



## COMUNE DI MODENA

**N. 89/2021 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 08/03/2021**

L'anno 2021 il giorno 8 del mese di marzo alle ore 10:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videoconferenza
LUCA' ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente in videoconferenza
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati: Vandelli, Baracchi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 89**

**AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 252 del 28 febbraio 2011 con la quale sono state stabilite, tra le altre, le procedure per la trasformazione dei titoli di godimento degli alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio periodo realizzati con il programma di edilizia residenziale sociale 2010 (punto 5.1);
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1377 del 25 settembre 2017 avente ad oggetto: "Determinazioni in merito alle procedure relative alla trasformazione del titolo di godimento del singolo alloggio da locazione a termine di medio periodo a proprietà";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 924 del 2017 avente ad oggetto: "Procedure per la trasformazione del titolo di godimento degli alloggi destinati alla locazione a termine o assegnazione in godimento realizzati all'interno di programmi di riqualificazione urbana"
- la deliberazione della Giunta regionale n. 497 del 18 maggio 2020 avente ad oggetto: "Parziali modifiche alle deliberazioni di Giunta regionale n. 252 del 2011 e n. 924 del 2017";

Considerato:

- che la suddetta deliberazione n. 252/2011 al punto 5.1, così come riformulato con delibera n. 1377/2017, stabilisce che nel caso di locazione o assegnazione in godimento di medio periodo è possibile trasformare il titolo di godimento del singolo alloggio, a partire dal quarto anno dalla data della firma del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento, esclusivamente a favore del soggetto che lo abita a condizione che la convenzione o atto unilaterale d'obbligo preveda tale possibilità;
- che la suddetta deliberazione n. 497/2020, al punto 1, specifica che i quattro anni richiesti dalla deliberazione n. 252 del 2011, allegato A, punto 5.1, per poter trasformare il titolo di godimento dell'alloggio da locazione o assegnazione in godimento a termine a proprietà decorrono dalla data della firma del primo contratto di locazione o del primo atto di assegnazione in godimento e che al fine di determinare la sussistenza della condizione richiesta devono essere cumulati gli eventuali periodi locativi o di assegnazione sul medesimo alloggio;

Premesso:

- che la Generalledil S.p.A. con sede a Mirandola (MO) in Galleria del Popolo n. 12, ha beneficiato, nell'ambito del programma di edilizia residenziale sociale 2010, di un contributo regionale pari a euro 289.001,55 per la nuova costruzione in Comune di Modena - localizzazione "Cittanova" di n. 6 alloggi da assegnare alla locazione o assegnazione in godimento a termine di medio periodo;
- che con determinazioni dirigenziali regionali n. 9805 del 3 agosto 2015, n. 10633 del 26 agosto 2015 e n. 19886 del 31 ottobre 2019 è stato rispettivamente concesso e liquidato a

favore della Generaledil S.p.A. il contributo di cui sopra;

Dato atto:

- che, a seguito della richiesta del conduttore, sig. A.F., la Generaledil S.p.A. ha presentato al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna la domanda di autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento di un alloggio, sito in Modena, via Degli Aironi n. 36 int. 10 ed ha trasmesso copia dell'istanza alla scrivente Amministrazione (prot. 13476/2021 del 20/01/2021);
- che nella Convenzione rep. n. 10444/5338 del 25/01/2013 a ministero notaio Angela Scudiero è prevista la trasformazione del titolo del godimento del singolo alloggio, a partire dal quarto anno dalla data della firma del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento, esclusivamente a favore del soggetto che lo abita;
- che il sig. A.F. risulta assegnatario dell'alloggio sito in via Degli Aironi n. 36 int. 10 identificato al foglio 118 particella 310 sub 18 (abitazione) sub. 27 (autorimessa) in forza del contratto di locazione stipulato in data 10/04/2014 e registrato in data 15/04/2014;
- che la suddetta Convenzione è stata integrata dell'Atto unilaterale d'obbligo rep. n. 16649/8572 del 16/09/2019 a medesimo ministero;

Dato atto altresì:

- che l'autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento è subordinata al riconoscimento da parte della stessa Generaledil S.p.A. a favore del locatario sopra indicato di una quota di contributo erogato dalla Regione a favore del locatario sopra indicato, calcolata secondo le modalità stabilite al punto 5.1. della citata delibera della Giunta Regionale n. 252/2011, così come riformulato con delibera n. 1377/2017 e così come specificate ulteriormente con DGR n. 497/2020, da imputarsi in conto prezzo di vendita degli alloggi al momento della stipula degli atti pubblici di cessione in proprietà;
- che la quota di contributo erogato dalla Regione a seguito della richiesta di cessione in proprietà, è stata definita con la determinazione dirigenziale regionale n. 1205 del 25/01/2021, acquisita agli atti con prot. 26801 del 28/01/2021 ed è pari a € 31.242,40 determinata secondo le modalità di calcolo previste al punto 5.1. della citata delibera della Giunta Regionale n. 252/2011, così come riformulate con delibera n. 1377/2017 e così come specificate ulteriormente con delibera n. 497/2020;
- che con nota prot. n. 25339 del 27/01/2021 Generaledil S.p.A. ha indirizzato alla scrivente Amministrazione la richiesta di determinazione di prezzo massimo dell'alloggio oggetto del presente provvedimento;
- che l'atto notarile di trasferimento della proprietà deve fare espressa menzione della quota di contributo pubblico riconosciuta per l'acquisto dell'alloggio in questione e dei vincoli e obblighi previsti dalla normativa (ovvero che gli acquirenti degli alloggi realizzati con contributi pubblici sono obbligati a risiedere stabilmente nell'alloggio e a non alienarlo e a non locarlo per cinque anni dalla data dell'atto di trasferimento della proprietà; pena la revoca del beneficio, fermo restando l'applicazione della D.G.R. n. 2044/2017) come di seguito meglio esplicitato;

Visto il Regolamento per l'edilizia convenzionata e agevolata, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 33/2018 e successive specificazioni approvate con delibera di Giunta comunale n. 275/2019;

Visto, in particolare, l'articolo 21 del Regolamento suddetto, rubricato: "Facoltà di acquisto dell'alloggio da parte del conduttore", in combinato disposto con l'art. 27, comma 5;

Dato atto che la quota da versare al Comune di Modena, ai sensi del Regolamento di edilizia convenzionata e agevolata sopracitato è stata determinata in complessivi € 5.310,73 pari al 3% del prezzo massimo di cessione, definito dall'art. 14 dell'Atto unilaterale d'obbligo rep. n. 16649/8572 del 16/09/2019, con la decurtazione della quota di contributo regionale suindicata;

Accertato che Acea Costruzioni S.p.A. ha corrisposto il contributo perequativo, a favore del Comune di Modena così come sopra definito, con quietanza del 18/02/2021, agli atti dello scrivente Settore;

Preso atto che la Generaledil S.p.A. nella domanda di autorizzazione presentata, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ha dichiarato di rispettare tutti i vincoli previsti al punto 5.1. della DGR n. 252/2011, così come riformulato con DGR n. 1377/2017 e così come specificato ulteriormente con DGR n. 497/2020;

Ritenuto pertanto che la richiesta avanzata dalla Generaledil S.p.A. sia conforme a quanto stabilito dal punto 5.1. della DGR n. 252/2011 così come riformulato con DGR n. 1377/2017 e così come specificato ulteriormente con DGR n. 497/2020 e, preso atto di quanto riportata nella stessa, che si possa procedere ad autorizzare la trasformazione anticipata del titolo di godimento dell'alloggio sopra elencato;

Visto il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, prot. n. 313445 del 23/10/2019 e all'atto di delega prot. n. 326722 del 04/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito

alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

*per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:*

- di autorizzare Generaledil S.p.A. con sede a Mirandola (MO) in Galleria del Popolo n. 12 C.F. e P.IVA 01280510361 ad alienare l'alloggio sito in Modena via Degli Aironi n. 36 int. 10 (Comparto PEEP n. 50 Cittanova 1) assoggettato al vincolo di destinazione al godimento a termine di medio periodo e fruente di contributo pubblico regionale ERS 2010 all'attuale conduttore sig. A.F.;
- di prendere atto della determinazione dirigenziale regionale n. 1205 del 25/01/2021, pervenuta agli atti del Settore con prot. 26801 del 28/01/2021, con la quale Generaledil S.p.A. è stata autorizzata dalla Regione Emilia Romagna alla trasformazione anticipata del titolo di godimento dell'alloggio sopracitato;
- di dare atto che l'autorizzazione alla trasformazione del titolo di godimento è soggetta al rispetto dei vincoli previsti al punto 5.1. della D.G.R. n. 252/2011 così come riformulati con D.G.R. n. 1377/2017 e così come specificati ulteriormente con D.G.R. n. 497/2020;
- di fissare il prezzo massimo di cessione dell'alloggio di cui sopra e relative pertinenze in € 208.266,73 aggiornato al mese di gennaio 2021 sulla base dell'ultimo indice ISTAT disponibile del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (novembre 2020);
- di dare atto inoltre che nell'atto notarile di trasferimento della proprietà deve essere fatta espressa menzione della quota di contributo pubblico riconosciuta al locatario per l'acquisto dell'alloggio in questione (pari ad € 31.242,40 come statuito dalla Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale regionale n. 1205 del 25/01/2021, pervenuta agli atti del Settore con prot. 26801 del 28/01/2021) che deve essere imputata in conto prezzo di vendita dell'alloggio;
- di dare atto altresì che nell'atto notarile di trasferimento della proprietà deve essere fatta espressa menzione dei vincoli e degli obblighi previsti dalla normativa (ovvero che gli acquirenti degli alloggi realizzati con contributi pubblici sono obbligati a risiedere stabilmente nell'alloggio e a non alienarlo e a non locarlo per cinque anni dalla data dell'atto di trasferimento della proprietà; pena la revoca del beneficio, fermo restando l'applicazione della D.G.R. n. 2044/2017) come di seguito meglio esplicitato;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 17 della convenzione rep. n. 10444/5338 del 25/01/2013 a ministero notaio Angela Scudiero citata in premessa, che tutti i rogiti aventi ad oggetto l'unità immobiliare, con le relative pertinenze, compresi i rogiti che saranno stipulati dai successivi aventi causa, dovranno riportare per esteso, in un'apposita sezione, la presente disposizione e le seguenti clausole (dal n. 1 al n. 8) decorso il termine in essa stabilito, la clausola n. 2 dovrà essere omessa:
  1. *La Parte alienante dichiara e la Parte acquirente dà atto di conoscere che l'immobile di cui alla presente compravendita è compreso nel Piano per Edilizia Economica e Popolare, formato ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni*

*ed integrazioni, e costruito su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Modena, con scadenza al 14.5.2109, mediante convenzione stipulata tra il Comune medesimo e la società "Generaledil S.p.A." con sede in Mirandola (MO) alla Galleria Del Popolo n.12, int. n.4, a ministero notaio Angela Scudiero di Mirandola.*

*All'uopo la Parte acquirente dichiara di conoscere e di accettare la suddetta convenzione e, in particolare, le clausole e le condizioni tutte contenute nella presente sezione.*

2. *(clausola da inserire solo nel primo atto di trasferimento della proprietà dell'alloggio. Negli atti di trasferimento dell'alloggio successivi al primo, il notaio avrà cura di adeguare i rinvii contenuti nel testo del presente articolo alla nuova numerazione che verrà assunta dalle rimanenti clausole).*

*Fino alla scadenza del quinto anno dalla data di stipula del rogito di compravendita è fatto divieto al proprietario di alienare l'immobile oggetto del presente atto, fatta salva l'autorizzazione del Comune di Modena per sopravvenuti e comprovati motivi.*

3. *In caso di compravendita dell'unità immobiliare dovranno essere adempiuti i seguenti obblighi.*

*a) Dovrà essere richiesto al Comune di Modena apposito atto di determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare.*

*Tale prezzo sarà stabilito come somma degli importi di ogni singola rata di corrispettivo, versata per l'acquisto dell'immobile, e dei costi sostenuti per le opere di miglioria, eventualmente apportate, debitamente documentati, aggiornati in base alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice generale nazionale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale, verificatasi tra la data di ogni singolo pagamento e quella di determinazione del prezzo massimo di cessione. In caso di ritardo nella pubblicazione dell'indice ISTAT, l'inizio e la fine del periodo di riferimento saranno opportunamente retrodatati in eguale misura.*

