



COMUNE DI MODENA

N. 85/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/03/2021

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 14:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 85

APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 “Disciplina Generale dell’Intervento Pubblico nel settore Abitativo”, entrata in vigore il 24 agosto 2001 e successive modifiche e integrazioni, la quale riconosce alle Aziende Casa della Regione Emilia Romagna (ACER) il ruolo di Ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 19.12.2013, con la quale veniva approvato l’affidamento in concessione ad ACER Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena del Servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 1 gennaio 2014, sino al 31 dicembre 2018;
- la propria deliberazione n. 780 del 28.12.2018 con la quale sono stati prorogati i termini di scadenza dell’Accordo Quadro tra il Comune di Modena e ACER e del contratto di servizio vigenti, approvati con la sopra citata delibera consiliare n. 98/2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019, con la quale è stato rinnovato l’affidamento in concessione ad ACER del Servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 01.01.2020 e scadenza al 31.12.2023.

Richiamato il Decreto-Legge 19 Maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77, “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19” c.d. Decreto Rilancio, con il quale:

- agli artt. 119-121 (“Incentivi per l’efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici”), è stato previsto un piano di detrazioni di imposta pari al 110% delle spese documentate per eseguire interventi di efficientamento energetico e di miglioramento sismico sul patrimonio edilizio, generalmente conosciuto come Superbonus 110%;
- allo stesso art. 119, al comma 9 lettera c) è stato previsto che beneficiari di tale credito d’imposta possano essere “gli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati (...) per interventi realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica” e quindi ACER risulta tra i soggetti che possono accedere a tale misura fiscale;

Richiamato il verbale della seduta del Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative del 16/10/2020, prot. n. 66/2020 nella quale ACER ha provveduto a illustrare la proposta per interventi su edifici ERP in base al “Super-bonus 110%” rinviando per l’indicazione degli immobili a successivi incontri da tenersi con i singoli Comuni o Unioni di Comuni.

Considerato che in data 03.12.20 il tavolo intersettoriale di lavoro per il monitoraggio del contratto di servizio stipulato con ACER per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Modena, ha dato mandato agli uffici di definire, in condivisione con il personale di ACER, la scelta degli interventi su edifici comunali destinati a ERP sui quali programmare gli interventi legati al “Super-bonus 110%” e la priorità con cui attuarli in base alle tempistiche fissate dalle leggi nazionali e di eventuali successive proroghe;

Visto che nei successivi incontri tenuti tra i competenti uffici del Comune di Modena ed ACER sono stati selezionati prioritariamente interventi gli edifici a totale proprietà pubblica, principalmente al fine di ridurre i tempi decisionali ed autorizzativi dell’operazione, come riportati nell’elenco allegato allo Schema di convenzione.

Visto altresì che si hanno informazioni relativamente all’interesse di usufruire del finanziamento legato al “Super-bonus 110%” anche da parte dei proprietari di edifici a proprietà mista pubblico-privata e

che in questi casi il titolare dell'intervento e beneficiario della detrazione fiscale è il Condominio, pertanto si ritiene opportuno che ACER si faccia carico di mantenere i contatti con tutti gli Amministratori di condominio, di supportare il Condominio nelle scelte da intraprendere e di favorire l'attuazione degli interventi sugli alloggi di E.R.P. in gestione.

Considerato:

- che occorre regolare con specifico atto i relativi rapporti e i reciproci impegni tra il Comune di Modena e ACER in quanto le attività per la realizzazione e la gestione degli interventi ammessi al credito d'imposta *Superbonus* di cui alla Legge n. 77/2020, sono di carattere straordinario e non ricomprese nel Contratto di Servizio;
- che i compiti e le attività da attribuire ad ACER risultano essere le seguenti:
 - provvedere alle procedure necessarie per ottenere i titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere;
 - svolgere la funzione di RUP e stazione appaltante;
 - assicurare la redazione dei relativi progetti dalle valutazioni di fattibilità alla progettazione esecutiva e relativa validazione;
 - provvedere all'affidamento dei lavori necessari all'attuazione degli interventi ammissibili al Superbonus nelle forme previste dal D.Lgs 50/2016;
 - provvedere alla direzione lavori e relativi collaudi;
 - assicurare le asseverazioni ed i visti di conformità;
 - provvedere alla rendicontazione alla cessione del credito;
 - eseguire i lavori e le attività tecnico amministrative connesse di cui al programma in oggetto nell'ambito del patrimonio ERP in gestione, nei termini definiti dal Contratto di Servizio in essere secondo le procedure vigenti in materia di lavori pubblici per la manutenzione del patrimonio in gestione e dalle normative di riferimento.

