



COMUNE DI MODENA

N. 808/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2020

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 808

**FOTOVOLTAICO MODENA FIERE - ATTO DI INDIRIZZO PER RISOLUZIONE
ANTICIPATA E NUOVO CONTRATTO - APPROVAZIONE RATEIZZO CANONI
PREGRESSI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 13/03/1995 fu approvata la costituzione della società a responsabilità limitata “Modena Esposizioni” per la gestione del servizio fieristico modenese;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28/04/2008 fu approvata, fra l’altro, la concessione a Modena Esposizioni s.r.l, oggi ModenaFiere s.r.l degli immobili costituenti il quartiere fieristico posti in località Cittanova in Via Virgilio n. 70/90;
- che l’atto di concessione degli immobili del quartiere fieristico di Modena (“Complesso Fieristico”) è stato sottoscritto fra il Comune di Modena e ModenaFiere s.r.l. il 18/12/2008 e registrato al n. 1766, e prevedeva una durata di anni 10 a decorrere dal 01/01/2009 e scadenza il 31/12/2018, con eventuale tacito rinnovo per ulteriori periodi di anni 5, con possibilità di disdetta di una delle parti con un preavviso di 12 mesi;
- che con Determinazione dirigenziale 16/2009 è stato definito ed integrato l’aspetto fiscale apportando alcune modifiche alla concessione del complesso fieristico;
- che il Comune e ModenaFiere hanno sottoscritto il 25/08/2009 una scrittura integrativa alla sopraccitata concessione (come da Deliberazione di Giunta n. 453 del 05/06/2009 e Determinazione dirigenziale n. 2011 del 29/11/2010) in forza della quale il Comune ha autorizzato ModenaFiere a concedere a terzi l’uso delle coperture e/o dei lastrici solari di alcune unità immobiliari facenti parte del Complesso Fieristico al fine di realizzare un impianto fotovoltaico, a fronte del versamento al Comune del 50% di quanto introitato dal gestore dell’impianto, impegnandosi, altresì, il Comune a subentrare nella subconcessione stipulata da ModenaFiere con il soggetto selezionato qualora la Concessione venisse meno per qualsivoglia ragione;
- che, in seguito all’individuazione di un soggetto installatore e gestore dell’impianto fotovoltaico effettuata con pubblica selezione da ModenaFiere, in data 30/03/2010 è stata sottoscritta la concessione per l’installazione dell’impianto fotovoltaico sugli stalli dei parcheggi, approvata con Determinazione dirigenziale n. 442 del 01/04/2010, tra Comune, ModenaFiere srl, Mowbray srl e Involta srl, che prevede un corrispettivo dal gestore del fotovoltaico a favore di ModenaFiere, da corrispondere poi per il 50% al Comune e successivamente nel 15/11/2010 fu sottoscritta dalle parti Comune, ModenaFiere e Energyproject (già Envolta srl) una concessione avente ad oggetto l’installazione dei pannelli fotovoltaici sulle coperture dei capannoni;
- che con Determinazioni dirigenziali n. 2367/2010 e n. 27/2013 è stata rispettivamente modificata la formulazione dell’art. 6 della concessione del complesso fieristico, in merito agli investimenti da effettuarsi dal concessionario ed è stato sostituito l’art. 1 sulla durata, prevedendo una durata di 15 anni a decorrere dal 01/01/2009 e fino al 31/12/2023;
- che successivamente con atto di modifica alla concessione del 18/12/2008 n. registro 1766, sottoscritto in data 13/06/2018 ed approvato con Deliberazione di Giunta n. 123 del 30/03/2018, le parti si accordavano nel riformulare la decorrenza della concessione in venti anni a decorrere dal 01/01/2019 e quindi spostando il termine di scadenza del 31/12/2023 alla nuova scadenza del 31/12/2028, al fine di ripartire l’ammortamento degli investimenti su un maggior arco temporale, e concordando una nuova formulazione dell’art. 6 in merito agli investimenti da effettuarsi;

Vista la comunicazione prot.295886/2020 pervenuta da Modena Fiere con cui, a seguito delle mutate condizioni di mercato che non consentono al gestore dell'impianto fotovoltaico di avere margini sufficienti per sostenere il costo del canone inizialmente concordato, si chiede una revisione del contratto e degli accordi in essere così da riscontrare le proposte dei proprietari degli impianti fotovoltaici installati sui tetti dei padiglioni e negli stalli del parcheggio del quartiere fieristico;

Considerata l'istruttoria tecnica del Settore Ambiente (come da nota prot. 318494 del 14/11/2020) in base alla quale è stata ritenuta congrua una riduzione del 20% del corrispettivo dovuto da Modena Fiere per il fotovoltaico;

