



## COMUNE DI MODENA

### N. 42/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 09/02/2021

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di febbraio alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 42**

**CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIZZAZIONE AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i signori C.C. C.G. e C.S. sono nudi proprietari mentre il signor C.M. è usufruttuario di un immobile sito a Modena in Via Reggianini n. 4, identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 110 mappale 58, che confina con via Reggianini, strada di proprietà comunale;
- che i signori C. hanno chiesto al Comune di Modena, Ufficio Patrimonio, con comunicazione del 22.12.2020, l'autorizzazione a costruire un'autorimessa sita in Via Reggianini n. 4 a minor distanza rispetto all'area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù sull'area di proprietà comunale classificata bene demaniale strade;
- che il Collegio dei Periti presso l'ufficio Patrimonio ha indicato con quantificazione in data 20.01.2021 prot. 13129 in € 2.510,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva asservita estesa per circa mq. 66,00 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere ai signori C. l'autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire un'autorimessa sull'area di loro proprietà identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 110 mappale 58 collocata ad una minor distanza da Via Reggianini, che è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta, conservata agli atti del Servizio Patrimonio;
- di approvare, in allegato a questa deliberazione, lo schema di autorizzazione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che la somma di € 2.510,00, da riscuotere "una tantum" dai signori C. a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale, sarà accertata al Cap. 4440/0 del Bilancio 2021 ALI-2020-001-00 indennizzi per minor distanza dai confini;
- di dare atto che con successivo atto si provvederà ad assumere l'accantonamento della quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui come previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'art. 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015;
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI**

**SCHEMA DI CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA**

**ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'**

L'anno duemilaventuno(2021), il giorno ( ),  
del mese di , in Modena, nella Residenza  
Municipale, il **Comune di Modena** rappresentato dall'  
**Arch. Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena,  
nella sua qualità di Posizione Organizzativa  
dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza  
del Comune di Modena, con sede in Modena, via  
Scudari n. 20, in seguito indicato come  
"concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a  
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale,  
ai sensi della disposizione di attribuzione e  
delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.  
Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che i signori C.C. C.G. e C.S. sono nudi  
proprietari mentre il signor C.M. è usufruttuario  
di un immobile sito a Modena in Via Reggianini  
identificato all'Agenzia del Territorio di Modena  
al foglio 110 mappale 58, che confina con via  
Reggianini, strada di proprietà comunale;

- che i signori C. hanno chiesto al Comune di Modena, Ufficio Patrimonio, con comunicazione del 22.12.2020, l'autorizzazione a costruire un'autorimessa sita in Via Reggianini a minor distanza rispetto all'area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù;
- che il Collegio dei Periti, presso l'ufficio Patrimonio, in data 20.01.2021 prot. 13129 ha indicato in € **2.510,00** l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 66,00 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

## **concede**

ai signori C.

### **l'autorizzazione**

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire un'autorimessa in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, evidenziata nella planimetria allegata, come da documentazione allegata alla richiesta del signori C., posta agli atti dell'ufficio Patrimonio. Il Comune di Modena acconsente alla costituzione di un diritto di servitù a favore della proprietà privata definendo le seguenti condizioni.

### **Disciplinare di Concessione**

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze legali rispetto al posizionamento dell'autorimessa, i signori C. corrisponderanno al Comune di Modena, in un'unica soluzione, la somma complessiva di € **2.510,00** da versarsi alle casse

comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico della proprietà del fondo servente. I lavori dovranno ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per la costruzione che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

3) Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, il Comune di Modena valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora i signori C. si impegnano a comunicare all'Ufficio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica della stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

4) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE non pregiudica eventuali diritti di terzi.

5) I signori C. sono responsabili per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei



lavori di costruzione ed interverrà a proprie cure e spese al ripristino dell'area comunale, in caso di deterioramento dovuto alla realizzazione di detti lavori.

6)I concessionari sono obbligati a stipulare un eventuale successivo atto di costituzione di servitù di distanza a favore del Comune di Modena nel caso in cui il Comune di Modena lo richiedesse.

7)Tutte le spese relative al presente atto e ogni onere derivante dalla costituzione della servitù sono poste a carico dei Signori C..

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Comune di Modena

Per accettazione

Pubblico





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIZZAZIONE AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 275/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIZZAZIONE AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 275/2021.

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIZZAZIONE AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 275/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIMESSA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 275/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 42 del 09/02/2021**

**OGGETTO : CONCESSIONE AI SIGNORI C. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UN' AUTORIMESSA AD UNA MINOR DISTANZA DA VIA REGGIANINI IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/02/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 23/02/2021

Modena li, 02/03/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**