



COMUNE DI MODENA

N. 806/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2020

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 806

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ACCESSORI RELATIVI AL
MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDÌ - APPROVAZIONE PERIODO 2021 - 2023**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 9 del vigente Regolamento relativo al Mercato Settimanale del Lunedì approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 30.03.2009, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 84 del 12/12/2013 e n. 5 del 17/1/2019, che, in applicazione della Legge regionale n. 12/99, prevede l'affidamento dei servizi accessori di Mercato ad un Consorzio di operatori, costituito tra i partecipanti al Mercato titolari di autorizzazione e concessione di posteggio;

Viste:

- le proprie precedenti deliberazioni, esecutive ai sensi di legge, n. 985 del 13.11.2001 "Approvazione bozza di convenzione per l'affidamento dei servizi accessori relativi al Mercato del Lunedì", n. 1266 del 30.12.2003 "Approvazione modifica alla convenzione per l'affidamento dei servizi accessori relativi al mercato settimanale del lunedì", n. 836 del 29.12.2006 "Approvazione proroga alla convenzione per l'affidamento dei servizi accessori relativi al mercato settimanale del lunedì", si approvava, modificava e prorogava la convenzione, per l'affidamento in gestione del Mercato al Consorzio degli operatori costituitosi nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge regionale n 12/99;

- la propria precedente deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, n. 84 del 4/3/2014 di ulteriore proroga della convenzione per l'affidamento dei servizi accessori relativi al Mercato settimanale del Lunedì fino al 31.12.2016 e nuova determinazione del canone e presa d'atto delle tariffe applicate ai titolari di posteggi e spuntisti nel Mercato";

- la propria precedente deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, n. 741 del 14.12.2016 con cui è stato approvato il rinnovo della convenzione con il Consorzio degli operatori di mercato fino al 31/12/2019, dando mandato al Dirigente Responsabile del competente Settore di sottoscriverla – convenzione tacitamente rinnovata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione medesima, fino al 31/12/2020;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 12.12.2013 "Mercato settimanale del lunedì – Modifica posteggi", esecutiva ai sensi di legge, con la quale, a seguito della realizzazione, nell'area del parco Novi Sad, del parcheggio interrato, è stata approvata la nuova planimetria del Mercato, recante la soppressione e nuova collocazione dei posteggi posti sulle rampe di accesso al parcheggio, in sostituzione di quella precedentemente approvata con deliberazione consiliare n. 27 del 30.3.2009;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/1/2019 che ha modificato la pianta planimetrica del Mercato a seguito della soppressione dei posteggi nn. 354, 360, 362, 363, 365, 372, 375, 378, 379, 380, 386, 403, 414, 392 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 629 del 14/11/2019 che ha conseguentemente ridotto il relativo canone annuo dell'area di Mercato;

Considerato:

- che la gestione dei servizi accessori del mercato del lunedì è stata effettuata fino ad oggi dal Consorzio "Il Mercato" ed ha dato buoni risultati e che il Consorzio è disponibile a continuare l'attività di gestione, così come confermato con loro nota del 24/12/2020, assunta agli atti con prot. n. 335902 del 28/12/2020;

- che il canone previsto nell'anno 2020 è pari a € 215.949,09 IVA esclusa;
- che nel corrente anno, stante la chiusura delle attività dovuta ai provvedimenti governativi e regionali diretti alla prevenzione del contagio da pandemia COVID -19, il predetto canone è stato ricalcolato come da propria precedente Deliberazione n. 323 del 3 luglio 2020 e stabilito in € 177.143,68 IVA esclusa;
- che per il prossimo 2021, il canone di riferimento tornerà ad essere quello ordinario pari ad € 215.949,09 IVA esclusa, salvo eventuali nuove sospensioni delle attività commerciali in questione, ad oggi non prevedibili, né auspicabili; in tale caso eventuali riduzioni verranno valutate dall'Amministrazione in base alle proprie disponibilità e risorse, con specifici e successivi atti;
- che le tariffe praticate nei confronti degli operatori titolari di autorizzazione e concessione di posteggio e nei confronti degli operatori spuntisti, come a suo tempo comunicate dal Consorzio il Mercato e di cui si è preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2014 sono le seguenti:
 - € 19,05 al mq IVA esclusa, per gli operatori titolari di posteggio, oltre spese HERA,
 - € 28,69 IVA esclusa per ogni assegnazione di posteggio in spunta, per gli operatori spuntisti;
- che si ritiene congruo confermare detto canone di convenzione, nonché ribadire la presa d'atto delle tariffe praticate nei confronti di titolari e spuntisti, anche in ragione del perdurante stato di crisi economica e della stagnazione dei prezzi;

Valutato che con la presente convenzione si è proceduto altresì a recepire aggiornamenti e integrazioni per quanto disposte dalle sopravvenute circolari regolamentari in materia di sicurezza, trasparenza e tracciabilità degli incassi, per i quali si procederà con specifici protocolli da concordarsi tra le parti.

Sentiti il Consorzio “Il Mercato” e le organizzazioni degli operatori del commercio su aree pubbliche che hanno preso visione della convenzione e contribuito con proprie note e osservazioni poste agli atti del Settore rispettivamente ai nn. Prot. 335902/2020 e 334932/2020;

Ritenuto, per quanto sopra considerato e per quanto di competenza di questa Amministrazione, che la Convenzione così come formulata assolve sostanzialmente ai principi di correttezza e trasparenza così come richiamati nelle osservazioni pervenute;

Visto che in data 21/12/2020 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio “Il Mercato” ha condiviso e approvato il testo della convenzione;

Vista la comunicazione trasmessa del Consorzio “Il Mercato” in data 28/12/2020, riportante l'elenco dei concessionari soci e non soci al fine della rappresentanza di cui all'art. 9 del “Regolamento comunale del Mercato settimanale del Lunedì”;

Verificato che la quota dei soci aderenti al Consorzio risulta essere pari al 59% dei titolari di posteggio nel mercato ed è pertanto rispettato il requisito di cui all'art. 6, comma 7, della Legge Regionale n. 12/1999;

Richiamati:

- il D.Lgs.vo n. 114/98;

- l'art. 6, co.7, L.R. n. 12/99 laddove prevede la possibilità di affidare la gestione dei mercati, a consorzi di operatori che rappresentino almeno il cinquantuno per cento dei titolari di posteggio nel mercato o nella fiera, o ad altri soggetti esterni;

- l'art. 9 del Regolamento Comunale del Mercato del lunedì “Affidamento della gestione dei servizi accessori”;

Ritenuto dunque di procedere all'approvazione dello schema di convenzione in oggetto per tre anni e cioè fino al 31.12.2023, eventualmente rinnovabile, tre mesi prima della scadenza, previo esplicito accordo tra le parti, anche con scambio di corrispondenza, per un ulteriore anno, e cioè fino al 31/12/2024;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega prot. 24799 del 24/01/2020 in cui sono state attribuite le funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive, Arch. Corrado Gianferrari, il quale può formulare proposte di deliberazioni e adottare determinazioni di impegno di spesa per le materie di competenza, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore;

Vista la disposizione del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, Arch. Roberto Bolondi prot. 85628 del 01.04.2020 di “Conferma deleghe di funzioni e attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa” tra le quali la delega prot. 24799 del 24/01/2020;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive, Arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente Responsabile Settore Ambiente, Edilizia privata ed Attività produttive, arch. Roberto Bolondi ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare lo schema di convenzione per la gestione dei servizi accessori del Mercato del Lunedì, il cui testo si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante, per la durata di tre anni e cioè fino al 31.12.2023, eventualmente rinnovabile, tre mesi prima della scadenza, previo

esplicito accordo tra le parti, anche con scambio di corrispondenza, per un ulteriore anno, e cioè fino al 31/12/2024;

- di stabilire il canone annuale nella misura di € 215.949,09 IVA esclusa, pari a € 263.457,89 lordi, fatte salve eventuali successive rivalutazioni annuali sulla base degli indici ISTAT calcolati sul costo medio della vita, solo se in aumento;

- di accertare al Capitolo 3202 “Canone di concessione per mercati e commercio su area pubblica” Piano dei Conti 3.1.3.1.5:

- € 263.457,89 sul Bilancio 2021
- € 263.457,89 sul Bilancio 2022

mentre l'importo di € 263.457,89 sarà accertato al medesimo capitolo dopo l'approvazione del Bilancio 2023;

- di confermare la presa d'atto delle tariffe praticate nei confronti degli operatori titolari di autorizzazione e concessione di posteggio e nei confronti degli operatori spuntisti:

- € 19,05 al mq IVA esclusa, per gli operatori titolari di posteggio, oltre spese HERA,
- € 28,69 IVA esclusa per ogni assegnazione di posteggio in spunta, per gli operatori spuntisti;

- di dare atto di dare atto che la gestione del procedimento relativo alla stipula della convenzione compete al Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività produttive - Servizio Trasformazioni Edilizie ed Attività produttive e che alla stipula del suddetto atto interverrà il Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività produttive arch. Roberto Bolondi o il Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie ed Attività produttive, in caso di assenza o impedimento dei suddetti dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale; per il Consorzio Il Mercato sottoscriverà la convenzione il Presidente sig. Sirri Guido, o altro soggetto munito dei relativi poteri di rappresentanza.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la decorrenza della nuova convenzione dall'1.1.2021;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA