



## COMUNE DI MODENA

**N. 800/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 13,00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Vice Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 800**

**PISCINA DOGALI - CONTABILIZZAZIONE LAVORI ESEGUITI DAL  
CONCESSIONARIO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 16/01/2014 sono stati approvati gli indirizzi per la concessione del servizio di gestione della piscina comunale Dogali di via Dogali 12 con contestuale realizzazione di lavori obbligatori a carico del concessionario;

- che con propria deliberazione n. 24 del 28/01/2014 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori obbligatori a carico del concessionario di seguito elencati sinteticamente per l'importo di € 141.565,00 oltre ad oneri fiscali e contributivi:

- = ristrutturazione cabina media tensione;
- = manutenzione alle lattonerie e guaine della copertura vasca 25 metri;
- = rifacimento pavimentazione esterna;
- = restauro torre storica;
- = sostituzione mattonelle vasca 50 metri;
- = manutenzione magazzino esterno;
- = modifica griglie di areazione locale vasca di riciclo della vasca 25 metri;

- che con determinazione dirigenziale n. 501/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ATI Dogali SSDSRL (C.F. 02926270360) con sede in Modena (Capogruppo) - CME Soc. Coop. con sede in Modena (Mandante), della concessione del servizio di gestione della piscina comunale Dogali per anni dodici, con decorrenza dal 01/06/2014;

Considerato che il concessionario in sede di gara ha proposto di eseguire i lavori obbligatori sopra descritti per l'importo complessivo di € 142.606,00 oltre ad oneri fiscali e contributivi;

Considerato inoltre che in sede di gara il concessionario ha proposto di eseguire come migliorie, oltre ai lavori obbligatori sopra elencati, i seguenti interventi di manutenzione straordinaria per un totale complessivo di € 298.899,00 oltre ad oneri fiscali e contributivi:

- = modifica profondità vasca 25 metri;
- = modifica profondità vasca 50 metri;
- = modifica profondità vasca polifunzionale esterna;
- = teli isotermitici per copertura vasca 25 metri e vasca apprendimento;
- = prolungamento scala esterna per accesso al terrazzo e adeguamento parapetto;
- = installazione ausilio disabili vasca 50 metri;
- = ripristino meccanismo orologio storico;
- = installazione nuovo pozzo e nuova stazione di pompaggio;
- = sostituzione corpi illuminanti esistenti e posa in opera di corpi illuminanti led.

Considerato infine che il contratto in essere prevede che al concessionario compete anche la manutenzione straordinaria dell'intero complesso sportivo fino al limite massimo di spesa di € 276.000,00 IVA esclusa;

Visti i giustificativi di spesa relativi agli interventi ad oggi realizzati da Dogali SSDSRL depositati agli atti dell'Ufficio Sport come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 171.623,46 oltre ad oneri fiscali e contributivi per i lavori obbligatori

- quanto ad € 255.715,48 oltre ad oneri fiscali e contributivi per le migliorie

- quanto ad € 132.712,67 oltre ad oneri fiscali e contributivi per gli interventi di manutenzione straordinaria

per un totale complessivo di € 560.051,61 oltre ad oneri fiscali e contributivi;

Ritenuto opportuno provvedere alla valorizzazione, nel patrimonio del Comune di Modena, dell'investimento derivante dalla realizzazione dei lavori sopra indicati per il valore complessivo di € 560.051,61 IVA esclusa;

Dato atto:

- che i lavori obbligatori, come si evidenzia dai giustificativi di spesa sopra citati, sono stati regolarmente e completamente realizzati da Dogali SSDRL con una spesa finale a carico del Concessionario di € 171.623,46 IVA esclusa a fronte dell'importo di € 142.606,00 IVA esclusa offerto in sede di gara, quindi con una maggiore spesa a carico del Concessionario di € 29.017,46, come risulta dal report sullo stato di attuazione dei lavori inviato all'A.C. nel 2017;

- che le migliorie “modifica profondità vasca 50 metri” e “prolungamento scala esterna per accesso al terrazzo e adeguamento parapetto”, come si evidenzia dai giustificativi di spesa, non sono state realizzate in accordo con il Comune a seguito di verifiche fatte con la Soprintendenza e pertanto rimarranno a carico di Dogali SSDSRL ulteriori interventi per € 43.183,52;

- che per quanto attiene alla manutenzione straordinaria, essendo stati eseguiti interventi per € 132.712,67, rimarranno a carico di Dogali SSDSRL ulteriori interventi per € 143.287,33;

Ritenuto pertanto opportuno riconoscere a Dogali SSDSRL la maggiore spesa di € 29.017,46 oltre ad eventuali oneri fiscali, come credito maturato verso la scrivente Amministrazione;

Vista la lettera prot. n. 273525/2020 con la quale Dogali SSDSRL chiede, ai sensi dell'art. 216 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, la revisione del Piano Economico Finanziario, lettera alla quale sono seguiti numerosi incontri per approfondire le principali voci di costo relative alla gestione dell'impianto;

Considerato che una delle voci più importanti e impattanti sui costi di gestione è rappresentata dalle utenze e pertanto è stata approfondita l'analisi delle attuali condizioni derivanti dai contratti in essere attivati dal gestore;

Dato altresì atto:

- che, sulla base di un progetto di riqualificazione energetica dell'impianto, validato dall'Amministrazione Comunale, che si è reso indispensabile ed urgente realizzare per garantire il funzionamento dell'impianto (intervento che esula dall'elenco delle migliorie proposte dal concessionario e dalle manutenzioni straordinarie di cui sopra), che prevedeva l'installazione di un cogeneratore e di una nuova caldaia e relative opere accessorie, Dogali SSDSRL ha dato corso all'attivazione di un contratto di “Prestazione di servizi energetici” con Sinergas S.P.A. per la fornitura di energia elettrica e termica oltre che per la manutenzione dell'impianto;

- che nello specifico il costo della caldaia è stato quantificato in € 60.000,00 + IVA comprensivo di opere accessorie, come risulta da dichiarazione di Sinergas del 8/10/2020;

Considerato che, a seguito delle verifiche effettuate con il supporto del Settore Ambiente del Comune di Modena, nonché con la Consulenza di AESS, Associazione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile alla quale è stato affidato mediante determinazione dirigenziale n. 2791/2020 il servizio di supporto specialistico in materia di efficientamento energetico per la piscina Dogali, si ritiene opportuno che Dogali SSDSRL, titolare del contratto, proceda al riscatto anticipato della caldaia ed opere accessorie per poter garantire la continuità di funzionalità dell'impianto in vista di una possibile revisione del contratto in essere con Sinergas per le gestione dell'energia elettrica e termica e la ricontrattazione del piano tariffario finalizzato ad una maggiore sostenibilità della gestione dell'impianto;

Considerato che AESS Associazione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile ha incaricato l'ing. Stefano Rugginenti in merito alla valutazione del progetto suddetto, il quale ha ritenuto congruo il costo della nuova caldaia quantificato in € 60.000,00 oltre ad oneri fiscali comprensivo di opere accessorie, parere agli atti dell'Ufficio Sport, prot. 330864/2020;

Vista la richiesta di rimborso da parte di Dogali SSDSRL del 24/12/2020;

Ritenuto pertanto opportuno riconoscere a Dogali SSDSRL un rimborso di € 60.000,00 oltre ad oneri fiscali per un totale di € 73.200,00 per l'acquisto della nuova caldaia e relative opere accessorie;

Dato atto che la posizione DURC di Dogali SSDSRL risulta regolare;

Precisato che con successivo atto dirigenziale verranno perfezionate giuridicamente le contabilizzazioni e le prenotazioni di spesa di cui al presente atto;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di provvedere alla valorizzazione, nel patrimonio del Comune di Modena, degli interventi eseguiti dal concessionario della Piscina Dogali relativi ai lavori obbligatori, alle migliorie offerte in sede di gara e ai lavori di manutenzione straordinaria ad oggi eseguiti per l'importo complessivo di €

531.034,15 con assunzione della prenotazione d'impegno di spesa con imputazione al capitolo 25375/0 PdC 2.2.1.9.16 "Impianti Sportivi" - Missione 6 programma 1 - Sport e tempo libero - del Peg 2020 - Pol/Prog 193.19304 - intervento 2020-517-00-02 - crono 2020/794 - e della prenotazione dell'entrata al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

- di riconoscere a Dogali SSDSRL (C.F. 02926270360) la maggiore spesa sostenuta per la realizzazione dei lavori obbligatori eseguiti nell'impianto piscina Dogali, come meglio descritto in premessa, per la somma complessiva di € 29.017,46;

- di prenotare la spesa di € 29.017,46 al capitolo 25375/0 PdC 2.2.1.9.16 "Impianti Sportivi" - Missione 6 programma 1 - Sport e tempo libero - del Peg 2020 - Pol/Prog 193.19304 - intervento 2020-175-00-02 - crono 2020/795;

- di approvare il rimborso di € 60.000,00 oltre ad oneri IVA a favore di Dogali SSDSRL per il riscatto anticipato della nuova caldaia e relative opere edili come meglio descritto in premessa;

- di prenotare la spesa di € 60.000,00 oltre ad oneri IVA per un totale di € 73.200,00 al capitolo 25375/0 PdC 2.2.1.9.16 "Impianti Sportivi" - Missione 6 programma 1 - Sport e tempo libero - del Peg 2020 - Pol/Prog 193.19304 - intervento 2020-175-00-03 - crono 2020/796;

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 29.017,46 del crono 2020/795 e di €. 73.200,00 del crono 2020/796 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sui capitoli 4430/0 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439/0 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.1. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450/0, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;

- di dare atto infine che con successivo atto dirigenziale si procederà a perfezionare giuridicamente obbligazioni giuridiche sulle prenotazioni di spesa assunte con il presente atto e a contabilizzare i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dal concessionario della Piscina Dogali.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di assumere i conseguenti provvedimenti dirigenziali entro il 31.12.2020;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO: PISCINA DOGALI - CONTABILIZZAZIONE LAVORI ESEGUITI DAL CONCESSIONARIO**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4758/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(SEVERI GIULIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PISCINA DOGALI - CONTABILIZZAZIONE LAVORI ESEGUITI DAL CONCESSIONARIO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4758/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PISCINA DOGALI - CONTABILIZZAZIONE LAVORI ESEGUITI DAL CONCESSIONARIO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4758/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale