



COMUNE DI MODENA

N. 6/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 25/02/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno venticinque del mese di febbraio (25/02/2021) alle ore 15:00, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Le votazioni della presente seduta si sono svolte anche per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in videoconferenza
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Assente
Bergonzoni Mara	Assente
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in aula consiliare
Cirelli Alberto	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in videoconferenza
De Maio Beatrice	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in videoconferenza
Forghieri Marco	Presente in aula consiliare
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in aula consiliare
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in videoconferenza
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in videoconferenza

Manicardi Stefano	Presente in videoconferenza
Moretti Barbara	Presente in videoconferenza
Parisi Katia	Presente in videoconferenza
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in aula consiliare
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in videoconferenza
Tripi Ferdinando	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in aula consiliare
Bortolamasi Andrea	Assente
Bosi Andrea	Presente in aula consiliare
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Presente in aula consiliare
Luca' Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in videoconferenza
Vandelli Anna Maria	Presente in videoconferenza

Ha partecipato il Vice-Segretario Generale del Comune MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 6

PROROGA DEL TERMINE, FINO ALL'1/01/2022, PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA FORMALE DEL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, PER L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI NELLA PROGRAMMAZIONE DELLA FASE TRANSITORIA, COSÌ COME DISCIPLINATI DALLA "DELIBERA DI INDIRIZZO" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

Relatore: Assessora Vandelli

OMISSIS

Nessun consigliere interloquendo, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 28

Consiglieri votanti: 28

Favorevoli 18 i consiglieri Aime, Carpentieri, Carriero, Connola, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Stella, Trianni, Tripi, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Contrari 10: i consiglieri Giordani, Manenti, Bertoldi, Bosi, De Maio, Moretti, Prampolini, Santoro, Giacobazzi, Rossini

Risultano assenti i consiglieri Baldini, Bergonzoni, Cirelli, Fasano, Silingardi

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Vice Segretario e dai tre scrutatori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della Legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ha abrogato e sostituito integralmente sia la Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la Legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, fatto salvo quanto previsto, dall'articolo 3 "adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso" e dall'articolo 4 "attuazione degli strumenti urbanistici vigenti", per la disciplina della fase transitoria sino alla approvazione del PUG;

- che l'articolo 3 della nuova Legge Urbanistica Regionale, al fine di assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio regionale delle disposizioni approvate, fissa per i comuni, l'obbligo di avviare e completare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro termini perentori;

- che, in particolare, l'articolo 3 della Legge Urbanistica Regionale dispone, per i Comuni (tra questi, il Comune di Modena) dotati degli strumenti urbanistici previsti dalla Legge regionale 20/2000, prevede un periodo transitorio, funzionale alla elaborazione e alla approvazione del Piano

Urbanistico Generale (PUG), periodo che si articola in due fasi: una prima fase di tre anni, che si concluderà il 1 gennaio 2021, entro la quale dovrà essere formalmente avviato il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente; una seconda fase di ulteriori due anni, che si concluderà il 01 gennaio 2023, entro la quale il Piano Urbanistico Generale (PUG) dovrà essere approvato;

- che l'art. 4, comma 1, della L.R. 24/2017 recita : *"Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG, il Comune, attraverso l'atto di indirizzo, può promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC,e può promuovere il rilascio di permessi di costruire convenzionati, per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti".*

- che l'art. 4, comma 2, della nuova Legge Regionale, recita: *"Allo scopo di selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare immediata attuazione ai sensi del comma 1, il Consiglio Comunale assume un'apposita Delibera di Indirizzo con la quale stabilisce...i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati";*

Richiamate le proprie deliberazioni n. 92/2018 e n. 13/2019, che hanno approvato la "Delibera di Indirizzo" rispettivamente: "Allegato A-Relazione, Volume I" e "Allegato A-Relazione, Volume II", che ha definito il quadro della programmazione per la fase transitoria, fino all'approvazione del nuovo PUG (Piano Urbanistico Generale);

Visto:

