



COMUNE DI MODENA

N. 5/2021 Registro Interrogazioni

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 14/01/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno quattordici del mese di gennaio (14/01/2021) alle ore 15:10, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in aula consiliare
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in videoconferenza
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in videoconferenza
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in videoconferenza
Carriero Vincenza	Presente in videoconferenza
Cirelli Alberto	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in videoconferenza
De Maio Beatrice	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in aula consiliare
Forghieri Marco	Presente in videoconferenza
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in aula consiliare
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in videoconferenza
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in videoconferenza

Manicardi Stefano	Presente in videoconferenza
Moretti Barbara	Presente in videoconferenza
Parisi Katia	Presente in aula consiliare
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in aula consiliare
Scarpa Camilla	Presente in videoconferenza
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in videoconferenza
Tripi Ferdinando	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in videoconferenza

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in videoconferenza
Bortolamasi Andrea	Presente in videoconferenza
Bosi Andrea	Presente in aula consiliare
Cavazza Gianpietro	Presente in videoconferenza
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Assente
Lucà Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in videoconferenza
Vandelli Anna Maria	Presente in videoconferenza

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione la seguente

INTERROGAZIONE n. 5

INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA SANTORO (LEGA MODENA) AVENTE PER OGGETTO "EMERGENZA COVID-19: CONTRIBUTI PUBBLICI RELATIVI AL CANONE DI LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' E MODALITA' DI EROGAZIONE"

Relatore: Presidente

Il PRESIDENTE cede la parola alla consigliera Santoro per l'illustrazione dell'interrogazione prot. 288317 allegata al presente atto.

La Consigliera SANTORO: "Il 19 ottobre è stato pubblicato, da parte del Comune di Modena l'avviso pubblico "Erogazione contributi diretti in esecuzione della deliberazione regionale n. 602/2020 - Fondo regionale per l'accesso all'ubicazione in locazione di cui agli articoli 38 e 39 della legge regionale 24/2001, anno 2020 intervento 1).

Considerato che

l'emergenza sanitaria Covid-19 e il conseguente lockdown hanno aggravato la situazione economica di molte famiglie che in vari casi si sono ritrovate con un reddito ridotto, hanno dovuto sospendere o chiudere attività o addirittura hanno perso il lavoro;

l'avviso comunale intende offrire sostegno a chi si trova in difficoltà a pagare l'affitto per uso abitativo, distinguendo due tipologie: A) chi ha un ISEE da 0 a 3 mila euro e B) chi, non avendo un ISEE superiore a 35 mila euro, ha registrato una diminuzione di almeno il 20 per cento del proprio reddito considerando il trimestre marzo/maggio 2020;

il contributo, non superiore a mille 500 euro, è relativo a tre mensilità del canone di locazione e viene erogato per la categoria B in percentuale del 40/70/100 per cento sulla base del calo reddituale rispettivamente del 20/40/70 per cento del richiedente.

Si interrogano
il Sindaco e la Giunta per sapere

quante domande sono state presentate rispettivamente per le due tipologie di contributo contemplate nell'avviso pubblico;

quante di queste sono state accolte favorevolmente e quante sono state respinte pur avendo i requisiti;

quanti cittadini rispettivamente italiani, comunitari ed extracomunitari hanno usufruito dei contributi e di loro quanti hanno ricevuto il contributo massimo previsto di mille 500 euro;

quali controlli sono stati fatti per verificare quanto autocertificato dai richiedenti;
essendo il contributo erogato in un'unica soluzione all'avente diritto, chi ne controlla l'uso finalizzato al pagamento del canone di locazione. Grazie".

L'assessora PINELLI: "Eccomi qua, Presidente, Consigliere, Consiglieri, buon pomeriggio a tutti. Ringrazio la consigliera Santoro perché oltre a rispondere alla sua domanda specifica sull'ultimo bando, la sua interrogazione mi dà modo d'informare l'intero Consiglio comunale delle vicende relative agli aiuti per l'affitto che si sono succeduti in varie riprese nel corso del 2020, così facciamo un quadro ancora più completo.

In riferimento alla specifica interrogazione della consigliera Santoro informo che abbiamo ricevuto, inizialmente non tantissime, ma l'apertura del bando era prevista per il 19 di ottobre, quindi la chiusura della consegna delle domande il 4 novembre. Abbiamo optato per un prolungamento della raccolta delle domande fino al 16 novembre, ragione per cui quando la domanda se l'11 domanda è stata presentata, il bando era ancora in corso. E abbiamo ricevuto, rispettivamente, per la tipologia A, 153 domande. Ricordiamo che la tipologia A è quella che

prevede la domanda per nuclei familiari con ISEE inferiore a 3 mila euro. E abbiamo ricevuto per la tipologia B, cioè quella che prevede la domanda per i nuclei che hanno valori ISEE che vanno da 3 mila 001 fino a 35 mila, abbiamo ricevuto 216 domande, totale complessivo 369.

Qui bisogna fare chiarezza nel senso che le domande che sono state respinte per noi, quando parliamo di respinte parliamo di domande che non avevano i requisiti e nel caso specifico sul totale delle domande, le 369, ne abbiamo respinte, perché prive dei requisiti, 160, tutte le altre sono state accolte, poi a, a questo punto subentra un'altra differenza: fino a quante famiglie, quanti nuclei, quante domande siamo riusciti a finanziare, quelle che pur essendo state accettate non hanno visto il contributo perché non avevamo più denaro. Per quanto riguarda la cittadinanza dei soggetti richiedenti, per la tipologia A, li abbiamo ripartiti tra: italiani, cittadini comunitari e cittadini extracomunitari e noi abbiamo per gli italiani, su 41 domande 19 hanno avuto il contributo di mille 500 euro, parliamo sempre dei nuclei. Delle 6 domande dei nuclei appartenenti alla Comunità Europea, 4 hanno avuto il contributo di mille 500 euro e dei nuclei di extracomunitari vi sono state 71 domande, hanno ricevuto il contributo di mille 500 euro 35 nuclei. Complessivamente, quindi, come dicevamo prima: 118 domande di tipologia A hanno avuto il contributo in 58, calcolati tutti insieme.

Per la tipologia B) che ricordo è quella che va con valori ISEE da 3 mila 001 a 35 mila massimo, anche qui gli italiani hanno presentato la domanda in 55 nuclei, hanno avuto il contributo di mille 500 euro due nuclei appartenenti a Paesi della Comunità, 9 domande, nessun contributo di mille 500 euro, 27 domande da nuclei di extracomunitari, nessun contributo di mille 500 euro, totale delle domande 91, totale dei contributi di mille 500 euro 2, tutte di italiani.

Venendo al discorso dei controlli, abbiamo controllato tutte le domande presentate guardando il valore ISEE, quindi se la dichiarazione sul valore ISEE corrispondeva alla realtà, consultando, nell'archivio Inps la dichiarazione di DSU che prevede sia la comunicazione dell'ISEE, del nucleo familiare, ma anche l'ammontare del canone.

Abbiamo verificato i documenti che il richiedente doveva obbligatoriamente allegare per dimostrare il calo di reddito durante il Covid, poi abbiamo fatto altri controlli, soprattutto per quanto riguarda il percepimento di altri contributi perché, si prevedeva che poteva ricevere il contributo solo chi non avesse altro tipo d'intervento, per cui, abbiamo controllato con la nostra banca dati chi aveva ricevuto il contributo per la morosità incolpevole, altri con i contributi relativi sempre alla locazione, sono stati esclusi eventuali richiedenti, e chi sono stati, come sempre, gli assegnatari di alloggi Erp, poi, attraverso la banca dati Inps abbiamo controllato chi fosse beneficiario del reddito di pensione di cittadinanza (Parola/frase non comprensibile).

Riguardo al controllo rispetto all'effettivo utilizzo per la locazione, è evidente il contributo erogato come sostegno ai costi dell'alloggio, alla locazione in particolare, ma non c'è nessuna norma, oggi, che preveda un vincolo di destinazione e non prevede da nessuna parte, per nessuno dei bandi che abbiamo visto in questo periodo, neppure è previsto che sia condotta una verifica in merito all'effettivo utilizzo.

Se mi è consentito, velocemente, perché sono molti dati, ma, eventualmente, poi li posso consegnare, volevo solo ricordare che nel corpo del 2020 abbiamo avuto un primo intervento regionale, la domanda scadeva alla fine di febbraio e in questo caso abbiamo ricevuto mille 645 domande, ne abbiamo escluse 112 che non avevano i requisiti, ma ne abbiamo finanziate solo 600.

A luglio, però, abbiamo avuto un ulteriore intervento della Regione, siamo riusciti a scorrere ancora quella graduatoria per altri 294 nuclei, per cui, per il primo contributo abbiamo speso 22 mila euro, il contributo di luglio ci è costato 420 mila e un po' di più, siamo riusciti, ulteriormente, a dicembre, a scorrere ancora la domanda per altri 103 nuclei, per 139 mila euro, poi ci sarà un ulteriore scorrimento, sempre di quella graduatoria per altre 106 famiglie. Considerato che la Regione ieri e ieri l'altro ha fatto uscire un nuovo bando per il Fondo Affitti, di 1 milione per la Regione, non ci ha ancora detto come sarà distribuito nelle diverse Province. Contiamo, nelle ultime

430 domande ammesse, sempre di quella famosa graduatoria di febbraio scorso, che sono ammesse ma non finanziate, contiamo di riuscire a chiudere quella graduatoria dando il contributo a tutte le persone che hanno fatto domanda, comprese le 430 di oltre mille 600 che erano inizialmente, che sono rimasti ancora senza contributo. Poi, tra giugno e novembre abbiamo avuto un altro contributo regionale per la rinegoziazione dei contratti di locazione, non ha avuto un grande successo, le domande presentate sono state solo 27, tutte ammesse. Abbiamo dato, mediamente, mille 366 euro all'inquilino e in parte al proprietario, perché anche il proprietario aveva accettato di ridurre il canone e questo bando è costato al Comune, con il contributo regionale, 36 mila 800 euro.

