



COMUNE DI MODENA

N. 67/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/02/2021

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 67

**APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A.
E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI
PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"GARAGE FERRARI"**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Modena, a seguito del riconoscimento del pregnante interesse pubblico al mantenimento di una importante infrastruttura aperta al pubblico e indispensabile per la mobilità e sosta urbana, strategicamente ubicata nelle immediate adiacenze del Centro Storico cittadino, ha acquisito in proprietà il bene immobile denominato “Garage Ferrari” identificato al catasto urbano di Modena al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali, mediante atto prot. 171085 del 31 ottobre 2018, a cura del Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie, ai sensi dell' art. 31, comma 3, D.P.R. 380/01;
- che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 20/12/2018, avente per oggetto: *“Dichiarazione di prevalente interesse pubblico ai fini del mantenimento dell'immobile sito in Modena, Viale Trento Trieste, catastralmente identificato presso il catasto urbano di Modena al foglio 144, mappali 141, subalterni 10,13,18,19,21,23,25,36,27,28,29, comprese aree di sedime e aree pertinenziali, ex ditta B.A. Service s.r.l. ai sensi del comma 5, art. 13, legge regionale 23/2004”*, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato, ai sensi del comma 5 dell'articolo 13 della Legge regionale 23/2004 e dell'articolo 31 del d.p.r. 380/2001, il prevalente interesse pubblico al mantenimento, nella sua attuale integrità, dell'immobile sopra indicato;
- che, con la sopra citata deliberazione n. 93 del 20/12/2018, è stato stabilito, in particolare, di destinare l'edificio sopra richiamato in via prevalente a funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena, quale spazio di pubblica fruizione per le esigenze del servizio della sosta della zona, anche in un'ottica di ampliamento della zona ZTL e di suo utilizzo a servizio del centro in alternativa alla sosta su strada, incaricando gli uffici tecnici comunali, previa verifica tecnico-economica, alla realizzazione degli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle nuove destinazioni e del frazionamento delle opere in stralci funzionali, previa verifica dell'attuale stato di locazione;
- che, a seguito del subentro nella proprietà dell'immobile ed in attesa delle nuove determinazioni in merito alla definitiva e razionale gestione del bene pubblico acquisito, il Comune ha ritenuto doveroso consentire la continuazione delle attività all'epoca in atto e pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2938 del 10.12.2019 ha approvato l'affidamento in concessione dell'immobile in questione alla società “B.A. Service s.r.l.” fino al 31.12.2019 (contratto rep. n. 85537), concessione poi prorogata fino al 31/12/2020, con rispettive determinazioni dirigenziali n. 3174 del 31/12/2019 e n. 1154 del 29/06/2020;
- che, parallelamente a quanto sopra, con determinazione dirigenziale n. 946 del 15 maggio 2019 il Comune ha affidato un incarico all’AESS (Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile) per l’esecuzione di un’analisi energetica, funzionale alla gestione pubblica del “Garage Ferrari”, e che il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26/3/2019, ha adottato il PUMS 2030 (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile) nel quale è stato ufficialmente inserito il “Garage Ferrari” tra le dotazioni strategiche nella prospettiva di revisione del Piano della Sosta, come confermato dalla successiva approvazione del PUMS 2030 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16.07.2020;

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 671 del 17/11/2020 ad oggetto: *“Immobilе denominato “Garage Ferrari” identificato al catasto urbano di Modena al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali. Riuso e rigenerazione urbana , ai sensi dell'art. 7 della LR 24/2017 – atto di indirizzo.”*, il Comune ha stabilito di procedere attraverso gli interventi di riuso e rigenerazione urbana volti alla riqualificazione del suddetto fabbricato, con l'obiettivo di valorizzazione e rigenerazione dell'immobile, destinando la struttura a parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena;
- che con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 671/2020 veniva altresì stabilito di avviare, entro il 31/12/2020, le procedure necessarie per individuare il futuro concessionario dell'immobile fra gli organismi partecipati del Comune di Modena, le cui finalità statutarie fossero le più aderenti alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile medesimo, al fine di garantire una gestione unitaria del complesso mirata a tale intervento;
- che il Comune di Modena, con propria deliberazione n. 39 del 29/05/2006, ha promosso la costituzione della Società di Trasformazione Urbana “CambiaMo S.p.A.”, costituita fra il Comune di Modena e ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna) Modena, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6 della L.R. n. 19/1998, per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica e sociale relativamente a comparti del territorio comunale;
- che con la citata deliberazione n. 39 del 29/05/2006, il Comune di Modena ha altresì approvato lo Statuto e l'Atto costitutivo di “CambiaMo S.p.a.”, nonché lo schema di Convenzione quinquennale tra il Comune di Modena e la predetta Società, ai sensi del già citato art. 120 del D.Lgs. n. 267/2000,
- che la suddetta convenzione è stata poi rinnovata con deliberazione del Comune di Modena n. 83/2017, sicché la stessa scade il giorno 19/12/2022;
- che, alla luce di quanto appena esposto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020 da intendersi in questa sede integralmente richiamata, il Comune di Modena ha deliberato di individuare CambiaMo S.p.A. quale soggetto idoneo per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato “Garage Ferrari”, in ordine all'obiettivo di preservare le funzioni pubbliche del fabbricato relativamente alle funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena, dando atto che con successivo provvedimento dell'organo competente si provvederà alla definizione dei contenuti contrattuali per la regolazione dei rapporti concessori con il soggetto gestore;
- che, con la predetta Deliberazione n. 68 del 30/12/2020, il Comune di Modena ha altresì approvato le linee di indirizzo volte alla regolazione di alcuni aspetti della gestione, determinando che, stante la destinazione a parcheggio pubblico e il vincolo complessivo di destinazione dell'immobile a funzioni pubbliche, in caso di concessione o appalto del servizio di parcheggio CambiaMo S.p.A. avrebbe dovuto verificare l'interesse di Automobile Club Italia - ACI, ente pubblico non economico a base federativa la cui attività concerne in prevalenza la gestione del Pubblico Registro Automobilistico e la connessa attività di riscossione dell'Imposta Provinciale di Trascrizione e delle tasse automobilistiche, a stipulare apposita convenzione fra i tre enti per la gestione del servizio di parcheggio;