Dato atto altresì che l'Amministrazione comunale si impegna con i propri uffici competenti:

- a verificare ed approvare in linea tecnica la documentazione dei progetti, predisposta da ACER ai sensi del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e provvisti di verbale Validazione (art. 26, c. 6, del suddetto decreto legislativo), entro i 15 giorni successivi alla presentazione, e comunque alla prima seduta di Giunta Comunale utile, in modo tale da non causare alcun ritardo nella procedura dell'iter "Superbonus 110%" che presenta tempistiche stringenti;
- ad individuare e mettere a disposizione di ACER le risorse per far fronte:
 - alle opere e lavori aggiuntivi necessari al completamento dell'intervento in quanto spese non ammissibili ai sensi del "superbonus 110%",
 - alle competenze tecniche-amministrative (nei massimali previsti dal D.M. 17/06/2016 e s.m.i.) e per tutte le attività e gli adempimenti sopra riportati che eventualmente non fossero ricompresi e/o riconosciuti nel "Superbonus 110%", attingendo a risorse aggiuntive come specificato nell'art. 5 dello Schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione; in questi casi si cercherà di attivare in maniera più estesa possibile le collaborazioni con società e professionisti esterni al fine di minimizzare le spese tecniche non riconosciute;
- a riconoscere ad ACER le spese sostenute per tutte le attività di indagine e di verifiche preliminari (es. diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, pianificazione e progettazione preliminare, ecc...) laddove si ritenesse non opportuno e/o non conveniente dare seguito all'attività prevista dal "Superbonus 110%", attingendo a risorse aggiuntive come specificato nell'art. 5 dello Schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione;

Considerato quanto sopra, gli importi che non saranno riconducibili al complesso delle agevolazioni di cui al c.d. Superbonus 110% verranno definiti puntualmente nel Quadro Tecnico Economico del progetto definitivo-esecutivo di ogni singolo intervento;

Tenuto conto che l'attività disciplinata dallo Schema di convenzione si esplicherà in più anni sulla base delle leggi nazionali, le somme necessarie alla realizzazione della stessa saranno individuate all'interno dei singoli piani annuali di manutenzione ed investimento, eventualmente conguagliate all'atto di approvazione dei singoli progetti con specifica delibera di Giunta comunale a valere sui fondi derivanti dai canoni ERP o da altri programmi relativi alla manutenzione del patrimonio Erp.

Preso atto infine che ACER ha trasmesso in data 25/02/2021 lo Schema di convenzione e l'allegato elenco dei potenziali interventi su edifici di proprietà totalmente pubblica, assunto agli atti del Settore con prot. n. 60651/2021.

Ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere all'approvazione dello Schema di Convenzione con ACER, che opera sul patrimonio residenziale pubblico in gestione in qualità di soggetto attuatore incaricato dall'Ente proprietario del patrimonio stesso, per regolamentare tra le Parti, i rispettivi compiti e funzioni per la realizzazione e gestione degli interventi ammessi al credito d'imposta "Superbonus 110%" istituito dalla Legge n. 77/2020, così come definiti da apposito elenco allegato allo Schema di Convenzione;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza dell'atto del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali prot. 313445 del 23/10/2019 e all'atto di delega prot. n. 326722 del 04/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio.

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ing. Maria Sergio, ha apposto il proprio visto di congruità ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di procedere all'approvazione dello schema di convenzione e dell'allegato elenco, entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto, per regolamentare tra l'Amministrazione e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena i rispettivi compiti e funzioni per la realizzazione e gestione degli interventi ammessi al credito d'imposta c.d. "Superbonus 110%" istituito con D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni in L. n. 77/2020, nell'ambito del patrimonio ERP del Comune di Modena;
2. di dare atto che ACER eseguirà tali attività non comprese nel contratto di servizio, in qualità di

soggetto attuatore incaricato dal Comune di Modena, proprietario del patrimonio residenziale pubblico oggetto degli interventi, avendo nel proprio Statuto quale fine istituzionale la manutenzione e gli interventi di miglioramento del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

3. di dare pertanto mandato ad ACER di procedere alle attività descritte in premessa per la realizzazione e gestione degli interventi, nell'ambito del patrimonio ERP del Comune di Modena, dando priorità agli edifici a totale proprietà pubblica, come riportati nell'elenco allegato allo Schema di convenzione;
4. di dare altresì mandato ad ACER di partecipare alle assemblee condominiali negli edifici a proprietà mista pubblica-privata al fine di supportare il Condominio nelle scelte da intraprendere e di favorire l'attuazione degli interventi sugli alloggi di E.R.P. in gestione;
5. di dare atto altresì che i compiti e le funzioni in capo all'Amministrazione comunale e ad ACER sono riportati nel dettaglio agli art. 3 e 4 dello Schema di convenzione allegato;
6. di individuare all'interno dei singoli piani annuali di manutenzione ed investimento le somme necessarie alla realizzazione del programma allegato allo Schema di convenzione che saranno eventualmente conguagliate all'atto di approvazione dei singoli progetti con specifica delibera di Giunta comunale a valere sui fondi derivanti dai canoni ERP o da altri programmi relativi alla manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
7. di individuare l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche Abitative, quale responsabile del procedimento che interverrà nella stipula della convenzione nonché alla stesura dei necessari atti per dar corso alla stessa;
8. di dare atto che, qualora ritenuto necessario, in sede di stipula della convenzione, potranno essere corretti eventuali errori, apportate modifiche non sostanziali ai contenuti e completati gli elementi di dettaglio;
9. di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione delle attività oggetto del presente deliberazioni saranno finanziate mediante le risorse derivanti dal monte canone del bilancio di Acer imputate sulle diverse annualità come segue:
 - 2021 per un importo complessivo di € 200.000,00;
 - 2022 per un importo complessivo di € 200.000,00;
 - 2023 per un importo complessivo di € 200.000,00.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA DELEGA A SVOLGERE LE ATTIVITÀ CONNESSE AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%"

Il giorno del mese di dell'anno 2021 in Modena

TRA

Il Comune di Modena (di seguito denominato Comune), con sede in Modena, via Scudari n. 20, C.F. 00221940364, rappresentato da _____, in qualità di _____, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune autorizzato ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune stesso, in esecuzione dell'art. 26 del "Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti", nonché giuste le attribuzioni conferitegli con disposizione del Sindaco prot. n. 313445 del 23/10/2019, nonché con determinazione del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana _____ prot. n. 326722 del 4/11/2019; e come previsto dalla deliberazione della G.C. n. del

E

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (di seguito denominata ACER-Modena), con sede in Modena, Viale Enrico Cialdini 5, C.F. e P.I. 00173680364, rappresentato dal _____, nato a ___ il ___, che interviene nel presente atto in nome e per conto di ACER in forza dei poteri attribuitele dallo Statuto;

PREMESSO CHE

- con Decreto-Legge 19 Maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni in Legge 17 luglio 2020, n. 77, "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" agli artt. 119-121 ("*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*"), è stato previsto un piano di detrazioni di imposta pari al 110% delle spese documentate per eseguire interventi di efficientamento energetico e di miglioramento sismico sul patrimonio edilizio, generalmente conosciuto come *Superbonus 110%*;
- nello stesso art. 119, al comma 9 lettera c) è stato previsto che beneficiari di tale credito d'imposta possano essere "*... gli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati (...) per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica*" e quindi questa ACER risulta tra i soggetti che possono accedere a tale misura fiscale;
- la Legge Regionale 08/08/2001 n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", e successive modificazioni e integrazioni, riconosce alle Aziende Casa

- della Regione Emilia-Romagna (ACER) il ruolo di ente strumentale dei Comuni nella gestione e manutenzione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- il Comune ha individuato ACER-Modena, già dall'anno 2005, quale soggetto gestore del patrimonio residenziale di edilizia pubblica di proprietà comunale;
 - i rapporti tra il Comune di Modena e ACER-Modena per la gestione del patrimonio comunale di E.R.P. sono regolati dal contratto di servizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2019;
 - essendo le attività che Acer-Modena deve svolgere ai sensi dei richiamati artt. 119-121 del D. L. n. 34 del 2020, di carattere straordinario e, pertanto, non ricomprese nel Contratto di Servizio, occorre regolare con specifico atto consensuale i relativi rapporti ed i reciproci impegni tra Comune di Modena e Acer-Modena stessa;
 - in base alle indicazioni avute dal Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative del 16/10/2020 sul tema specifico e di quanto condiviso nei successivi incontri di dettaglio organizzati con gli Enti Locali, ACER-Modena ha provveduto ad effettuare la ricognizione degli edifici E.R.P. in gestione condividendo con gli stessi enti la scelta degli interventi possibili e la priorità con cui attuarli in base alle tempistiche fissate dalle leggi nazionali e di eventuali successive proroghe, e che tale elencazione è allegata alla presente Convenzione;
 - occorre dare immediato avvio agli interventi in quanto il miglioramento dell'efficienza energetica e strutturale degli edifici Erp costituiscono obiettivo strategico di entrambe le parti. Pertanto, in considerazione della novità degli aspetti tecnici e normativi relativi al c. d. "Superbonus 110%", della complessità degli interventi programmati e dell'assoluta necessità di rispettare i termini previsti dalle disposizioni di legge richiamate, il Comune individua sin da ora, in via integrativa-cautelativa, una percentuale di costi non superiore al 15% di quelli stimati in questa fase preliminare, entro la quale sarà possibile sostenere le spese iniziali e compensare le spese e/o compensi tecnico-amministrativi che eventualmente non venissero ricompresi nel "Superbonus 110%";

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra identificate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante in quanto costituiscono preliminari essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti con la presente Convenzione.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Costituisce oggetto della presente Convenzione il mandato da parte del Comune ad ACER alla realizzazione e gestione degli interventi ammessi al credito d'imposta "Superbonus 110%" dalla Legge 17-07-2020 n. 77; pertanto ACER opera sul patrimonio residenziale pubblico in gestione in qualità di Soggetto Attuatore incaricato dall'Ente proprietario del patrimonio stesso.

ART. 3 – COMPITI E FUNZIONI DI ACER-Modena

Sono compiti di ACER-Modena:

- provvedere alle procedure necessarie per ottenere i titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere;
- svolgere la funzione di RUP e stazione appaltante,
- assicurare la redazione dei relativi progetti dalle valutazioni di fattibilità alla progettazione esecutiva e relativa validazione,
- provvedere all'affidamento dei lavori necessari all'attuazione degli interventi ammissibili al Superbonus nelle forme previste dal D.Lgs 50/2016,
- provvedere alla direzione lavori e relativi collaudi,
- assicurare le asseverazioni ed i visti di conformità
- provvedere alla rendicontazione alla cessione del credito,
- eseguire i lavori e le attività tecnico amministrative connesse di cui al programma in oggetto nell'ambito del patrimonio ERP in gestione, nei termini definiti dal Contratto di Servizio in essere secondo le procedure vigenti in materia di lavori pubblici per la manutenzione del patrimonio in gestione e dalle normative di riferimento;

ART. 4 – COMPITI E FUNZIONI DEL COMUNE

L'Amministrazione Comunale si impegna con i propri uffici competenti:

- a verificare ed approvare la documentazione dei progetti, predisposta da ACER ai sensi del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e provvisti di verbale Validazione (art. 26, c. 6, del suddetto D.Lgs.), entro i 15 giorni successivi alla presentazione, e comunque alla prima seduta di Giunta Comunale utile, in modo tale da non causare alcun ritardo nella procedura dell'iter "Superbonus 110%" che presenta tempistiche stringenti;
- ad individuare e mettere a disposizione di ACER le risorse per far fronte:
 - alle opere e lavori aggiuntivi necessari al completamento dell'intervento in quanto spese non ammissibili ai sensi del "superbonus 110%",

- alle competenze tecniche-amministrative (nei massimali previsti dal D.M. 17/06/2016 e s.m.i.) e per tutte le attività e gli adempimenti sopra riportati che eventualmente non fossero ricompresi e/o riconosciuti nel “Superbonus 110%”, attingendo a risorse aggiuntive come di seguito specificato (art. 5);
- a riconoscere ad ACER le spese sostenute per tutte le attività di indagine e di verifiche preliminari (es. diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, pianificazione e progettazione preliminare, ecc...) laddove si ritenesse non opportuno e/o non conveniente dare seguito all'attività prevista dal “Superbonus 110%”, attingendo a risorse aggiuntive come qui sotto specificato (art. 5);

ART. 5 – COPERTURA FINANZIARIA

I progetti relativi al programma di interventi di cui alla presente convenzione prevederanno lavori e/o opere la cui realizzazione, comprensiva dell'attività istruttoria, strumentale ed accessoria necessaria, rientri tra le categorie e nei massimali previsti ai fini di poter beneficiare del c. d. “Superbonus 110%”, determinati ai sensi del DL 34/2020 convertito in L. 77/2020 e conseguenti decreti attuativi del MISE e delle circolari esplicative dell'Agenzia delle Entrate.

Qualora si rendessero necessari, al fine della realizzazione degli interventi di cui al comma precedente, lavori e/o attività tecnico-amministrativa che non sia possibile ricondurre al complesso delle agevolazioni di cui al c.d. Superbonus 110 %, i relativi importi saranno definiti puntualmente nel Quadro Tecnico Economico del progetto definitivo-esecutivo di ogni singolo intervento.

Tenuto conto che l'attività disciplinata dalla presente convenzione si esplicherà in più anni sulla base delle leggi nazionali, la Giunta comunale autorizza ad individuare all'interno dei singoli piani annuali di manutenzione ed investimento le somme necessarie alla realizzazione del programma allegato. Tali somme saranno eventualmente conguagliate all'atto di approvazione dei singoli progetti con specifica delibera di Giunta comunale a valere sui fondi derivanti dai canoni ERP o da altri programmi relativi alla manutenzione del patrimonio Erp.

Ai fini della documentazione delle spese sostenute e della loro rendicontazione, Acer adotterà i provvedimenti organizzativi necessari a definire le attività da compiere per la realizzazione del programma di interventi di cui alla presente convenzione, le strutture coinvolte ed il personale assegnato, ridefinendone l'orario di lavoro.

ART. 6 – ESTENSIONE E PROROGA

Il Comune autorizza ACER a svolgere le suddette attività anche su edifici diversi non presenti nell'elenco allegato, laddove se ne verificasse l'opportunità e/o la necessità, in sostituzione o in ampliamento del presente programma "Superbonus 110%".

Inoltre il Comune delega ACER a svolgere le suddette attività fino alla conclusione del programma anche in presenza di future proroghe da parte del legislatore, per le quali la presente Convenzione mantiene sin da ora la sua efficacia senza la necessità di ulteriori approvazioni e/o rinnovi.

Allegato:

elenco degli edifici (a proprietà pubblica) sui quali verificare l'applicabilità del "Superbonus 110%", con stima economica e relativa quantificazione del contributo eventualmente a carico del Comune, e individuazione della priorità di ciascun intervento.

Luogo, data

L.C.S.

