



COMUNE DI MODENA

N. 78/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/03/2021

L'anno 2021 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 14:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 78

COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA" A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la Convenzione di Piano Urbanistico Attuativo stipulata in data 08/04/2016 rep. 275278/43516 relativa al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Area Nuova Estense Vaciglio”;
- l'Atto Integrativo alla Convenzione Urbanistica (stipulata in data 08/04/2016 rep. 275278/43516) di Piano Urbanistico Attuativo del 26/07/2018 Rep. 281405/47384;

Considerato:

- che la società SNAM Rete Gas SPA ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato “Metanodotto Cortemaggiore- Bologna DN300 – variante per rotonda Nuova Estense in Comune di Modena;
- che il nuovo tracciato del suddetto metanodotto sostituisce il vecchio e interessa alcune aree di proprietà del Comune di Modena oltre a parte del mappale strada (Via Morane) e parte del mappale acque (canale S. Pietro);

Rilevato:

- che la Società Modena Estense SPA ha presentato in data 07/08/2020 SCIA condizionata assunta al n. 2184/2020 per intervento edilizio da realizzare sull'immobile esistente a Modena in Via Lazio e Strada Morane individuato all'Agenzia del Territorio al Foglio 222, mappali 371, 497, 604, 689, 820, 872, 1060 e 1091;
- che l'intervento edilizio prevede la realizzazione di “Opere di variante a opere di urbanizzazione primaria – U1 Comparto Morane”;
- che l'intervento inoltre prevede la costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree interessate dal passaggio del nuovo metanodotto;

Dato atto che il Comune di Modena è proprietario delle aree identificate all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Terreni di Modena, Foglio 222, mappali 1110, 1103, 615 e 782;

Richiamati:

- la comunicazione del referente della Società Modena Estense SPA in merito alla servitù da costituire a favore della società SNAM Rete Gas SPA, in data 22/10/2020 acquisita agli atti comunali con prot. n. 268603;
- la convocazione della Conferenza dei servizi del 27/10/2020 prot. 273308 del 28/10/2020 con la quale è stata trasmessa tutta la documentazione inerente all'intervento in oggetto;

Dato atto:

- che sono state effettuate le verifiche tecniche in merito alle aree oggetto di asservimento e che la

costituzione della servitù è a titolo oneroso per un importo di complessivi € 12.748,32, valore a mq. di € 14,05, come da Verbale di stima del Collegio dei Periti dell'Ufficio Patrimonio in data 29/12/2020 prot. 336583;

- che, a seguito del nuovo tracciato del metanodotto, un tratto del vecchio tracciato, evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata parte integrante al presente atto, non sarà più in esercizio;

Visto l'articolo 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'articolo 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015, che prevede l'obbligo per gli enti territoriali di destinare in via prioritaria all'estinzione anticipata dei mutui, e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante parte a spese di investimento (secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228);

Ritenuto pertanto necessario procedere con la costituzione a titolo oneroso della servitù di metanodotto, di cui al suddetto progetto su aree comunali, il cui tracciato è evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata parte integrante al presente atto, a favore della società SNAM Rete Gas SPA;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni meglio precisate in premessa, la costituzione della servitù di metanodotto denominato "Cortemaggiore- Bologna DN300 – variante per rotatoria Nuova Estense in Comune di Modena" a favore della società SNAM Rete Gas SPA, con sede legale in S. Donato Milanese (MI), su aree comunali identificate all'Agenzia Entrate di Modena – Ufficio Provinciale territorio al Catasto Terreni, Foglio 222, particelle 1110 (parte), 1103 (parte) 615, (parte), 782 (parte), mappale strada parte (Via Morane) e mappale acque parte (canale S. Pietro), la cui superficie complessiva è di mq. 908, il cui tracciato è meglio evidenziato in colore rosso nella

planimetria allegata parte integrante e sostanziale al presente atto.

- di stabilire:

= che la costituzione della servitù di metanodotto di cui sopra avviene a titolo oneroso al prezzo di € 14,04 al mq., quindi per complessivi € 12.748,32;

= che sono a carico della Società SNAM Rete Gas SPA tutte le spese relative alla stipula dell'atto pubblico di costituzione della servitù.

- di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà:

= ad accertare e introitare la somma di € 12.748,32 al cap. 4450/0 "Proventi per l'alienazione di immobili e fabbricati (somme incassate prima del rogito o nell'anno di stipula del rogito) del PEG triennale anno 2021, Pdc 4.4.1.10.1 "Alienazione di diritti reali" da riscuotere al momento della stipula dell'atto di costituzione della servitù.

(Codice ALI-2020-007-00)

= ad assumere l'accantonamento della quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui come previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'art. 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015.

= ad approvare i patti e le condizioni della servitù di metanodotto.