Visti la suddetta istruttoria ed il relativo parere del Settore Ambiente, si è valutato che la vetustà dell'impianto fotovoltaico consenta una riduzione complessiva del corrispettivo del 25% a partire dal 01/01/2020 che pertanto ammonterà ad annue € 38.887,50;

Vista la proposta di rateizzo dei corrispettivi dovuti per l'impianti fotovoltaico pervenuta da Modena Fiere in data 17/11/2020 prot. 295886 di pagare l'intero importo di € 51.850,00 per l'anno 2018 entro il 31/12/2021, l'intero importo di € 51.850,00 per l'anno 2019 entro il 30/06/2022, e per quanto riguarda la concessione del complesso fieristico la rata della concessione del complesso fieristico, dopo la riduzione covid del 50%, di € 6.605,67 entro il 30/04/2021;

Vista l'istruttoria dell'Ambiente e gli accordi in relazione al corrispettivo per l'annualità 2020 per cui è da corrispondere l'importo ridotto del 25% di € 38.887,50 entro il 31/12/2022.

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- visto l'accordo delle parti di dare mandato ai servizi competenti:

= di procedere con una risoluzione anticipata del contratto “Diritto all’installazione e mantenimento di pannelli fotovoltaici presso la Fiera di Modena” sottoscritto il 25/08/2009;

= di provvedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto relativo al “Diritto all’installazione e mantenimento di pannelli fotovoltaici presso la Fiera di Modena” con una riduzione del 25% del corrispettivo dovuto a partire dal 01/01/2020, pari ad un importo annuo di € 38.887,50, come da motivazioni espresse in premessa, e una rinegoziazione delle obbligazioni vigenti dal 01/01/2021 fino al 31/12/2028, dati di scadenza della concessione con Modena Fiere;

- di dare atto che con successivi atti si approverà un nuovo schema di concessione per l’impianto fotovoltaico da formalizzare nel 2021 con un corrispettivo annuo di € 38.887,50 a favore del Comune di Modena;

- di dare atto, altresì, che il servizio Patrimonio procederà con le seguenti scritture contabili relative ai proventi dovuti al Comune di Modena dall'anno 2018:

- di riscuotere da ModenaFiere l'intero importo di €51.850,00 dovuto per l'anno 2018 (acc.ti 2018/2020 per € 32.330,00 e 2018/2019 per € 19.520,00 del capitolo 3189 art. 2) entro il 31.12.2021;

- di accertare nel PEG 2020 al capitolo 3189 art. 2 Capitolo 3189 "PROVENTI DA CONCESSIONI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI" art. 2 "PROVENTI DA CONCESSIONI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI - FIERA (RILEVANTE AI FINI IVA)" l'intero importo di € 1.850,00 dovuto da ModenaFiere per l'anno 2019 e da riscuotere entro il 30.06.2022;

- di accertare nel PEG 2020 al capitolo 3189 art. 2 "PROVENTI DA CONCESSIONI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI" art. 2 "PROVENTI DA CONCESSIONI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI - FIERA (RILEVANTE AI FINI IVA)" l'importo di € 38.887,50 dovuto da ModenaFiere per l'anno 2020, pari al 25% dell'importo annuale di € 51.850,00 dovuto fino al 2019, e da riscuotere entro il 31.12.2022;

- di riscuotere l'accertamento 2020/636 assunto nel PEG 2020 al capitolo 3220 "CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA) per € 6.605,67, pari al saldo della rata della concessione del complesso fieristico, dopo la riduzione covid, dovuto da Modena Fiere per l'anno 2020 , entro il 30/04/2021;

- di dare atto che la gestione relativa all’atto in oggetto, ai sensi dell’art. 74 dello Statuto compete all’Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: FOTOVOLTAICO MODENA FIERE - ATTO DI INDIRIZZO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA E NUOVO CONTRATTO - APPROVAZIONE RATEIZZO CANONI PREGRESSI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4106/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: FOTVOLTAICO MODENA FIERE - ATTO DI INDIRIZZO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA E NUOVO CONTRATTO - APPROVAZIONE RATEIZZO CANONI PREGRESSI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4106/2020.

Modena li, 29/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: FOTOVOLTAICO MODENA FIERE - ATTO DI INDIRIZZO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA E NUOVO CONTRATTO - APPROVAZIONE RATEIZZO CANONI PREGRESSI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4106/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: FOTOVOLTAICO MODENA FIERE - ATTO DI INDIRIZZO PER RISOLUZIONE ANTICIPATA E NUOVO CONTRATTO - APPROVAZIONE RATEIZZO CANONI PREGRESSI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4106/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale