



COMUNE DI MODENA

N. 35/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/02/2021

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di febbraio alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 35

MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO A MODENAFIERE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, fra l'altro, fu approvata la concessione a Modena Esposizioni s.r.l, oggi ModenaFiere s.r.l., degli immobili costituenti il quartiere fieristico posti in località Cittanova Via Virgilio n. 70/90;
- l'atto di concessione degli immobili del quartiere fieristico di Modena sottoscritto fra il Comune di Modena e ModenaFiere s.r.l. il 18/12/2008 e registrato al n. 1766;
- la determinazione dirigenziale n. 16/2009 con la quale fu definito ed integrato l'aspetto fiscale dell'atto di concessione, inserendo la previsione di un corrispettivo annuo di 10.000,00 oltre IVA di legge, apportando quindi modifiche allo schema approvato con la citata deliberazione n. 29/2008;
- le Determinazioni dirigenziali n. 2367/2010 e n. 27/2013 con le quali è stata rispettivamente modificata la formulazione dell'art. 6 della concessione del complesso fieristico, in merito agli investimenti da effettuarsi dal concessionario, ed è stato sostituito l'art. 1 sulla durata, prevedendo una durata di 15 anni a decorrere dal 01/01/2009 e fino al 31/12/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 2223/2015 con cui fu aggiornato l'art. 6 dell'atto di concessione, al fine di consentire la richiesta di contributi regionali da parte di ModenaFiere s.r.l., in qualità di soggetto beneficiario, per la riparazione, il rinforzo ed il miglioramento sismico degli immobili ad essa concessi a seguito degli eventi sismici del 2012 e accogliendo con ciò la richiesta del 14/12/2015 di ModenaFiere s.r.l. posta agli atti del Servizio Patrimonio con Prot. Gen. N. 2015/173833;
- l'atto di modifica sottoscritto il 03/09/2018 rep. 85364, approvato con deliberazione di Giunta n. 123 del 30/03/2018, con cui le parti si sono successivamente accordate nel senso di apportare un'ulteriore modifica all'art. 6 in merito agli investimenti e agli interventi di manutenzione straordinaria sul complesso fieristico spettanti a ModenaFiere, aumentandone l'importo in misura proporzionale alla maggior durata della concessione, e fissando la nuova scadenza il 31/12/2028;

Viste:

- la lettera di ModenaFiere s.r.l. pervenuta il 11/12/2019 prot. 366880 con la quale è stata richiesta la revisione delle quote degli investimenti a carico di ModenaFiere s.r.l. stessa;
- la rendicontazione pervenuta da ModenaFiere s.r.l. il 22/02/2020 (posta agli atti) in merito agli interventi realizzati fino al 31/12/2019 ammontanti complessivamente ad € 4.029.986,46;
- la comunicazione pervenuta da Modena Fiere s.r.l. il 06/08/2020 prot. 198394 relativa alla programmazione degli investimenti a carico di ModenaFiere s.r.l. per gli anni dal 2020 al 2028 compresi, integrata con la successiva comunicazione prot. 27041 del 28/01/2021 (allegato n. 1 al presente atto) per complessivi € 1.559.623 per gli anni 2020-2028 compresi, pari ad un investimento medio annuo di € 173.291,44;

Considerate le valutazioni effettuate dall'Ufficio Patrimonio relativamente all'accogliibilità della programmazione degli investimenti 2020 – 2028 pari complessivamente a € 1.559.623, per un

importo medio annuo di € 173.291,44, di cui alle comunicazioni precedenti, così sinteticamente riportate:

l'importo medio annuo proposto viene ritenuto congruo a seguito delle seguenti valutazioni tecnico-economiche:

- 1) anno di costruzione dell'edificio: 1990
- 2) vita economica dell'edificio: 60 anni
- 3) deprezzamento medio annuo: 1,67%
- 4) valore di mercato degli immobili concessi:
 - a) Capannone mq 23.823 per 900€/mq per un totale di € 21.440.700,00
 - b) Ristorante mq 575 per 1.300€/mq per un totale di € 747.500,00
 - c) Urbanizzazioni esterne mq 25.500 per 100€/mq per un totale di € 2.550.000,00

per un valore totale di € 24.738.200,00

Il deprezzamento medio annuo dell'1,67% applicato al suddetto valore totale ammonta così ad €/anno 413.127,94. Tale importo di deprezzamento può essere così ripartito:

- a) manutenzione ordinaria (60%) pari a €/anno 247.876,76;
- b) manutenzione straordinaria (40%) pari a €/anno 165.251,18.

Poiché l'importo medio annuo proposto da ModenaFiere s.r.l. di € 173.291,44 risulta superiore alla quota di deprezzamento medio annuo relativo alle opere di manutenzione straordinaria (lett. b) di € 165.251,18 l'importo proposto da ModenaFiere s.r.l. viene ritenuto compatibile con le esigenze manutentive degli immobili concessi.

Ritenuta pertanto accoglibile, per quanto sopra riportato, la richiesta di una nuova formulazione dell'art 6 presentata da ModenaFiere s.r.l al fine di garantire l'equilibrio gestionale da parte di ModenaFiere s.r.l. del complesso fieristico, assicurando al tempo stesso la prosecuzione dello sforzo di investimento anche per i prossimi anni, senza con ciò pregiudicare i diritti del Comune di Modena, poiché le modifiche introdotte mantengono in capo a Modena Fiere s.r.l. l'obbligo di effettuare, con spese a proprio carico, tutti gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il funzionamento e per la corretta manutenzione del quartiere fieristico, per il nuovo importo complessivo, valutato in € 173.291,44 medi annui riferiti agli anni dal 2020 al 2028 compresi per un importo complessivo di lavori da realizzarsi sino alla data del 31/12/2028 pari ad € 1.559.623;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di accogliere, secondo le motivazioni riportate in premessa, la richiesta presentata da ModenaFiere s.r.l. e recepita dall'Ufficio Patrimonio al prot. n. 366880 del 01/12/2019 relativamente alla modifica dell'art. 6 del vigente contratto di concessione di immobile relativo al quartiere fieristico di Modena alla società ModenaFiere s.r.l., al fine di consentire al Concessionario la prosecuzione dello sforzo di investimento anche per i prossimi anni, senza con ciò pregiudicare i diritti del Comune di Modena, poiché le modifiche introdotte mantengono in capo a Modena Fiere s.r.l. l'obbligo di effettuare, con spese a proprio carico, tutti gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il funzionamento del quartiere fieristico, per il nuovo importo minimo complessivo, valutato in € 1.559.623, per un importo medio annuo di € 173.291,44 riferito agli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2028 ;

- di aggiornare, pertanto, l'atto di concessione di immobile sottoscritto il 18/12/2008 e registrato al n. 1766, con l'atto di modifica che si allega al presente atto, modificando l'articolo 6 come segue:

Art. 6:

“Premesso che dal 01/01/2009 al 31/12/2019 ModenaFiere s.r.l. ha realizzato investimenti sugli immobili oggetto di concessione per un importo complessivo pari a € 4.029.986,46, ModenaFiere s.r.l. si obbliga a realizzare interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili oggetto di concessione, per il periodo compreso dal 01/01/2020 al 31/12/2028, fino all'importo minimo complessivo di € 1.559.623, pari ad un importo medio annuo di € 173.291,44, con le modalità di seguito indicate.

Gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria programmata dovranno essere concordati preventivamente con il Comune di Modena. A tal fine ModenaFiere s.r.l. trasmetterà annualmente al Comune di Modena, prima dell'inizio di ciascun esercizio, il calendario fieristico ed il bilancio preventivo corredato dall'elenco analitico degli investimenti e degli interventi da realizzare, a specificazione di quanto contenuto nel Piano Industriale.

ModenaFiere s.r.l. si obbliga ad effettuare, su indicazione del Comune di Modena, gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria non programmata che si rendessero necessari per il funzionamento del quartiere, sempre nei limiti dell'importo minimo complessivo sopraindicato.

Al termine di ciascun esercizio ModenaFiere s.r.l. trasmetterà al Comune di Modena il bilancio di esercizio corredato da una relazione sull'andamento dell'attività e dalla rendicontazione analitica degli investimenti e degli interventi di manutenzione straordinaria (programmata e non programmata) realizzati.

A garanzia di tali obblighi ModenaFiere s.r.l. dovrà rilasciare fideiussione per un ammontare pari a € 200.000,00 da rinnovare di anno in anno fino alla scadenza della convenzione, da consegnare ogni anno al momento del pagamento del canone di concessione.