*Il suddetto prezzo massimo di cessione sarà diminuito applicando un coefficiente di deprezzamento determinato in base all'età dell'edificio, con decorrenza dalla data del rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, secondo la seguente tabella:*

- fino al 5° anno: 0;*
- dal 6° al 10° anno: fino al 5%;*
- dall'11° al 20° anno: fino al 10%;*
- dal 21° al 30° anno: fino al 20%;*
- oltre il 30° anno: fino al 30%.*

*Il suddetto prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare dovrà essere nuovamente determinato dal Comune in corrispondenza ad interventi di ristrutturazione o restauro, per i quali sia stato rilasciato permesso di costruire o altro titolo abilitativo ai sensi di legge.*

*b) Per il trasferimento della proprietà dell'unità immobiliare non dovrà essere pattuito*

*un prezzo superiore a quello fissato dal Comune di Modena nell'atto di determinazione del prezzo massimo di cessione.*

*c) Al contratto di compravendita dovrà essere allegato l'atto suddetto.*

*d) Entro 90 giorni dalla stipula dovranno essere comunicati al Comune di Modena gli estremi del rogito di compravendita dell'unità immobiliare.*

*4. Il Comune di Modena potrà esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle unità immobiliari, anche in favore di soggetti designati o presenti nelle proprie graduatorie di assegnazione. L'esercizio di tale diritto dovrà intervenire entro il termine di 40 giorni decorrenti dalla data di richiesta dell'atto di determinazione del prezzo massimo di cessione. Entro 30 giorni dall'esercizio del suddetto diritto, il Comune di Modena, o il soggetto designato, sarà vincolato a stipulare, su richiesta della controparte, il contratto di trasferimento.*

*5. In caso di locazione dovranno essere adempiuti i seguenti obblighi:*

*a) Dovrà essere richiesto al Comune di Modena apposito atto di determinazione del canone massimo di locazione, comunicando, contestualmente, le generalità del futuro conduttore.*

*Il Comune di Modena, con tale atto, fisserà il canone massimo di locazione in misura pari al 4% del prezzo massimo di cessione dell'unità immobiliare, calcolato ai sensi della precedente clausola n. 3).*

*In caso di alloggio ammobiliato, il canone di locazione di cui sopra potrà subire un aumento non superiore al 30%.*

*Per alloggio ammobiliato si intende quello avente la seguente dotazione minima: i letti, i tavoli per la consumazione dei pasti con relative sedie, gli armadi guardaroba, i cassettoni, il frigorifero, le stufe ed i fornelli di cucina e la lavatrice, in quanto indispensabili alle esigenze di vita del conduttore e dei famigliari con esso conviventi.*

*Tale canone non è comprensivo delle spese condominiali e degli altri oneri posti dalla legge a carico del conduttore.*

*Le aggiuntive spese condominiali dovranno essere documentate dal proprietario e sottoposte al controllo del conduttore.*

*b) Il locatore non dovrà esigere un canone superiore a quello fissato dal Comune di Modena nell'atto di determinazione del canone massimo di locazione di cui alla precedente lettera a).*

*c) L'aggiornamento del canone di locazione potrà avvenire a scadenze annuali in misura non superiore alla variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice generale nazionale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente.*

*Alle medesime scadenze, il locatore che abbia effettuato sull'immobile opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, potrà chiedere al Comune la rideterminazione del canone massimo consentito.*

*d) Al contratto di locazione dovrà essere allegato l'atto di determinazione del canone massimo di locazione rilasciato dal Comune di Modena.*

*e) Il contratto di locazione dovrà riportare la seguente clausola: "E' fatto divieto al conduttore di sublocare l'unità immobiliare locata, pena la risoluzione di diritto del contratto".*

*f) In caso di inosservanza del divieto di sublocazione, di cui alla precedente lettera e), dovrà essere fatta valere la risoluzione del contratto di locazione, inviando comunicazione, a mezzo di lettera raccomandata a/r, al conduttore inadempiente e, per conoscenza, al Comune di Modena.*