Per il Comune di Modena

Il Direttore Generale di ACER Modena

edificio indirizzo	ANNO Costruzione	tipo di riscaldamento	N°. Alloggi	incidenza ad alloggio con valore parametrico	STIMA TOTALE interventi TRAINANTI Energetico + Sismico	NOTE & CRITICITA'	indice di priorità	Parere del COMUNE SI' - NO	
Annotazioni a piè di pagina →			[4]	[5]	[6]	[10]	[11]	[12]	
"LA POPOLARISSIMA" via Nonantolana, Giolitti, Turati"	1937	autonomo	58	40.000 €	2.320.000 €	edificio sul confine lotto	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Fleming 11	1979	autonomo	36	22.000 €	792.000 €	struttura in c.a. "a tunnel"	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Fleming 12	1979	autonomo	36	22.000 €	792.000 €	struttura in c.a. "a tunnel"	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Fleming 16	1979	autonomo	36	22.000 €	792.000 €	struttura in c.a. "a tunnel"	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Saliceto Panaro 68-70	1941	autonomo	28	40.000 €	1.120.000 €	canne fumarie in facciata	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Saliceto Panaro 78-80-82	1941	autonomo	40	40.000 €	1.600.000 €	utenze in facciata	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Viareggio 53	1967	autonomo	12	40.000 €	480.000 €	in comparto urbano	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Tignale del Garda 70-72-74-76-78	1980	autonomo	105	22.000 €	2.310.000 €	unità strutturali in aderenza	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Como 54	1960	autonomo	12	40.000 €	480.000 €	in comparto urbano	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Como 64	1960	autonomo	12	40.000 €	480.000 €	in comparto urbano	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
subtotale PRIORITA' 1 e 2			375	29.776 €	11.166.000 €				
Via Uccelliera 99/1-99/2-99/3	1988	autonomo	24	22.000 €	528.000 €	cappotto esistente	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Bergamo 2	1960	autonomo	16	40.000 €	640.000 €	in comparto urbano	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Bergamo 10	1960	autonomo	16	40.000 €	640.000 €	in comparto urbano	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
via Verdi 247-251	1954	autonomo	19	40.000 €	760.000 €	utenze in facciata	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
subtotale PRIORITA' 3			75	34.240 €	2.568.000 €				
TOTALE MODENA edifici totalmente pubblici			450	30.520 €	13.734.000 €				
<p>Le risorse necessarie troveranno copertura sulle annualità 2021, 2022 e 2023 del bilancio di Acer imputate come segue: - 2021 per un importo complessivo di € 200.000,00; - 2022 per un importo complessivo di € 200.000,00; - 2023 per un importo complessivo di € 200.000,00.</p>									
Si precisa che:									
→ [4] trattandosi di proprietà tutta pubblica, il numero degli alloggi ERP riportato coincide con il totale degli alloggi presenti nell'edificio									
→ [5] incidenza stimata per ciascun alloggio degli interventi TRAINANTI (= energetico+sismico) attraverso l'utilizzo di valori parametrico e sulla base delle caratteristiche dell'edificio									
→ [6] sono stimati i costi per gli interventi TRAINANTI (= energetico+sismico = [4] * [5]) ricompresi nel "Superbonus 110%" ◊ in fase di prog. def.-esecutivo verrà valutata la fattibilità di aggiungere anche gli interventi T									
→ [10] annotazioni e particolarità varie									
→ [11] ordine di priorità nella calendarizzazione dello studio di fattibilità degli interventi a programma. La priorità 3 sarà attivata solo in caso di proroga del "Superbonus 110%"									
→ [12] espressione da parte del Comune di parere favorevole o contrario allo studio di fattibilità per il "Superbonus 110%" sull'edificio in oggetto									



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 562/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 562/2021.

Modena li, 02/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 562/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 02/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 562/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 85 del 02/03/2021

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MODENA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CREDITO D'IMPOSTA "SUPERBONUS 110%" ISTITUITO CON D.L. N. 34/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. N. 77/2020

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/03/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 30/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**