



COMUNE DI MODENA

N. 72/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/02/2021

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 72

**CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI MODENA DEL LOCALE SITO
NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'associazione "Lega Anti Vivisezione di Modena" ha la disponibilità di un locale all'interno dell'immobile di proprietà comunale, situato in largo A.M.Pucci, denominato "Palazzina Pucci", per effetto del rinnovo dell'assegnazione con atto di concessione n. registro scritture private 2899 del 14/03/2017, della durata di 4 anni a decorrere dal 01/03/2017 e così fino al 28/02/2021;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 28/02/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni, rinnovabili, dal 01/03/2021 al 28/02/2027;
- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 26/11/2020 prot. 305861 per i mq. 21 del locale assegnato in uso ammonta ad € 3.000,00 ed è da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sociale in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 600,00 oltre ad oneri IVA di legge, per un totale di € 732,00;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso all'associazione "Lega Anti Vivisezione di Modena" - ONLUS dal 1 marzo 2021 al 28/02/2027 un locale di mq. 21 circa di superficie netta, situato nell'immobile di proprietà comunale ubicato in largo A.M. Pucci n. 7, da considerarsi bene demaniale e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i

beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137", identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 94, mappale 15, sub 9 (parte) ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che è destinato dalla concessionaria allo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale quantificato dal competente Organo Tecnico in € 3.000,00 è da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sociale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, ed ammonta a € 600,00 oltre ad oneri IVA per un totale di € 732,00;

= che il suddetto canone annuo sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 732,00 al Capitolo 3220 come segue:

- € 732,00 al Cap. 3220 del PEG 2020-2022, anno 2021
- € 732,00 al Cap. 3220 del PEG 2020-2022, anno 2022

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2026 l'entrata annua di € 732,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di accertare l'importo, del rimborso annuale a forfait per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento, di € 365,97, oltre ad oneri IVA di legge, per un totale di € 446,48 al Cap. 3569 come segue:

- € 446,48 al Cap. 3569 del PEG 2020-2022, anno 2022

- di dare atto, infine:

= che per gli anni dal 2023 al 2027 l'entrata annua di € 446,48 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

Premesso:

- che l'associazione "Lega Anti Vivisezione di Modena" ha la disponibilità di un locale all'interno dell'immobile di proprietà comunale, situato in largo A.M.Pucci, denominato "Palazzina Pucci", per effetto del rinnovo dell'assegnazione con atto di concessione n. registro scritture private 2899 del 14/03/2017, della durata di 4 anni a decorrere dal 01/03/2017 e così fino al 28/02/2021;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 28/02/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni, rinnovabili, dal 01/03/2021 al 28/02/2027;
- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 26/11/2020 prot. 305861 per i mq. 21 ammonta ad € 3.000,00 ed è da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sociale in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 600,00 oltre ad oneri IVA di legge, per un totale di €

732,00;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti), viene disposta la concessione in uso del locale di proprietà comunale compreso nell'immobile sito in Modena, largo Pucci, denominato "Palazzina Pucci", a favore dell'associazione "Lega Anti Vivisezione di Modena".

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

all'associazione "Lega Anti Vivisezione di Modena" - ONLUS, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, un locale di mq. 21 circa di superficie netta, situato nell'immobile di proprietà comunale ubicato in largo A.M. Pucci n. 7, da considerarsi bene demaniale e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.gls. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137".

Il locale suddetto, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 94, mappale 15, sub 9 (parte), ed evidenziato in colore giallo nella planimetria

allegata al presente atto, sarà destinato dalla concessionaria allo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Sono patti e condizioni

1)La durata della concessione viene stabilita in anni 6 a decorrere dal 1 marzo 2021 fino al 28 febbraio 2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le Parti per ulteriori 6 anni, alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' facoltà del Comune di Modena revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il Concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà al Concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo tecnico in € 3.000,00, ridotto dell'80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sociale in base all'art. 8 del

"Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi", e quindi pari ad € 600,00, oltre ad oneri IVA di legge ammonta ad **€ 732,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 1° marzo 2022 ,sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del Concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di

concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzione degli immobili a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4) Il locale viene concesso nelle condizioni risultanti dal verbale di consegna del 21/12/2016, firmato dalle parti e conservato agli atti

dell'Ufficio Patrimonio. Al termine della concessione lo stesso dovrà essere restituito nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni al locale concesso senza il consenso scritto dell'Ufficio Patrimonio concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del Concessionario.

7) Sono poste a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettrica, idrica, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali e le spese per la gestione degli spazi comuni (atrio e corridoi, ascensore, servizi igienici e scale). In particolare, alla pulizia dei suddetti spazi comuni dovranno provvedere le associazioni concessionarie presenti nel fabbricato, in base ad accordi da

definirsi tra le associazioni medesime. Per quanto riguarda il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, il concessionario dovrà intestare a proprio nome il relativo contratto presso l'azienda interessata. Per quanto riguarda invece le spese di utenza, tenuto conto che gli impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico del locale concesso sono collegati direttamente con l'impianto centrale del fabbricato e non risulta tecnicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le Parti che il concessionario dovrà versare al Comune concedente una quota annua a forfait pari a € 365,97, oltre ad oneri IVA di legge, per un totale di **€ 446,48**, a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura. Detto importo a forfait verrà aggiornato annualmente, a far tempo dal 1 marzo 2022, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il concedente si riserva la facoltà di aumentare tale quota in relazione a particolari modifiche delle condizioni di vendita

delle forniture imposte dagli enti erogatori.

8) Il Concessionario è costituito custode del locale concesso. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso del locale concesso quanto degli impianti che lo dotano.

9) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

10) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici il locale concesso, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione dello stesso e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del Concessionario.

11) Il Comune concedente garantisce il

concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità del locale concesso.

12) Mancando a taluno dei patti stabiliti il Concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

13) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

14) Le spese del presente atto e del suo eventuale rinnovo sono poste a carico del Concessionario.

15) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

16) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso il locale assunto in concessione con il presente atto.

17) Il presente atto è assoggettato ad IVA nell'importo previsto dalla legge.

Si dichiara che l'allegato costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Lega Anti Vivisezione di Modena Comune di Modena

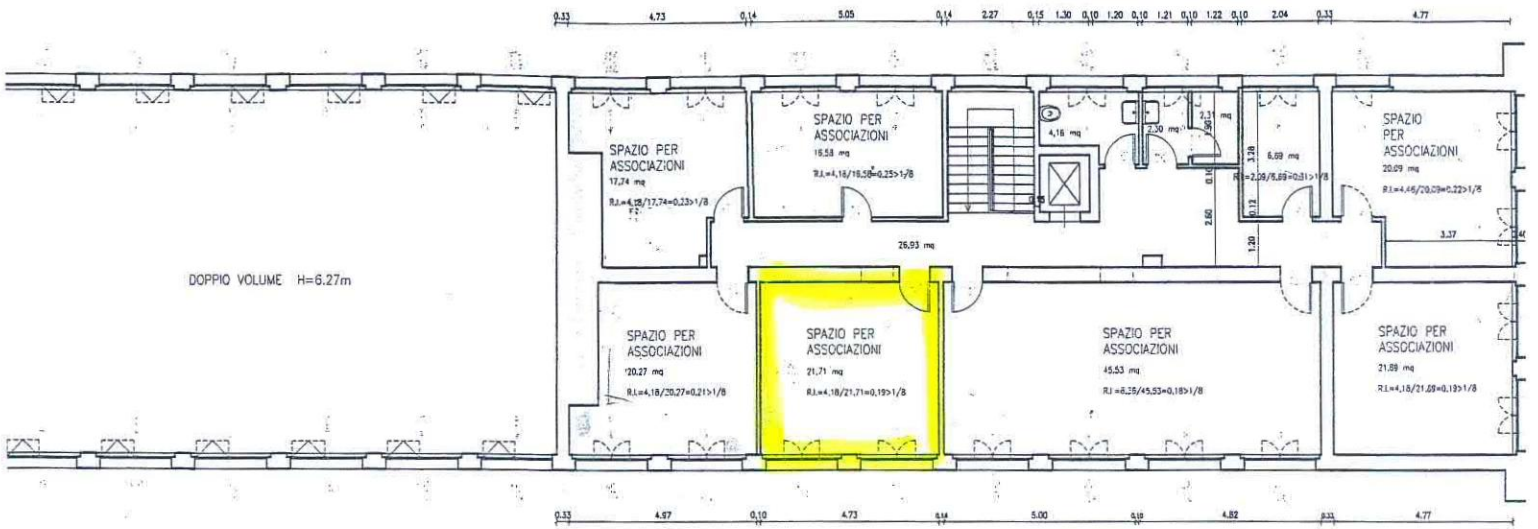
La responsabile

Il Dirigente Responsabile

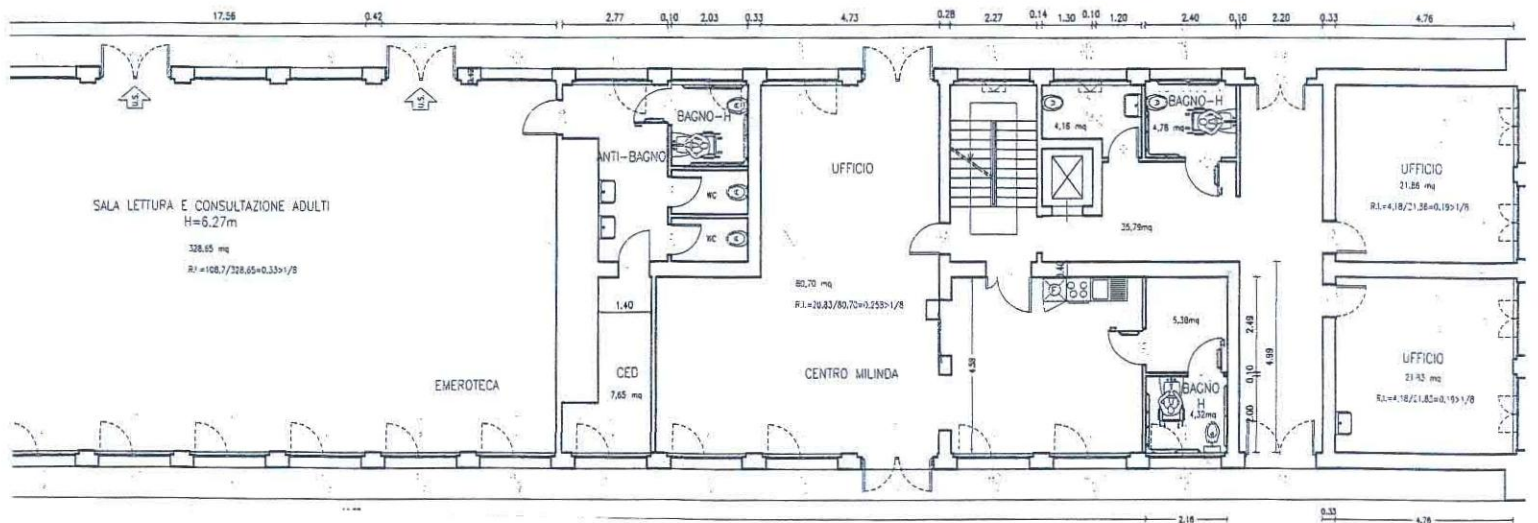
sig.ra G. R.

arch. Tiziano Magnani

PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO- SCALA 1:200



PIANTA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO- SCALA 1:200





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI MODENA DEL LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 464/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI MODENA DEL LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 464/2021.

Modena li, 19/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI MODENA DEL LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 464/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 22/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI MODENA DEL LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 464/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 72 del 23/02/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE ALLA LEGA ANTI VIVISEZIONE DI
MODENA DEL LOCALE SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE UBICATO IN LARGO PUCCI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 02/03/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 13/03/2021

Modena li, 18/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**