



## COMUNE DI MODENA

### N. 111/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 16/03/2021

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di marzo alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 111**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALE DIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la delibera di Giunta comunale n. 89 del 08/03/2021 è stato statuito, tra l'altro:

- di autorizzare Generaledil S.p.A. con sede a Mirandola (MO) in Galleria del Popolo n. 12 C.F. e P.IVA 01280510361 ad alienare l'alloggio sito in Modena via Degli Aironi n. 36 int. 10 (Comparto PEEP n. 50 Cittanova 1) assoggettato al vincolo di destinazione al godimento a termine di medio periodo e fruente di contributo pubblico regionale ERS 2010 all'attuale conduttore sig. A.F.;
- di fissare il prezzo massimo di cessione dell'alloggio di cui sopra e relative pertinenze in € 208.266,73 aggiornato al mese di gennaio 2021 sulla base dell'ultimo indice ISTAT disponibile del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (novembre 2020);

Dato atto:

- che per mero errore materiale, è stato riportato un valore del prezzo massimo di cessione errato di € 208.266,73 anziché il corretto valore di € 204.101,40;
- che, di conseguenza, la quota da versare al Comune di Modena, ai sensi del Regolamento di edilizia convenzionata e agevolata sopracitato è determinata in complessivi € 4.753,62 (anziché € 5.310,73 erroneamente riportato) pari al 2,75% del prezzo massimo di cessione, definito dall'art. 14 dell'Atto unilaterale d'obbligo rep. n. 16649/8572 del 16/09/2019, con la decurtazione della quota di contributo regionale erogata ;

Accertato che Generaledil S.p.A. ha corrisposto il contributo perequativo corretto, pari ad € 4.753,62 a favore del Comune di Modena così come sopra definito, con quietanza del 18/02/2021, agli atti dello scrivente Settore;

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica dell'errore materiale sopra indicato e autorizzare il notaio rogante alla conseguenti modifiche al momento della stipula del rogito di compravendita, fermo il resto;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Vista la proposta del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea , espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### Delibera

- di rettificare la delibera di Giunta comunale n. 89 del 08/03/2021 ad oggetto “AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A.”, nella parte relativa al prezzo massimo di cessione di € 208.266,73, e nella parte relativa al contributo determinato in € 5.310,73 pari al 3% del prezzo massimo di cessione, in quanto entrambi i valori sono stati riportati per mero errore materiale;
- di dare atto che il corretto valore del prezzo massimo di cessione corrisponde ad € 204.101,40;
- di dare atto altresì che, di conseguenza, la quota da versare al Comune di Modena, ai sensi del Regolamento di edilizia convenzionata e agevolata sopracitato corrisponde ad € 4.753,62 pari al 2,75% del prezzo massimo di cessione, definito dall'art. 14 dell'Atto unilaterale d'obbligo rep. n. 16649/8572 del 16/09/2019, con la decurtazione della quota di contributo regionale erogata;
- dare atto inoltre che Generaledil S.p.A. ha corrisposto il contributo perequativo corretto, pari ad € 4.753,62 a favore del Comune di Modena così come sopra definito, con quietanza del 18/02/2021, agli atti dello scrivente Settore;
- dare atto infine che si confermano tutti gli altri contenuti della delibera n. 89/2021 sopra citata;
- di autorizzare il notaio rogante a riportare all'interno del contratto di compravendita dell'alloggio di cui trattasi, alla luce delle rettifiche sopra riportate e ai fini della correttezza dell'atto, i valori corretti come sopra riportati;
- di autorizzare infine il notaio rogante, ove necessario, a correggere o modificare errori formali non sostanziali che dovessero essere eventualmente riscontrati nel presente atto o negli ulteriori atti prodromici al contratto di compravendita, al momento della stipula dello stesso;
- di stabilire che, oltre alla delibera di Giunta comunale n. 89/2021, anche il presente atto venga allegato al rogito di compravendita dell'alloggio in oggetto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

**OGGETTO:** DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 739/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 12/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(TROPEA MICHELE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

**OGGETTO:** DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 739/2021.

Modena li, 12/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 739/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 13/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 739/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 111 del 16/03/2021**

**OGGETTO : DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 89/2021  
"AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL  
TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI  
CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN  
MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N.  
50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI  
ERRORE MATERIALE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/03/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 08/04/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**