*g) Per tutto quanto non previsto dal presente atto dovranno osservarsi le norme vigenti in materia di locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione.*

6. *Sanzioni:*

*a) - Nullità:*

*Ogni singola pattuizione stipulata in violazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione delle unità immobiliari, è nulla per la parte eccedente.*

*La Parte che ha percepito cifre superiori al dovuto dovrà restituirle, rispettivamente, all'acquirente e al conduttore.*

*b) - Sanzioni pecuniarie:*

*I - Il Comune provvederà ad applicare una penale pari al 10% del prezzo massimo di cessione, calcolato alla data di accertamento della violazione, in caso di inosservanza dell'obbligo di cui alla precedente clausola n. 3), lettera b), e una penale pari al 5% del suddetto prezzo, in caso di violazione dell'obbligo di cui alla precedente clausola n. 5), lettera b).*

*II - Nel caso in cui un soggetto abbia provveduto a vendere l'alloggio o a locarlo senza richiedere apposita determinazione del prezzo o del canone massimo di locazione, ma non si incorra nell'ipotesi di cui sopra, poichè il prezzo o il canone risultano in linea con le determinazioni comunali, si applicherà una penale pari all'1% del prezzo massimo di cessione, calcolato come sopra.*

*III - Nel caso in cui si verificano entrambe le violazioni (richiesta di prezzo o canone più elevato del dovuto e mancata richiesta dell'atto di determinazione del prezzo o del canone massimo) si applicherà la sanzione prevista per la violazione di cui al punto I -, maggiorata di uno 0,5%.*

7. *La manutenzione delle opere e delle sistemazioni relative alle aree di pertinenza dell'edificio è a carico dei concessionari del diritto di superficie.*

8. *L'attività di controllo circa il rispetto delle presenti clausole verrà esercitata dal Comune di Modena ai sensi degli art.li 6, 7, 8, 9 e 10 della Legge n. 241/1990, e sue successive mm. e ii., e del vigente Regolamento comunale sull'attività e sui procedimenti amministrativi.*

Negli atti di trasferimento delle singole unità immobiliari dovranno essere inserite



espressamente anche le seguenti ulteriori disposizioni regionali:

*"Ai sensi della vigente normativa, gli acquirenti degli alloggi devono risiedere negli stessi per non meno di un quinquennio dalla data dell'atto di trasferimento della proprietà. Per lo stesso periodo di tempo è ad essi vietata la locazione o l'alienazione dell'alloggio.*

*La locazione o l'alienazione dell'alloggio nel primo quinquennio possono essere autorizzate dalla Regione, ai sensi della vigente normativa, quando sussistono gravi, sopravvenuti e documentati motivi.*

*Dagli atti di trasferimento della proprietà degli alloggi dovrà risultare, ed essere riportato nella nota di trascrizione, che l'acquirente o l'assegnatario conosce ed accetta il contenuto di questo atto unilaterale d'obbligo e si impegna a non usare e disporre dell'alloggio in contrasto con le prescrizioni delle leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti al momento del trasferimento stesso. L'inosservanza delle disposizioni di questo atto unilaterale d'obbligo dà luogo alla revoca del beneficio concesso".*

- di dare mandato agli Uffici per la trasmissione di copia del presente atto alla Generaledil S.p.A. e all'assegnatario sig. A.F. sopra riportato;
- di disporre che il presente atto dovrà essere allegato al rogito di compra-vendita;
- di autorizzare il notaio rogante, ove necessario, a correggere o modificare errori formali non sostanziali che dovessero essere eventualmente riscontrati nel presente atto o negli ulteriori atti prodromici al contratto di compravendita, al momento della stipula dello stesso;
- di dare atto infine che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1), A GENERALEDIL S.P.A.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 558/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 26/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(TROPEA MICHELE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1), A GENERALE DIL S.P.A.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 558/2021.

Modena li, 01/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1), A GENERALE DIL S.P.A.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 558/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 03/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1), A GENERALEDIL S.P.A.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 558/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 89 del 08/03/2021**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE  
ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO  
FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010  
SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 10 (COMPARTO  
PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/03/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**