- che, in adesione ai suddetti indirizzi, con atto di “Concessione dell'immobile denominato Garage Ferrari” è prevista la concessione a CambiaMo S.p.A. del complesso edilizio denominato “Garage Ferrari” ubicato a Modena in Viale Trento e Trieste n. 33, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali, fino alla data del 19/12/2022;
- che l'Automobile Club Modena è un ente pubblico non economico a base federativa, la cui attività concerne in prevalenza la gestione del Pubblico Registro Automobilistico e la connessa attività di riscossione dell'Imposta Provinciale di Trascrizione e delle tasse automobilistiche;
- che i predetti soggetti CambiaMo S.p.A. e Automobile Club Modena, in esecuzione di quanto disposto alla lettera g) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale di Modena n. 68 del 30/12/2020 sono stati coinvolti nel percorso di individuazione dei soggetti ritenuti più idonei per la concessione dell'immobile, sia ai fini della riqualificazione e valorizzazione dello stesso sia della gestione degli spazi di sosta;
- che tra CambiaMo S.p.A. e Automobile Club Modena sono quindi intercorsi contatti e trattative volte ad addivenire alla conclusione di una convenzione che, in esecuzione di quanto disposto alla lettera g) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020 nonché dell'art. 5 comma 2 della Concessione, regolasse le condizioni di concessione della funzione di parcheggio pubblico;
- che, ai predetti fini, CambiaMo S.p.A. ha pertanto verificato l'interesse dell'Automobile Club Modena, il quale ha confermato l'interesse ad assumere la gestione del parcheggio pubblico in questione;
- che le parti tutte sopra indicate hanno individuato nella Convenzione allegata il miglior strumento per regolare la concessione delle funzioni di parcheggio pubblico all'interno dell'immobile denominato “Garage Ferrari”.

Richiamate le linee di indirizzo della Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020 e in particolare:

- dovrà essere osservato il vincolo di destinazione pubblica del bene immobile denominato “Garage Ferrari”, e di gestione dello stesso, in ordine alle funzioni approvate con propria deliberazione n. 93 del 20/12/2018 sopra richiamata, dando atto che l'edificio dovrà essere destinato in via prevalente a funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità per incrementare forme alternative all'auto, destinando spazi alla ciclabilità e per incrementare le azioni volte a favorire la più ampia accessibilità e inclusione nell'ambito delle politiche del Comune di Modena;
- stante la destinazione a parcheggio pubblico e il vincolo complessivo di destinazione dell'immobile a funzioni pubbliche, in caso di concessione o appalto del servizio di parcheggio, il concessionario dovrà verificare l'interesse di Automobile Club Italia - ACI, ente pubblico non economico a base federativa la cui attività concerne in prevalenza la gestione del Pubblico Registro Automobilistico e la connessa attività di riscossione dell'Imposta Provinciale di Trascrizione e delle tasse automobilistiche, a stipulare apposita convenzione fra i tre enti per la gestione del servizio di parcheggio;

- al Concessionario, soggetto al rischio operativo, farà capo ogni onere gestionale e potrà trattenere ogni entrata derivante dall'esercizio delle suddette attività; nel caso in cui si verificano utili gestionali, intesi come differenziale positivo tra i ricavi realizzati e i costi sostenuti, il Concessionario potrà trattenere il 50% dell'utile e dovrà riversare il 50% del medesimo al Comune;