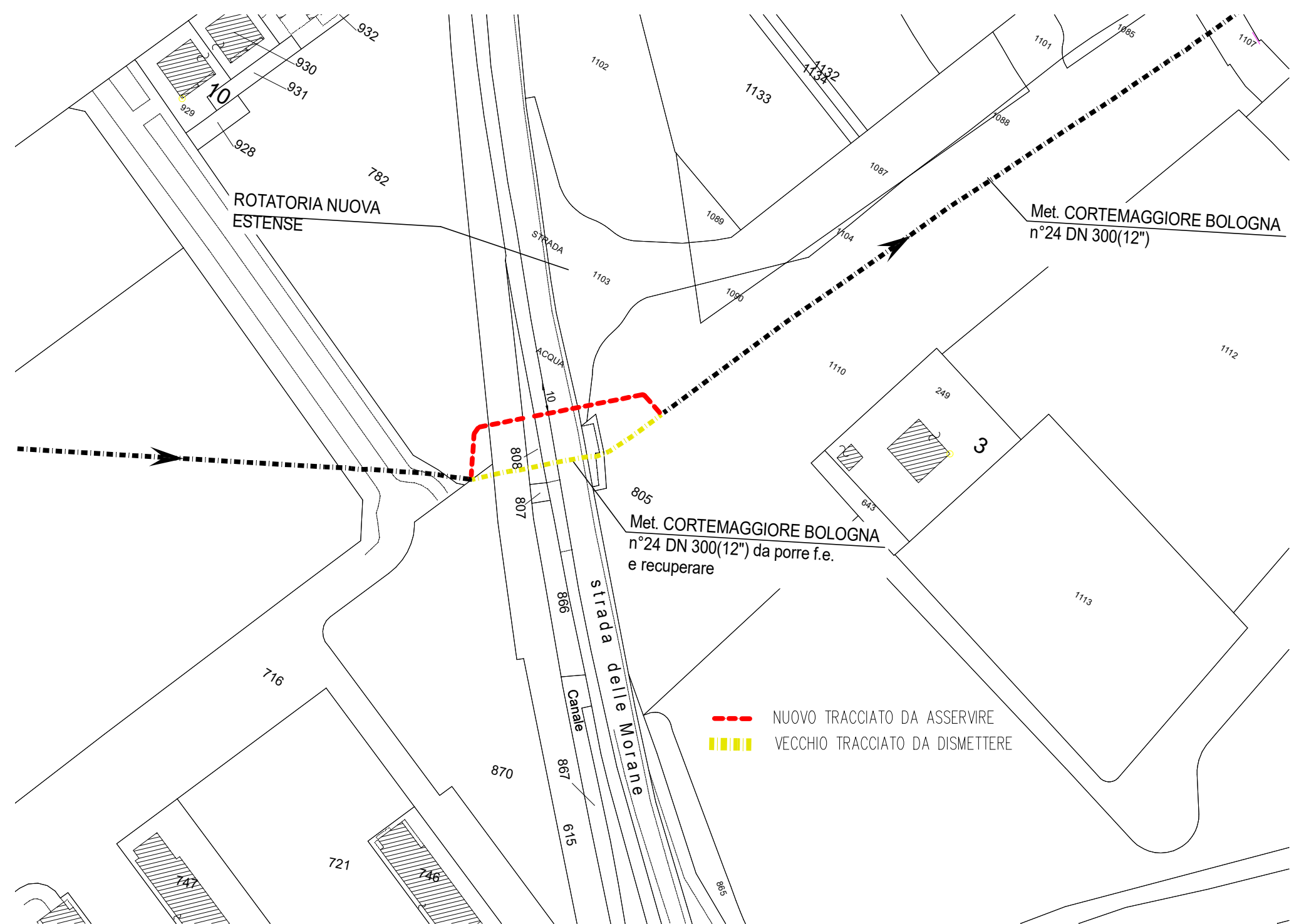
- di dare atto che a seguito del nuovo tracciato del metanodotto, un tratto del vecchio tracciato, evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata parte integrante al presente atto, non sarà più in esercizio.

- di stabilire che la gestione del procedimento relativamente ai contratti in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



- - - - - NUOVO TRACCIATO DA ASSERVIRE
 - - - - - VECCHIO TRACCIATO DA DISMETTERE



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA" A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 516/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA" A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 516/2021.

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA" A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 516/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 25/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA" A TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 516/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 78 del 02/03/2021

**OGGETTO : COSTITUZIONE SERVITÙ METANODOTTO
DENOMINATO "CORTEMAGGIORE-BOLOGNA DN300 - VARIANTE
PER ROTATORIA NUOVA ESTENSE IN COMUNE DI MODENA"
TITOLO ONEROSO SU AREE COMUNALI A FAVORE DI SNAM RETE
GAS SPA - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/03/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 19/03/2021

Modena li, 26/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**