La mancata effettuazione delle manutenzioni straordinarie e degli investimenti nelle modalità indicate costituisce specifica causa di revoca della presente concessione, qualora costituisse una ingiustificata ed unilaterale violazione degli accordi ovvero non fosse giustificata dalla prioritaria necessità di garantire il principio condiviso di continuità ed equilibrio economico aziendale, o dalla necessità di assicurare sostegno e rafforzamento delle attività fieristiche da sviluppare nell'interesse della città. In tal caso a ModenaFiere s.r.l. non spetterà alcun indennizzo per le manutenzioni straordinarie e gli investimenti già realizzati.”

Fermo il resto.

- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

ALL 1 - PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI 2020-2028

6/12/2015

PIANO INVESTIMENTI QUARTIERE FIERISTICO "MODENAFIERE"

LAVORI A BREVE TERMINE	Urgenza	Note	AGG. AL 31/12/2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
OPERE EDILI												
rifacimento cupolini padd A, B, C	1		151.542	151.542	0							
canali gronda			12.000				12.000					
cunicoli pad			11.500	5.120	6.380							
maniglioni porte antincendio	1		12.000				12.000					
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE												
climatizzazione blocco uffici			20.000				20.000					
IMPIANTO ANTINCENDIO												
Nuova centrale antincendio	1		120.000	17.572		120.000						
Opere murare centrale	1		20.000			20.000						
Nuova rete antincendio interrata			60.000	0			60.000					
Opere murarie rete			25.000	1.684			25.000					
Vasca adduzione			12.000	6.690			12.000					
CENTRALE TERMICA												
sostituzione bruciatore	1	Dei 3 attivi 2 sono buoni ed 1 vecchio	17.000	5.296	11.714							
sostituzione apparecchiature sicurezza	1	non siamo a norma	17.000	0	3.000	14.000						
sostituzione saracinesche	1		28.000			28.000						
RETE IDRICA												
sistema di aumento pressione			25.000					25.000				
IMPIANTO ELETTRICO												
sostituzione plafoniere pad A			33.000					33.000				
sostituzione plafoniere pad. B			25.000					25.000				
sostituzione plafoniere pad. C			13.000				13.000					
sostituzione plafoniere galleria			7.500					7.500				
impianto diffusione sonora esterno			19.500					19.500				
revisione quadro generale			50.000					50.000				
quadri elettrici FM e luce padiglione			34.000					34.000				
ALTRE												
impermeabilizzazioni			10.000	4.559	5.441							
copertura ingresso park visitatori		include studio progettazione	12.000		12.000							
sistema parcheggio			40.000	15.625			40.000					
cablaggio pad												
TOTALE INVESTIMENTI A BREVE			775.042	208.088	38.535	182.000	194.000	194.000	-	-	-	-
OPERE EDILI												
pavimento sala 400			4.000						4.000			
pannelli laterali sala 400			3.000						3.000			
rifacimento segnaletica parcheggio			15.000						15.000			
controsoffitto biglietteria			20.000									30.000
sigillatura vetri cuspidi			28.000								28.000	
rivestimenti pilastri esterni			7.000									7.000
sostituzione fossa biologica bagni			5.000									5.000
sostituzione cordoli cemento			4.000									4.000
rifacimento parte area cortiliva			70.000									70.000
rifacimento pavimento centrale termica			30.000								30.000	
rifacimento coarconi linee elettriche			20.000									20.000
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE												
sistema termoregolazione UTA			135.000							135.000		
sostituzione ventilconvettori			25.000								25.000	
pulizia canali e disinfezione			60.000								60.000	
IMPIANTO ANTINCENDIO												
Nuovi gruppi sprinkler			15.000						15.000			
RETE IDRICA												
rifacimento servizi igienici		5 blocchi "maggiori"	40.000						40.000			
opere murarie			50.000						50.000			
rifacimento servizi igienici		4 blocchi "minori"	30.000						30.000			
opere murarie			47.000							47.000		
IMPIANTO ELETTRICO												
plafoniere emergenza			7.000						7.000			
nuovo trasformatore periodi vuoti			23.000						23.000			
illuminazione piazzale			40.000									40.000
prese di servizio			6.000								6.000	
revisione pozzetti			3.000							3.000		
sostituzione fari biglietteria			4.000						4.000			
illuminazione sala del 400			6.000						6.000			
IMPIANTI TECNOLOGICI												
rete idrica piazzale con scavo			25.000								25.000	
TOTALE INVESTIMENTI MEDIO TERMINE			743.000	-	-	-	-	-	198.000	195.000	174.000	175.000
TOTALE GENERALE			1.518.042	208.088	38.535	182.000	194.000	194.000	198.000	195.000	174.000	176.000

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

ATTO DI MODIFICA ALLA CONCESSIONE DEL 18.12.2008

rep. 1766

L'anno Duemilaventuno(2021), il giorno

() del mese di , in Modena,
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

- il Comune di Modena rappresentato dalla dott.ssa
Stefania Storti, nata e residente a Modena,
Dirigente Responsabile del Settore Risorse
Finanziarie e Patrimoniali, agente in
rappresentanza del Comune di Modena, con sede in
Modena, via Scudari n. 20 e non altrimenti, in
base ai poteri a lei attribuiti dall'art. 74 dello
Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del
Sindaco prot. n. 313445 del 23/10/2019, in seguito
indicato come "concedente"

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

e

- ModenaFiere S.r.l., con sede in Modena, Viale
Virgilio, rappresentata dal suo Presidente A.P.
nella sua qualità di legale rappresentante, (di
seguito indicata come "concessionario")

Premesso:

- che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28/04/2008 fu approvata, fra l'altro, la concessione a Modena Esposizioni s.r.l, oggi ModenaFiere s.r.l., degli immobili costituenti il quartiere fieristico posti in località Cittanova;
- che l'atto di concessione degli immobili del quartiere fieristico di Modena è stato sottoscritto fra il Comune di Modena e ModenaFiere s.r.l. il 18/12/2008 e registrato al n. 1766;
- che con la determinazione dirigenziale n. 16/2009 fu definito ed integrato l'aspetto fiscale dell'atto di concessione, inserendo la previsione di un corrispettivo annuo di € 10.000,00 oltre IVA di legge, apportando modifiche allo schema approvato con la citata deliberazione n. 29/2008;
- che con Determinazioni dirigenziali n. 2367/2010 e n. 27/2013 è stata rispettivamente modificata la formulazione dell'art. 6 della concessione del complesso fieristico, in merito agli investimenti da effettuarsi dal concessionario, per poter utilizzare una diversa contabilizzazione degli impegni assunti nei confronti del Comune di Modena, con conseguente minor impatto sul conto

economico degli accantonamenti, ed è stato sostituito l'art. 1 sulla durata, prevedendo una durata di 15 anni a decorrere dal 01/01/2009 e fino al 31/12/2023;

- che con la determinazione dirigenziale n. 2223/2015 fu aggiornato l'art. 6 dell'atto di concessione al fine di consentire la richiesta di contributi regionali da parte di ModenaFiere s.r.l., in qualità di soggetto beneficiario, per la riparazione, il rinforzo ed il miglioramento sismico degli immobili ad essa concessi a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e accogliendo con ciò la richiesta del 14/12/2015 di ModenaFiere s.r.l. posta agli atti del Servizio Patrimonio con Prot. Gen. N. 2015/173833;

- che le parti si sono successivamente accordate nel senso di apportare un'ulteriore modifica all'art. 6 in merito agli investimenti e agli interventi di manutenzione straordinaria sul complesso fieristico spettanti a ModenaFiere s.r.l., aumentandone l'importo in misura proporzionale alla maggior durata della concessione, fissando la nuova scadenza il 31/12/2028, ed aumentando altresì l'importo della fideiussione da rilasciare a titolo di garanzia, come da atto di modifica sottoscritto il

03/09/2018 rep. 85364 approvato con deliberazione di Giunta n. 123 del 30/03/2018;

Viste:

- la lettera di ModenaFiere s.r.l. pervenuta il 11/12/2019 prot. 366880 con la quale è stata richiesta la revisione delle quote degli investimenti a carico di ModenaFiere s.r.l. stessa;

- la rendicontazione pervenuta da ModenaFiere s.r.l. il 22/02/2020 (posta agli atti) in merito agli interventi realizzati fino al 31/12/2019 ammontanti complessivamente ad € 4.029.986,46;

- la comunicazione pervenuta da Modena Fiere s.r.l. il 06/08/2020 prot. 198394 relativa alla programmazione degli investimenti a carico di ModenaFiere s.r.l. per gli anni dal 2020 al 2028 compresi, integrata con la successiva comunicazione prot. 27041 del 28/01/2021 (allegata al presente atto) per complessivi € 1.559.623 per gli anni 2020-2028 compresi, pari ad un investimento medio annuo di € 173.291,44;

Ritenuta pertanto accoglibile, per quanto sopra riportato, la richiesta di una nuova formulazione dell'art 6 presentata da ModenaFiere s.r.l al fine di garantire l'equilibrio gestionale da parte di ModenaFiere s.r.l. del complesso

fieristico, assicurando al tempo stesso la prosecuzione dello sforzo di investimento anche per i prossimi anni, senza con ciò pregiudicare i diritti del Comune di Modena, poiché le modifiche introdotte mantengono in capo a Modena Fiere s.r.l. l'obbligo di effettuare, con spese a proprio carico, tutti gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il funzionamento e per la corretta manutenzione del quartiere fieristico, per il nuovo importo complessivo, valutato in € 173.291,44 medi annui riferiti agli anni dal 2020 al 2028 compresi per un importo complessivo di lavori da realizzarsi sino alla data del 31/12/2028 pari ad € 1.559.623;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta n. ____ del ____2021 (posta agli atti) viene disposta la modifica alla concessione in essere riguardante la nuova formulazione dell'art. 6 in merito agli investimenti da effettuare sugli immobili concessi a carico di ModenaFiere s.r.l. per gli anni dal 2020 al 2028 compresi, per le motivazioni sopra riportate.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano di aggiornare l'atto di concessione di immobile sottoscritto il 18/12/2008 e registrato

al n. 1766, modificando l'articolo 6, che viene sostituito dal seguente, fermo il resto:

Articolo 6: "Premesso che dal 01/01/2009 al 31/12/2019 ModenaFiere s.r.l. ha realizzato investimenti sugli immobili oggetto di concessione per un importo complessivo pari a € 4.029.986,46, ModenaFiere s.r.l. si obbliga a realizzare interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili oggetto di concessione, per il periodo compreso dal 01/01/2020 al 31/12/2028, fino all'importo minimo complessivo di € 1.559.623, pari ad un importo medio annuo di € 173.291,44, con le modalità di seguito indicate.

Gli investimenti e gli interventi di manutenzione straordinaria programmata dovranno essere concordati preventivamente con il Comune di Modena. A tal fine ModenaFiere s.r.l. trasmetterà annualmente al Comune di Modena, prima dell'inizio di ciascun esercizio, il calendario fieristico ed il bilancio preventivo corredato dall'elenco analitico degli investimenti e degli interventi da realizzare, a specificazione di quanto contenuto nel Piano Industriale.

ModenaFiere s.r.l. si obbliga ad effettuare, su indicazione del Comune di Modena, gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria non

programmata che si rendessero necessari per il funzionamento del quartiere, sempre nei limiti dell'importo minimo complessivo sopraindicato.

Al termine di ciascun esercizio ModenaFiere s.r.l. trasmetterà al Comune di Modena il bilancio di esercizio corredato da una relazione sull'andamento dell'attività e dalla rendicontazione analitica degli investimenti e degli interventi di manutenzione straordinaria (programmata e non programmata) realizzati.

A garanzia di tali obblighi ModenaFiere s.r.l. dovrà rilasciare fideiussione per un ammontare pari a € 200.000,00 da rinnovare di anno in anno fino alla scadenza della convenzione, da consegnare ogni anno al momento del pagamento del canone di concessione.

La mancata effettuazione delle manutenzioni straordinarie e degli investimenti nelle modalità indicate costituisce specifica causa di revoca della presente concessione, qualora costituisca una ingiustificata ed unilaterale violazione degli accordi ovvero non fosse giustificata dalla prioritaria necessità di garantire il principio condiviso di continuità ed equilibrio economico aziendale, o dalla necessità di assicurare sostegno e rafforzamento delle attività

fieristiche da sviluppare nell'interesse della città. In tal caso a ModenaFiere s.r.l. non spetterà alcun indennizzo per le manutenzioni straordinarie e gli investimenti già realizzati.”

Allegato 1: PIANO INVESTIMENTI QUARTIERE FIERISTICO "MODENAFIERE" 2020 - 2028

FERMO IL RESTO.

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti.

ModenaFiere s.r.l.

Il Comune



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO A MODENAFIERE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 255/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO A MODENAFIERE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 255/2021.

Modena li, 01/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO A MODENAFIERE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 255/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 01/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE FIERISTICO A MODENAFIERE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 255/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 35 del 02/02/2021

**OGGETTO : MODIFICHE ALLA CONCESSIONE DEL QUARTIERE
FIERISTICO A MODENAFIERE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/02/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/02/2021

Modena li, 26/02/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**