- gli importi delle tariffe di sosta e degli abbonamenti sosta non potranno superare quelli attualmente in vigore, dando atto che alla luce dei risultati gestionali realizzati e in esito all'esame del programma di riqualificazione dell'immobile si valuterà l'opportunità di provvedere alla revisione del sistema tariffario;

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni, Ing. Guido Calvarese;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente – prot. 313445 del 23/10/2019 e l'atto di delega prot. n. 324403 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio nei confronti dell'Ing. Guido Calvarese, Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni, Ing. Guido Calvarese, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni descritte in premessa e qui integralmente richiamate, la convenzione con CambiaMo S.p.a. e Automobile Club Modena, per la concessione delle funzioni di parcheggio pubblico posto all'interno dell'immobile denominato "Garage Ferrari", ubicato in Viale Trento Trieste n. 33 convenzione che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che le funzioni di gestione verranno esercitate mediante la società in house di ACI, integralmente partecipata, denominata ACISERVICE MODENA s.r.l.;

- di dare atto:

= che la concessione del servizio di parcheggio pubblico decorre dal giorno 01/03/2021 al giorno 19/12/2022, con possibilità di proroga, secondo quanto stabilito dall'art. 4 dello schema di convenzione allegata;

= che alla sottoscrizione della Convenzione allegata provvederà, in rappresentanza del Comune di Modena, l'ing. Maria Sergio in qualità di Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena;

= che il RUP è l'Ing. Guido Calvarese, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni del Comune di Modena;

= che qualora si valutasse necessario apportare modifiche sostanziali alla convenzione in oggetto, si procederà con successivo provvedimento.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO
PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
“GARAGE FERRARI”**

L'anno duemila ventuno (2021) il giorno ... del mese di ... in Modena, presso la sede del Comune sita in Piazza Grande n. 1, sono comparsi:

1. il **COMUNE DI MODENA**, con sede a Modena in Piazza Grande n. 1 codice fiscale e partita IVA 00221940364 (in seguito anche solo “Comune”), rappresentato da ing. Maria Sergio, nato a ... il ... in qualità di Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena, a ciò autorizzato con prot. n. 313445 del 23/10/2019;
2. **CAMBIAMO S.P.A.**, con sede a Modena in Via Razzaboni n. 82, codice fiscale e partita IVA 03077890360 (in seguito anche solo “CambiaMo”), rappresentata da ... nato a ... il ... in qualità di ..., a ciò autorizzato con ... n. ... del ...;
3. **AUTOMOBILE CLUB MODENA**, con sede a Modena in Via G. Verdi n. 7, codice fiscale e partita IVA 00179340369 (in seguito anche solo “AC Modena”), rappresentata da Vincenzo Credi, nato a il, in qualità di Presidente e legale rappresentante.

PREMESSO

- a) che il Comune di Modena, a seguito del riconoscimento del rilevante interesse pubblico al mantenimento di una importante infrastruttura aperta al pubblico e indispensabile per la mobilità e sosta urbana, strategicamente ubicata nelle immediate adiacenze del Centro Storico cittadino, ha acquisito in proprietà il bene immobile denominato “Garage Ferrari” identificato al catasto urbano di Modena al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali, mediante atto prot. 171085 del 31 ottobre 2018, a cura del Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie, ai sensi dell' art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/01;
- b) che, con Deliberazione n. 93 del 20/12/2018, avente per oggetto “*Dichiarazione di prevalente interesse pubblico ai fini del mantenimento dell'immobile sito in Modena, Viale Trento Trieste, catastalmente identificato presso il catasto urbano di Modena al foglio 144, mappali 141, subalterni 10,13,18,19,21,23,25,36,27,28,29, comprese aree di sedime e aree pertinenziali, ex ditta B.A. Service s.r.l. ai sensi del comma 5, art. 13, legge regionale 23/2004*”, il Comune di Modena ha stabilito, tra le altre cose, di destinare l'edificio sopra richiamato in via prevalente a funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità, incaricando i propri Uffici Tecnici, previa verifica tecnico-economica, di realizzare gli interventi necessari all'adeguamento dell'immobile alle nuove destinazioni e del frazionamento delle opere in stralci funzionali, previa verifica dello stato di locazione;
- c) che, a seguito del subentro nella proprietà dell'immobile ed in attesa delle nuove determinazioni in merito alla definitiva e razionale gestione del bene pubblico acquisito, il Comune ha ritenuto doveroso consentire la continuazione delle attività all'epoca in atto e pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2938 del 10/12/2019, ha approvato l'affidamento in concessione dell'immobile in questione alla società “BA SERVICE S.R.L.” fino al 31/12/2019 (contratto rep. n. 85537), concessione poi prorogata fino al 31/12/2020, con rispettive determinazioni dirigenziali n. 3174 del 31/12/2019 e n. 1154 del 29/06/2020;
- d) che, parallelamente a quanto sopra, con determinazione dirigenziale n. 946 del 15/05/2019 il Comune ha affidato un incarico all’Agenzia per l’Energia e lo Sviluppo Sostenibile - AESS per l’esecuzione di un’analisi energetica, funzionale alla gestione pubblica del “Garage Ferrari”, e che il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26/3/2019, ha adottato il PUMS 2030 (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e Sosta) nel quale è stato ufficialmente inserito il “Garage Ferrari” tra le dotazioni strategiche nella prospettiva di revisione del Piano della Sosta, come confermato dalla successiva