- che l'attuazione, nella fase transitoria, dei suddetti interventi di trasformazione, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R 24/2017 e della suddetta delibera di indirizzo, dovrà avvenire entro termini certi e in modo unitario, per singole aree di intervento e pertanto la progettazione e presentazione dei relativi titoli abilitativi dovrà essere tale da garantire e definire l'intervento nel suo complesso;

- che la progettazione dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni riportate nelle singole schede istruttorie, nonché nelle disposizioni di cui al capitolo 2.3 "Gli interventi privati programmati in attuazione" dell'Allegato A-Relazione, Volume I, della sopracitata delibera di indirizzo;

- che nello specifico, tra le altre, la progettazione dovrà prendere in esame la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali, eventualmente presenti nell'ambito, il conseguimento di elevati livelli di qualità ambientale ed edilizia, le prestazioni energetiche e di sicurezza, la rigenerazione dell'esistente, l'offerta di Edilizia Residenziale Sociale, la permeabilità dei suoli, le prestazioni ambientali e tecnologiche, l'efficienza energetica e il contenimento dell'emissione di gas serra, il contenimento dell'inquinamento acustico, il risparmio idrico e la gestione delle acque meteoriche, nonché la mobilità sostenibile;

Dato atto:

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

- che il 2 luglio 2020, a conclusione di un lungo periodo di analisi per la costruzione del Quadro Conoscitivo diagnostico, l'Amministrazione ha attivato la consultazione preliminare (art. 44 della legge regionale 21 dicembre 2017, n.24) che ha coinvolto diversi Enti, tra le quali: Regione Emilia Romagna, Provincia di Modena, Arpa, Enti di bonifica ed Enti competenti in materia ambientale. In questa fase, che ha avviato l'iter di formazione del piano, sono stati presentati: il quadro conoscitivo, le strategie e gli schemi di assetto e la metodologia di Valsat; La consultazione

preliminare si è conclusa in data 07/10/2020, alla conclusione della quale gli enti hanno manifestato l'interesse a proseguire e accompagnare il percorso di formazione del piano;

Considerato:

- che, nelle more dell'approvazione del nuovo PUG, la popolazione mondiale è stata colpita dall'epidemia da Covid-19, che è stata valutata come "pandemia" in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- che il Governo italiano, dopo i primi provvedimenti cautelativi adottati a partire dal gennaio 2020, tenuto conto del carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, ha proclamato lo stato di emergenza e messo in atto le prime misure di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale;
- che a livello nazionale, il Governo ha provveduto ad emanare specifici atti (Decreti-Legge convertiti poi in Legge, Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri - DPCM, ordinanze e circolari) riguardanti Misure Urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- che l'evolversi della situazione epidemiologica, il suo carattere particolarmente diffusivo e l'incremento dei casi sul territorio nazionale, ha comportato una lunga fase di emergenza con l'applicazione di misure restrittive alla libertà personale e in generale alla vita delle persone che vanno dal distanziamento sociale al lockdown;

Considerato inoltre:

- che la Regione Emilia Romagna, in ragione dei rallentamenti e del blocco delle attività conseguenti all'emergenza sanitaria da Covid-19, con Legge n. 3 del 2020, ha proroga di un anno, quindi, da tre a quattro anni, dall'entrata in vigore della nuova legge urbanistica, e pertanto entro il 01/01/2022, il termine di scadenza del periodo concesso ai Comuni per assumere la proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ed il termine entro il quale possono essere presentate o adottate le proposte di accordi operativi o di altri strumenti attuativi e le proposte di variazione specifica, dei pregressi strumenti di pianificazione, se riferiti a interventi di rigenerazione e riqualificazione, nonché gli interventi programmati nella sopraesposta delibera di indirizzo;
- che parallelamente, la medesima normativa regionale, ha fatto slittare in avanti di un anno, da cinque a sei anni, sempre dall'entrata in vigore della nuova legge urbanistica, e pertanto fino al 01.01. 2024, il termine previsto per completare il processo di approvazione del PUG;
- che pertanto alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Urbanistica Regionale n. 24/2047, la prima fase del periodo transitorio, si concluderà il 1 gennaio 2022 e la seconda fase, si concluderà il 01 gennaio 2024;

Su proposta della Giunta Comunale;

Richiamato l'articolo 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco prot. 313445 del 23/10/2019 di attribuzioni e definizione degli incarichi dirigenziali conferiti all'ing. Maria Sergio per il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 16/02/2021;

D e l i b e r a

- di dare atto, per tutte le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

1) che l'attuazione, nella fase transitoria, degli interventi oggetto di programmazione, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R 24/2017 e della cosiddetta "delibera di indirizzo", approvata con proprie deliberazioni n. 92/2018 e n. 13/2019, dovrà avvenire entro termini certi e in modo unitario, per singole aree di intervento e pertanto la progettazione e presentazione dei relativi titoli abilitativi dovrà essere tale da garantire e definire l'intervento nel suo complesso;

2) che la progettazione dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni riportate nelle singole schede istruttorie, nonché nelle disposizioni di cui al capitolo 2.3 "Gli interventi privati programmati in attuazione" dell'Allegato A-Relazione, Volume I della sopracitata delibera di indirizzo;

3) che nello specifico, tra le altre, la progettazione dovrà prendere in esame la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali, eventualmente presenti nell'ambito, il conseguimento di elevati livelli di qualità ambientale ed edilizia, le prestazioni energetiche e di sicurezza, la rigenerazione dell'esistente, l'offerta di Edilizia Residenziale Sociale, la permeabilità dei suoli, le prestazioni ambientali e tecnologiche, l'efficienza energetica e il contenimento dell'emissione di gas serra, il contenimento dell'inquinamento acustico, il risparmio idrico e la gestione delle acque meteoriche, nonché la mobilità sostenibile;

4) di prorogare fino al 01/01/2022, ai sensi della nuova Legge urbanistica regionale n. 3/2020, il termine per la presentazione del relativo titolo abilitativo o strumento attuativo per l'attuazione di tutti quegli interventi ammessi nella programmazione della fase transitoria, così come disciplinati dalla "Delibera di Indirizzo", approvata rispettivamente con proprie deliberazioni n. 92/2018 e n. 13/2019 : "Allegato A-Relazione, Volume I" e "Allegato A-Relazione, Volume II".

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di procedere tempestivamente all'approvazione di proroga dei termini e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, con appello nominale, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 27

Consiglieri votanti: 27

Favorevoli 18

i consiglieri Aime, Carpentieri, Carriero, Connola, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Stella,

Trianni, Tripi, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli
Contrari 9: i consiglieri Manenti, Bertoldi, Bosi, De Maio, Moretti, Prampolini,
Santoro, Giacobazzi, Rossini

Risultano assenti i consiglieri Baldini, Bergonzoni, Cirelli, Fasano, Giordani e Silingardi.

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Vice Segretario e dai tre scrutatori.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE, FINO AL 01/01/2022, PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA FORMALE DEL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, PER L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI NELLA PROGRAMMAZIONE DELLA FASE TRANSITORIA, COSÌ COME DISCIPLINATI DALLA "DELIBERA DI INDIRIZZO" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 331/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE, FINO AL 01/01/2022, PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA FORMALE DEL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, PER L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI NELLA PROGRAMMAZIONE DELLA FASE TRANSITORIA, COSÌ COME DISCIPLINATI DALLA "DELIBERA DI INDIRIZZO" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 331/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE, FINO AL 01/01/2022, PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA FORMALE DEL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, PER L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI NELLA PROGRAMMAZIONE DELLA FASE TRANSITORIA, COSÌ COME DISCIPLINATI DALLA "DELIBERA DI INDIRIZZO" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 331/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 6 del 25/02/2021

OGGETTO : PROROGA DEL TERMINE, FINO ALL'1/01/2022, PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA FORMALE DEL RELATIVO TITOLO ABILITATIVO, PER L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI AMMESSI NELLA PROGRAMMAZIONE DELLA FASE TRANSITORIA, COSÌ COME DISCIPLINATI DALLA "DELIBERA DI INDIRIZZO" AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 04/03/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**