Poi, abbiamo avuto, ad ottobre, un ulteriore bando regionale, per i contributi diretti sempre subaffitto, che in questo caso, non ho capito, ho una stampa che ha la stessa pagina, comunque me lo ricordo bene, c'è questo bando ultimo di cui conosciamo esclusivamente l'uscita, c'è domani proprio il Tavolo delle Politiche Abitative in cui, probabilmente, avremo informazioni anche più puntuali, perché vi dicevo, oltre a non avere informazioni su quanto sarà distribuito alle varie Province di questi 11 milioni, non sappiamo, ad esempio, stavo controllando una cosa per completare la mia informazione, santa pazienza, senza occhiali non ci vedo, così controllo se vi ho detto tutto, ma direi di sì.

Queste sono le rinegoziazioni che sono qua. Vi ho detto tutto, non ho dimenticato niente, per cui, a questo punto, come vi dicevo, resta questo pezzetto rispetto al numero iniziale che erano mille 645 che consentirà un ulteriore aiuto non solo, speriamo, per chiudere la vecchia graduatoria, con anche gli ultimi finanziamenti, ma la possibilità di dare un ulteriore aiuto anche ad altri nuclei dei quali, però, non vi so dire nulla perché, torno a dire: il testo arriverà e domani speriamo che sia più chiaro il tutto, insomma, quanti soldi, entro quanto fare la domanda ed entro quanto arriveranno i soldi dalla Regione e noi potremo pagare i contributi".

La consigliera SANTORO: "Grazi per la risposta esauriente. Mi chiedo solo, essendo il bando vincolato proprio a dare contributi a chi è in difficoltà per la locazione, perché non si fa, come direi che ha espresso per altri bandi precedenti o per altre erogazioni precedenti di chiedere al richiedente di dimostrare di essere in pari con i canoni di affitto, altrimenti versare direttamente al proprietario che, magari, si trova già in difficoltà, perché a fatica riesce ad avere i canoni e poi solo la differenza a richiedente. Grazie".

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



**Comune di Modena
Consiglio Comunale
Gruppo Consigliare Lega Modena**

PROTOCOLLO GENERALE n° 288317 del 11/11/2020

Modena, 11 novembre 2020

*Al Sindaco del Comune di Modena
Al Presidente del Consiglio comunale di Modena*

INTERROGAZIONE

OGGETTO: Emergenza Covid-19: contributi pubblici relativi al canone di locazione per le famiglie in difficoltà e modalità di erogazione

Premesso che

Il 19 ottobre u.s. è stato pubblicato, da parte del Comune di Modena, l'AVVISO PUBBLICO "EROGAZIONE CONTRIBUTI DIRETTI IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N.602/2020 "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001" - ANNO 2020 - INTERVENTO 1)."

Considerato che

- l'emergenza sanitaria Covid-19 e il conseguente lockdown hanno aggravato la situazione economica di molte famiglie che in vari casi si sono ritrovate con un reddito ridotto, hanno dovuto sospendere o chiudere attività o addirittura hanno perso il lavoro;
- l'avviso comunale intende offrire sostegno a chi si trova in difficoltà a pagare l'affitto per uso abitativo, distinguendo due tipologie: A) chi ha un ISEE da 0 a 3.000 euro e B) chi, non avendo un ISEE superiore a 35.000 euro, ha registrato una diminuzione di almeno il 20% del proprio reddito considerando il trimestre marzo/maggio 2020;
- il contributo, non superiore a 1500 euro, è relativo a tre mensilità del canone di locazione e viene erogato per la categoria B in percentuale del 40/70/100% sulla base del calo reddituale rispettivamente del 20/40/70% del richiedente.

SI INTERROGANO
Il Sindaco e la Giunta per sapere

- quante domande sono state presentate rispettivamente per le due tipologie di contributo contemplate nell'avviso pubblico;
- quante di queste sono state accolte favorevolmente e quante sono state respinte pur avendo i requisiti;
- quanti cittadini rispettivamente italiani, comunitari ed extracomunitari hanno usufruito dei contributi e di loro quanti hanno ricevuto il contributo massimo previsto di 1500 euro;
- quali controlli sono stati fatti per verificare quanto autocertificato dai richiedenti;
- essendo il contributo erogato in un'unica soluzione all'avente diritto, chi ne controlla l'uso finalizzato al pagamento del canone di locazione.

Luigia Santoro
Consigliere Lega Modena



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 5 del 14/01/2021

**OGGETTO : INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA SANTORO
(LEGA MODENA) AVENTE PER OGGETTO "EMERGENZA COVID-19:
CONTRIBUTI PUBBLICI RELATIVI AL CANONE DI LOCAZIONE PER
LE FAMIGLIE IN DIFFICOLTA' E MODALITA' DI EROGAZIONE"**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/02/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 16/02/2021

Modena li, 23/02/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**