- approvazione del PUMS 2030 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16.07.2020;
- e) che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 671 del 17/11/2020, avente ad oggetto *“Immobile denominato “Garage Ferrari” identificato al catasto urbano di Modena al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali. Riuso e rigenerazione urbana , ai sensi dell’art. 7 della LR 24/2017 – atto di indirizzo.”*, il Comune ha stabilito di procedere attraverso gli interventi di riuso e rigenerazione urbana volti alla riqualificazione del suddetto fabbricato, con l’obiettivo di valorizzazione e rigenerazione dell’immobile, destinando la struttura a parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena;
 - f) che con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 671/2020 veniva altresì stabilito di avviare, entro il 31/12/2020, le procedure necessarie per individuare il futuro concessionario dell’immobile fra gli organismi partecipati del Comune di Modena, le cui finalità statutarie fossero le più aderenti alla realizzazione dell’intervento di riqualificazione dell’immobile medesimo, al fine di garantire una gestione unitaria del complesso mirata a tale intervento;
 - g) che il Comune di Modena, con propria deliberazione n. 39 del 29/05/2006, ha promosso la costituzione della Società di Trasformazione Urbana *“CambiaMo S.p.A.”*, costituita fra il Comune di Modena e A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna) Modena, ai sensi del combinato disposto dell’art. 120 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 6 della L.R. n. 19/1998, per la realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica e sociale relativamente a comparti del territorio comunale;
 - h) che la citata deliberazione n. 39 del 29/05/2006, il Comune di Modena ha altresì approvato lo Statuto e l’Atto costitutivo di *CambiaMo S.p.A.*, nonché lo schema di Convenzione quinquennale tra il Comune di Modena e la predetta Società, ai sensi del già citato art. 120 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - i) che la suddetta convenzione è stata poi rinnovata con deliberazione del Comune di Modena n. 83/2017, sicché la stessa scade il giorno 19/12/2022;
 - j) che, alla luce di quanto appena esposto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, da intendersi in questa sede integralmente richiamata, il Comune di Modena ha deliberato di individuare *CambiaMo S.p.A.* quale soggetto idoneo per l’affidamento in concessione dell’immobile denominato *“Garage Ferrari”*, in ordine all’obiettivo di preservare le funzioni pubbliche del fabbricato relativamente alle funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena, dando atto che con successivo provvedimento dell’organo competente si provvederà alla definizione dei contenuti contrattuali per la regolazione dei rapporti concessori con il soggetto gestore;
 - k) che, con la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, il Comune di Modena ha altresì approvato le linee di indirizzo volte alla regolazione di alcuni aspetti della gestione, determinando che, stante la destinazione a parcheggio pubblico e il vincolo complessivo di destinazione dell’immobile a funzioni pubbliche, in caso di concessione o appalto del servizio di parcheggio *CambiaMo S.p.A.* avrebbe dovuto verificare l’interesse di *Automobile Club Modena*, ente pubblico non economico a base associativa senza scopo di lucro, le cui funzioni istituzionali, sono definite dall’art. 36 dello Statuto ACI, ai sensi del quale: *“[...] Gli A.C. [...] perseguono le finalità di interesse generale automobilistico, esplicano, nelle rispettive circoscrizioni ed in armonia con le direttive dell’A.C.I., le attività indicate dall’art. 4; attuano le particolari misure ritenute vantaggiose per i soci, gestiscono i servizi che possono essere loro affidati dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni o da altri Enti Pubblici, svolgono direttamente e indirettamente ogni altra attività utile agli interessi generali dell’automobilismo, ivi compresa l’attività di mediazione anche mediante gestione del procedimento di mediazione facoltativa od obbligatoria finalizzata alla conciliazione delle controversie. Gli A.C. svolgono inoltre servizi pubblici a carattere turistico-ricreativo nell’ambito delle norme regionali che li disciplinano. [...]”*. Il citato art. 4 dello Statuto ACI concerne: lo studio dei problemi

automobilistici, con formulazione di proposte e pareri alle competenti autorità, l'attività volta a presidiare i molteplici versanti della mobilità, in coerenza con la tutela ambientale, lo sviluppo sostenibile, la sicurezza e valorizzazione del territorio; la collaborazione con le competenti Autorità e organismi per la soluzione di problemi attinenti alla mobilità di persone e merci, sviluppo e miglioramento della rete stradale, della regolarità e sicurezza della circolazione; promozione del turismo automobilistico e ogni altra attività utile agli interessi generali dell'automobilismo.

