



## COMUNE DI MODENA

### N. 34/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 02/02/2021

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di febbraio alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 34**

**PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM SRL - AUTORIZZAZIONE  
PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che in data 30/05/2013 è stato rilasciato Permesso di costruire n. 2938/2012 a MEM s.r.l. per la realizzazione di nuovo chiosco denominato "Bobotti" all'interno del Parco delle Mura;
- che nel suddetto Permesso di costruire è definito il relativo contributo di costruzione dovuto pari ad euro 25.805,39 e il relativo piano di rateizzo;
- che nell'anno 2013 sono state pagate le prime due rate del contributo di costruzione pari ad euro 3.441,26;
- che le residue due rate pari ad euro 22.364,13 sono state sospese a seguito del sequestro giudiziario del cantiere avvenuto nel 2014;
- che a seguito del dissequestro, i lavori sono ripresi nell'anno 2018 e, come previsto dalla propria deliberazione n. 65/2018, è stata assegnata una nuova scadenza per il pagamento del contributo di costruzione residuo;
- che tale nuova scadenza è stata fissata per il 02/01/2020;
- che il titolare MEM s.r.l., a garanzia del pagamento del contributo di costruzione residuo, ha presentato fidejussione n. 2018/50/2481408 della Società Reale Mutua di Assicurazioni;
- che la suddetta fideiussione garantisce il pagamento del contributo di costruzione residuo pari ad euro 22.364,13 e il 40% del suddetto importo, pari ad € 8.945,65 a copertura delle eventuali sanzioni amministrative dovute per ritardato o omesso pagamento ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 20 della L.R. 23/2004.

### Considerato:

- che a partire da dicembre 2019 sono state diverse e continuate le azioni promosse dal Comune di Modena per riscuotere il credito nei confronti della società MEM s.r.l.;
- che la prima diffida al pagamento indirizzata a MEM s.r.l. e p.c. BOBOTTI MEM s.r.l. e Reale Mutua è stata inoltrata il 03.12.2019 con protocollo 358105/2019; sono stati assegnati 30 giorni per procedere al pagamento. La scadenza del pagamento dovuto era quindi il 02.01.2020;
- che successivamente, nella lettera di comunicazione di conclusione con esito favorevole del procedimento di controllo sulla Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità n. 2194/2019, prot. 382009 del 24.12.2019, si è precisato letteralmente: "Colgo l'occasione per precisare che, per quanto riguarda il pagamento del contributo di costruzione, resta invariato quanto indicato nella lettera di diffida prot. 358105 del 03.12.2019 che allego alla presente. In particolare ricordo che il pagamento di € 22.364,13 dovrà essere effettuato entro 30 giorni dal 03.12.2019, data di notifica, e pertanto entro il 02.01.2020.";
- che in data 04.02.2020, con atto prot. 39883/2020 notificato a MEM s.r.l. in data 27.02.2020 e p.c. a BOBOTTI MEM s.r.l. e Reale Mutua, si è provveduto alla diffida ad adempiere al pagamento del dovuto pari ad € 22.364,13 e alla sanzione a quella data maturata, corrispondente al 10%

dell'importo, pari ad € 2.236,41;

- che in data 12.08.2020, non essendo stato versato il dovuto, ed essendo decorsi più dei 240 giorni dalla scadenza previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, e dall'art. 20 L.R. 23/2004, si è provveduto a escutere la fideiussione con diffida al fideiussore prot. 202756 del 13.08.2020 e alla società MEM s.r.l. e p.c. BOBOTTI MEM s.r.l. sia per l'importo del contributo di costruzione dovuto di euro 22.364,13, sia per l'importo della sanzione prevista dall'art. 42 D.P.R. 380/2001 e dall'art. 20 L.R. 23/2004 nella misura del 40%, pari ad euro 8.945,65;

Visto:

- che in data 06/11/2020 BOBOTTI MEM s.r.l. ha provveduto a pagare la quota di contributo di costruzione residua pari ad euro 22.364,13;

- che in data 29/12/2020 il fideiussore Reale Mutua Assicurazioni ha provveduto a pagare la somma di euro 2.236,00;

- che rimangono pertanto da versare euro 6.709,65 a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria;

- che in data 03/01/2021 prot. 977/2021 il titolare MEM s.r.l. ha dichiarato la propria disponibilità a pagare il dovuto, chiedendo di rateizzare l'importo in 8 rate mensili;

Considerata la discrezionalità dell'azione amministrativa in ordine alle rateizzazioni delle sanzioni tra cui quella di cui trattasi;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 16/2020, avente ad oggetto: Determinazione delle sanzioni amministrative e pecuniarie in materia edilizia – Riordino sistema sanzionatorio e adeguamento alla normativa vigente”, la quale consente, su richiesta dei debitori, il pagamento rateizzato con una rateizzazione differente rispetto alle 4 rate ivi previste, previa specifica deliberazione da parte della Giunta Comunale;

Valutata la particolare situazione di emergenza sanitaria protrattasi dal 31/01/2020 ad oggi che ha determinato il susseguirsi di misure restrittive delle attività economiche, in termini di giornate di apertura, orari, modalità di somministrazione che hanno determinato una minore solvibilità in capo alla impresa titolare dell'attività di che trattasi;

Ritenuto di accogliere, per i motivi sopra espressi, la richiesta della MEM s.r.l., suddividendo l'importo a debito in numero 8 rate mensili, dell'importo di euro 838,70 per le prime 7 rate e di Euro 838,75 per l'ultima rata, fissando la scadenza della prima rata a 30 giorni dalla notifica dell'accoglimento della richiesta di rateizzo, a seguito dell'esecutività della presente deliberazione, e la scadenza delle rate successive in 30 giorni dalla scadenza della rata precedente;

Dato atto che, in caso di inadempimento nei termini assegnati anche di una singola rata questo Comune potrà, in qualunque momento, procedere con l'estinzione dell'intero debito, attraverso la riscossione, anche coattiva, mediante iscrizione a ruolo, di tutte le rate residue, sia nei confronti del debitore principale sia nei confronti del fideiussore;

Visti:

- l'art. 17 del D.lgs n. 163/2006 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

- l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 85391 dell'1.4.2020, con la quale è stato conferito all'Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive dall'1.4.2020;

Vista la disposizione di delega prot. gen. 24799 del 24/01/2020 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive, arch. Roberto Bolondi nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

- di autorizzare il pagamento rateizzato del debito da parte della Società MEM s.r.l., P. I. 03800240362, per i motivi espressi in premessa;

- di consentire la dilazione del pagamento del debito in numero 8 rate mensili, dell'importo di euro 838,70 per le prime 7 rate e di Euro 838,75 per l'ultima rata, fissando la scadenza della prima rata a 30 giorni dalla notifica dell'accoglimento della richiesta di rateizzazione, a seguito dell'esecutività della delibera e la scadenza delle rate successive in 30 giorni dalla scadenza della rata precedente;

- di dare atto che l'importo complessivo di € 6.709,65 (comprensivo delle 8 rate) sarà introitato sul cap. 4750 "Proventi da concessioni edilizie destinate a spese in conto capitale"- accertamento 647/2021 "Proventi da concessioni edilizie destinate a spese in conto capitale - CCB 3393986 e Sportello Tesoreria – Anno 2021";

- di non richiedere ulteriore fideiussione bancaria o polizza assicurativa a garanzia del pagamento poiché il debito è già garantito da fideiussione n. 2018/50/2481408 di Reale Mutua Assicurazioni;

- di dare atto, a garanzia del credito, che questa Amministrazione potrà, in caso di inadempimento nei termini assegnati anche di una singola rata, procedere con la riscossione coattiva, mediante iscrizione a ruolo, in un'unica soluzione, degli importi ancora dovuti, sia nei confronti del debitore principale sia nei confronti del fideiussore.

Inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere circa la rateizzazione del debito, al fine di assicurare all'Amministrazione procedente l'entrata prevista entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM SRL - AUTORIZZAZIONE  
PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 114/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/01/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANFERRARI CORRADO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM SRL - AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 114/2021.

Modena li, 26/01/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM SRL - AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 114/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 26/01/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM SRL - AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 114/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/01/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 34 del 02/02/2021**

**OGGETTO : PERMESSO DI COSTRUIRE 2938/2012 - SOC. MEM  
SRL - AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO RATEIZZATO DEL DEBITO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/02/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/02/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**