- l) che, in adesione ai suddetti indirizzi, con atto di "Concessione dell'immobile denominato Garage Ferrari" sottoscritto tra il Comune di Modena e CambiaMo S.p.A. a CambiaMo S.p.A. è stato concesso in gestione il complesso edilizio denominato "Garage Ferrari" ubicato a Modena in Viale Trento e Trieste n. 33, identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Modena – Territorio - Servizi Catastali al foglio 144, mappale 141, subalterni 10, 13, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, comprese area di sedime e aree pertinenziali, fino alla data del 19/12/2022;
- m) che i predetti soggetti CambiaMo S.p.A. e Automobile Club Modena, in esecuzione di quanto disposto alla lettera g) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale di Modena n. 68 del 30/12/2020, sono stati coinvolti nel percorso di individuazione dei soggetti ritenuti più idonei per la concessione dell'immobile, sia ai fini della riqualificazione e valorizzazione dello stesso che della gestione degli spazi di sosta;
- n) che tra CambiaMo S.p.A. e Automobile Club Modena sono quindi intercorsi contatti e trattative volte ad addivenire alla conclusione di una convenzione che, in esecuzione di quanto disposto alla lettera g) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, nonché dell'art. 5 comma 2 della Concessione sottoscritta in data ..., regolasse le condizioni di concessione della funzione di parcheggio pubblico;
- o) che, ai predetti fini, CambiaMo S.p.A. ha pertanto verificato l'interesse dell'Automobile Club Modena, il quale ha confermato l'interesse ad assumere la gestione del parcheggio pubblico in questione;
- p) che le parti tutte sopra indicate hanno individuato nella presente Convenzione il miglior strumento per regolare la concessione delle funzioni di parcheggio pubblico all'interno dell'immobile denominato "Garage Ferrari".

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse e allegati.

1. Le premesse e gli allegati richiamati formano parte integrale e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto della convenzione.

1. Coerentemente con quanto previsto alla lettera g) del dispositivo della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2020, CambiaMo S.p.A., nella qualità di concessionario del Comune di Modena ha verificato l'interesse di Automobile Club Modena ad assumere le funzioni di gestione del parcheggio pubblico posto all'interno del complesso edilizio denominato "Garage Ferrari" ubicato a Modena in Viale Trento e Trieste n. 33.

2. Automobile Club Modena ha confermato il proprio interesse ad assumere le funzioni di gestione del suddetto parcheggio pubblico, quindi accetta e dichiara di esercitare la relativa funzione mediante la propria società in house, integralmente partecipata, denominata ACISERVICE MODENA S.R.L. a socio unico, avente sede a Modena in Viale G. Verdi n. 7, codice fiscale e partita IVA 01327140362.

Art. 3 - Descrizione dell'oggetto.

1. La funzione di parcheggio pubblico consiste nella gestione del relativo servizio e dei beni, immobili e mobili, necessari e funzionali allo stesso, come di seguito elencati:

- i. ufficio al piano terra identificata al Catasto Fabbricati al foglio 144 mappale 141 sub 28;
- ii. zona adibita al parcheggio ubicata al piano 1 - 2 - 3 - 4 - 5 identificata al Catasto fabbricati

al foglio 144 mappale 141 sub 26;

- iii. quota parte comune degli spazi carrabili e pedonali al piano terra e centrale termica - cabina Enel - autoclave - vasca di accumulo posti al piano terra.

Quanto sopra come risulta rappresentato nell'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni catastali, che debitamente firmati, sono parte integrate del presente atto. (Allegato 1)

2. L'uso dei beni descritti al precedente comma 1 deve essere compatibile con il servizio pubblico concesso con il presente atto nonché con la destinazione pubblica dell'intero immobile.

3. La funzione di parcheggio pubblico concesso con il presente atto è collocato all'interno di un immobile classificato come bene demaniale-fabbricati, quindi soggetto alla disciplina del patrimonio comunale indisponibile. Pertanto, le parti sono consapevoli di essere soggette, in caso di necessità, ai provvedimenti di autotutela in via amministrativa che l'Amministrazione proprietaria con atto motivato, per proprie esigenze, può emanare.

4. Gli spazi ad uso ufficio oltre alle finalità di cui al precedente comma 2 potranno essere utilizzati per finalità e servizi istituzionali di Automobile Club Modena e per altri servizi strumentali alle attività di gestione del parcheggio.

Art. 4 - Durata, revoca e recesso.

1. La concessione del servizio di parcheggio pubblico decorre dal giorno 01/03/2021 e avrà scadenza il giorno 19/12/2022, con possibilità di proroga;

2. La durata e le condizioni della presente convenzione vengono trasferite, in maniera automatica e senza possibilità di opposizione alcuna, in capo all'eventuale nuovo concessionario dell'intero immobile che dovesse subentrare a CambiaMo S.p.A., la quale è ad oggi concessionaria fino alla data del 19/12/2022.

3. CambiaMo si riserva la facoltà di revocare la presente concessione, prima della scadenza, con un preavviso di almeno 6 mesi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25quinques della legge n. 241/1990, fatto salvo l'indennizzo parametrato al solo danno emergente, nel caso ricorrano i seguenti presupposti: a) sopravvenuti motivi di pubblico interesse; b) mutamento della situazione di fatto; c) nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

4. Automobile Club Modena può recedere dal presente contratto, dandone avviso scritto a CambiaMo, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 5 - Condizioni di gestione ed economiche del servizio di parcheggio pubblico.

1. Automobile Club Modena, per mezzo della propria partecipata ACISERVICE MODENA S.R.L., garantisce la continuità del servizio di parcheggio pubblico situato all'interno dell'immobile denominato "Garage Ferrari".

2. Il servizio di parcheggio pubblico dovrà essere prestato con le seguenti modalità:

- i. Automobile Club Modena deve provvedere a propria cura e spese all'allestimento dei locali concessi secondo quanto necessario al funzionamento delle attività gestionali del servizio di parcheggio pubblico;
- ii. il parcheggio resterà aperto H24 attraverso servizio di cassa automatica
Automobile Club Modena comunica un recapito telefonico di pronta reperibilità attivo tutti i giorni, 24/24 ore, al quale gli utenti possano far riferimento in caso di criticità o malfunzionamenti che determinino la temporanea sospensione del servizio di sosta (ingresso/pagamento/uscita); Automobile Club Modena comunica un recapito e-mail ed eventuali altri canali di comunicazione presidiati ai quali l'utenza possa far riferimento per il reperimento di informazioni, l'inoltro di reclami e altre comunicazioni.
- iii. Automobile Club Modena cura e gestisce l'incasso delle somme derivanti dalle tariffe del parcheggio pubblico;

3. Le tariffe applicabili per la sosta a tariffa oraria e/o per gli abbonamenti sosta sono stabilite dal Comune di Modena con provvedimento emanato entro il 31/12 di ciascun anno. Nel caso in cui il Comune di Modena non adotti alcun provvedimento, le tariffe restano quelle applicate alla data di sottoscrizione della presente Convenzione.

4. Fatto salvo il caso di modifiche alla presente Convenzione, ad Automobile Club Modena è fatto

divieto di applicare tariffe diverse da quelle stabilite dal Comune di Modena con il provvedimento indicato nel comma precedente, fermo restando il diritto di recesso ai sensi dell'art. 4 comma 4 della presente Convenzione.

Art. 6 – Corrispettivo.

1. A fronte delle condizioni di gestione ed economiche del servizio di parcheggio pubblico, nonché del rischio operativo derivante, l'Automobile Club Modena si impegna a corrispondere a CambiaMo una somma stabilita in € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) euro per ciascun anno di servizio.

2. La suddetta somma viene corrisposta dall'Automobile Club Modena a CambiaMo mediante il pagamento di n. 2 rate semestrali anticipate di pari importo, entro le scadenze del 30.06 e del 31.12 di ciascun anno.

3. La somma di cui al comma 1 è stata identificata nella misura tale per cui CambiaMo rientra nei costi sostenuti per la concessione della parte dell'immobile finalizzata alla prestazione del servizio di parcheggio pubblico, come risultante nel prospetto che si allega *sub* “Allegato 2”.

4. Entro il 31.01 di ciascun anno, l'Automobile Club Modena è tenuta a trasmettere a CambiaMo i dati relativi all'utilizzo del parcheggio nell'anno precedente nonché un prospetto riportante i ricavi derivanti dall'attività oggetto della presente Convenzione.

Art. 7 - Obblighi di Automobile Club Modena.

1. Automobile Club Modena non può sospendere il servizio di parcheggio pubblico per nessun motivo, fatto salvo un espresso provvedimento del Comune di Modena.

2. Con riferimento ai beni immobili e mobili necessari e funzionali al servizio di gestione del parcheggio pubblico oggetto della presente Convenzione, a decorrere dalla sottoscrizione di quest'ultima, sono a carico dell'Automobile Club Modena:

- i. le spese di manutenzione ordinaria;
- ii. le spese di manutenzione straordinaria conseguenti a mancati interventi di manutenzione ordinaria a partire dalla presa in carico da parte di ACI Modena concordati fra le parti, previo sopralluogo verifica;
- iii. le spese per gli arredi, le attrezzature ed ogni altra spesa ritenuta necessaria per l'allestimento dei locali al fine di prestare il servizio oggetto della presente Convenzione;
- iv. le spese delle utenze per la fornitura delle utenze (energia elettrica, gas ed acqua potabile), le spese condominiali e le spese dovute a titolo di imposte (TARI e passi carrai), come da prospetto che si allega *sub* “Allegato 2”.
- v. ogni altra spesa gestionale connessa all'attività oggetto della presente Convenzione, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il servizio di vigilanza, i relativi impianti e il servizio per il mantenimento in efficienza degli impianti di accesso automatizzato al parcheggio;
- vi. la richiesta, l'ottenimento e l'assolvimento delle concessioni, licenze e/o autorizzazioni necessarie per esercitare l'attività di parcheggio pubblico.

3. L'AC Modena è tenuta ad assumere tutte le iniziative necessarie per la migliore conduzione dei locali, per la valorizzazione del contesto urbano in cui si inserisce l'immobile, e a rispettare ogni impegno assunto con il presente contratto.

4. L'AC Modena è tenuta al versamento di cauzione a garanzia degli obblighi di cui all'art. 6 della presente Convenzione pari a € 10.000,00 euro (Euro DIECIMILA/00), da corrispondersi con bonifico bancario ovvero con assegno, anche circolare, a favore di CambiaMo.

5. In alternativa, Automobile Club Modena può produrre una fideiussione da parte di un istituto bancario o assicurativo pari a € 10.000,00 euro (Euro DIECIMILA/00). Tale fideiussione bancaria o assicurativa deve essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità

richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

6. In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà: - contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito; - essere conforme allo schema tipo approvato con decreto n. 31/2018 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti; - prevedere espressamente: • la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore; • la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile; • operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Beneficiario; • essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti del Beneficiario.

7. L' Automobile Club Modena è tenuta al rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e della salute dei lavoratori (D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), e di sicurezza degli impianti (Legge n. 46/1990 e s.m.i, Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37/2008 e s.m.i.).

8. L' Automobile Club Modena si impegna ad adempiere puntualmente a quanto previsto all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 8 - Consegna e restituzione dei locali.

1. I locali di cui al presente contratto sono corredati dai beni mobili indicati in apposito verbale che viene sottoscritto dalle parti alla data di presa in consegna della parte dell'immobile necessaria a prestare il servizio oggetto della presente Convenzione.

2. CambiaMo concede ad Automobile Club Modena quanto indicato nella presente Convenzione nelle condizioni di consegna accertate dal suddetto verbale e Automobile Club Modena si impegna a restituirle a CambiaMo, alla scadenza della presente Convenzione, nelle medesime condizioni, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso ovvero le innovazioni e gli interventi espressamente autorizzate.

Art. 9 - Sub-concessione e locazioni commerciali.

1. Salvo diverso accordo scritto, Automobile Club Modena non può sub-concedere o sub-appaltare, nemmeno in parte, i beni immobili e mobili necessari e funzionali al servizio ovvero proprio il servizio di gestione del parcheggio pubblico concesso con la presente Convenzione.

2. La violazione di quanto indicato nel precedente comma costituisce inadempimento grave della presente Convenzione e sarà sanzionata a norma di legge.

Art. 10 - Pubblicità.

1. Nei locali oggetto della presente Convenzione potranno essere apposte insegne luminose e scritte pubblicitarie non in contrasto con legge, ordine pubblico e buon costume previo parere dei competenti uffici tecnici comunali.

2. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventivo parere favorevole dell'Ufficio comunale competente, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi a cura dell'AC Modena circa la collocazione e tipologia delle stesse.

Art. 11 - Inadempienze, penalità, decadenza.

1. CambiaMo applica una penale pari a 1.000,00 euro (mille/00 euro) ogni volta che saranno accertate gravi violazioni degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, salvi i maggiori danni.

2. CambiaMo ha facoltà di procedere allo scioglimento della presente Convenzione previa dichiarazione di decadenza dell'AC Modena, da comunicarsi allo stesso con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite posta elettronica certificata, con preavviso di un mese, senza bisogno di diffida né di intervento giudiziale o extragiudiziale e, a discrezione di CambiaMo, all'escussione della cauzione, nei seguenti casi:

- i. ripetute inadempienze per le quali è prevista l'applicazione della penale;
- ii. ogni e qualsiasi atto, fatto od omissione dell' Automobile Club Modena e/o dei suoi

dipendenti che possa compromettere il servizio o provocare danni di qualunque tipo a CambiaMo;

iii. soggezione dell' Automobile Club Modena a procedura concorsuale;

iv. estinzione e/o scioglimento dell' Automobile Club Modena.

3. Nel caso di ritardato pagamento di quanto indicato all'art. 6, all' Automobile Club Modena sono applicati gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

4. CambiaMo si riserva il diritto di ispezionare i locali tramite propri tecnici, al fine di verificare la buona conservazione e manutenzione degli stessi, nonché di controllare il rispetto di quanto disciplinato dalla presente Convenzione.

Art. 12 – Responsabilità

1. L' Automobile Club Modena si assume l'autonoma e completa responsabilità del servizio di gestione del parcheggio pubblico e si impegna quindi a rispondere direttamente nei confronti del Comune, delle Autorità competenti, e dei terzi in genere, circa le conseguenze di inadempimenti di qualsiasi natura derivanti o comunque connessi alla gestione, impegnandosi a manlevare e tenere indenne CambiaMo e il Comune di Modena da qualsivoglia pretesa.

2. Automobile Club Modena assume l'intera e diretta responsabilità per eventuali danni - alle persone e/o alle cose - che possano derivare a chiunque, anche terzi, in relazione all'esercizio della presente Convenzione, per fatto proprio o di soggetti del cui operato sia tenuto a rispondere a termini di legge.

3. CambiaMo e il Comune di Modena restano pertanto esonerati da qualsiasi responsabilità, a qualsivoglia titolo, per i danni che possano a chiunque derivare dall'attività di parcheggio pubblico.

4. L' Automobile Club Modena è tenuta a provvedere all'assunzione di adeguati contratti di assicurazione, per la copertura rispettivamente:

i. per danni da incendio e rischi complementari ai locali detenuti (c.d. Rischio Locativo per il relativo valore allo stato d'uso dei locali) e conseguentemente derivati a terzi (Ricorso Terzi);

ii. per danni da Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), riconducibili a fatto, atto od omissione dell' Automobile Club Modena in relazione alla conduzione dei locali ovvero all'esercizio dell'attività svolta nell'ambito dei medesimi valori;

5. CambiaMo verifica l'avvenuta sottoscrizione dei contratti assicurativi sopra citati e accertare, ad ogni loro scadenza, che gli stessi mantengano la propria validità, senza soluzione di continuità, per l'intera durata della presente Convenzione e sue eventuali proroghe e/o rinnovi.

6. L' Automobile Club Modena esonera pertanto espressamente CambiaMo da ogni responsabilità per danni, sia in relazione alla conduzione dei locali, sia alle attività esercitate e ai servizi prestati nella corrispondente porzione immobiliare, con manleva integrale di CambiaMo e dei suoi amministratori e dipendenti, impegnandosi altresì a tenere questi stessi indenni da qualunque molestia, reclamo, pretesa, pregiudizio, sanzione o danno a qualsiasi titolo derivanti.

7. CambiaMo è esonerata da responsabilità in caso di interruzione di attività per cause indipendenti dalla sua responsabilità e non assume alcune responsabilità per furti o danni che dovessero verificarsi con riferimento ai locali e alle attività oggetto della presente Convenzione.

Art. 13 - Modifiche e manutenzione dei locali, arredi, attrezzature ed impianti.

1. Eventuali interventi di modifica ai locali da parte dell' Automobile Club Modena devono essere preventivamente autorizzati da CambiaMo.

2. In ogni caso, l' Automobile Club Modena deve richiedere i necessari permessi e autorizzazioni ai sensi della vigente normativa, agli uffici ed enti competenti.

3. Se autorizzate, dette modifiche sono a cura e spese dell' Automobile Club Modena e non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento, salvo accordi particolari concordati tra le parti.

Art. 14 - Cessazione della concessione.

1. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della presente Convenzione, l' Automobile Club Modena deve provvedere a propria cura e spese alla rimozione di tutto quanto abbia collocato nei locali per

la prestazione del servizio oggetto della presente Convenzione, e alla restituzione dei locali a CambiaMO secondo quanto previsto nel precedente art. 8 della presente Convenzione.

Art. 15 - Controversie.

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla presente Convenzione è competente il Foro di Modena.

Art. 16 - Modifiche.

1. Qualunque modifica alla presente Convenzione non può aver luogo e qualunque pagamento non potrà essere provato che mediante documento scritto.

Art. 17 - Spese dell'atto.

1. Le spese di copia, stampa, bollo e registrazione ed altre inerenti alla stipulazione della presente Concessione sono poste a carico dell'Automobile Club Modena.

Art. 18 - Norme generali.

1. Per quanto non espressamente indicato nella presente Convenzione, si fa riferimento a alle norme del codice civile.

Art. 19 – Allegati

1. Formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, anche se non materialmente allegati, ma posti agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, i seguenti allegati:

- i. *“Allegato 1 - Planimetria”*.
- ii. *“Allegato 2 – Piano economico finanziario”*
- iii. *Certificazioni di conformità impianti*
- iv. *Certificazione prevenzione incendi*
- v. *Ricognizione dello stato dell'immobile*



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A. E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GARAGE FERRARI"

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 521/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(CALVARESE GUIDO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A. E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GARAGE FERRARI"

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 521/2021.

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A. E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GARAGE FERRARI"

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 521/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A. E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GARAGE FERRARI"

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 521/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 23/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 67 del 23/02/2021

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA, CAMBIAMO S.P.A. E AUTOMOBILE CLUB MODENA PER LA CONCESSIONE DELLE FUNZIONI DI PARCHEGGIO PUBBLICO POSTO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "GARAGE FERRARI"

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/03/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 19/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**