



COMUNE DI MODENA

N. 773/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/12/2020

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 773

PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1019/2020 - PRESA D'ATTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 recante "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni;

- la deliberazione della Assemblea Legislativa n. 22 del 29 luglio 2020: "L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo) - Approvazione del "Programma Straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" (Proposta della Giunta regionale in data 29 giugno 2020, n. 778)";

Richiamata altresì la delibera della Giunta Regionale n. 1019 del 3 agosto 2020 avente ad oggetto "L.R. n. 24/2001 e s.m.i. - Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Programma straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" con la quale:

- è stato approvato il bando "Programma Straordinario 2020-2022- Recupero ed assegnazione di alloggi ERP";

- è stato attribuito ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative il compito di individuare e proporre alla Regione l'elenco degli interventi da candidare al finanziamento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di approvazione del bando e quindi entro il 30/09/2020, eventualmente procedendo ad una redistribuzione delle risorse spettanti;

Visto il verbale della seduta del 31/07/2020 del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative di Modena prot. 39/2020 ove sono stati approvati gli elenchi di alloggi ERP destinati alla manutenzione finanziata con fondi regionali, conferendo mandato alla Presidente del Tavolo per l'invio alla Regione della necessaria documentazione.

Dato atto che Acer Modena ha inviato entro i termini previsti la documentazione richiesta e precisamente l'elenco degli alloggi da candidare al finanziamento ed il verbale della seduta del 31/07/2020 del Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche Abitative;

Richiamata la determinazione dirigenziale regionale n. 15735 del 16/09/2020 del Servizio Qualità urbana e Politiche abitative con la quale sono stati definiti i parametri ed i criteri di ammissibilità al contributo, ripartite per ambito comunale le risorse disponibili per l'attuazione del programma ed assegnate al Comune di Modena le seguenti risorse:

IMPORTO RISORSE SPETTANTI dal RIPARTO ANNUALITA' 2020 di cui Allegato 1 alla DGR 1019/2020 (A)	IMPORTO RIDETERMINATO / CONFERMATO (B)	DIFFERENZA C = B-A	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	ESIGIBILITA' 2020	ESIGIBILITA' 2021
€ 453.106,31	€ 444.923,80	-€ 8.182,51	€ 444.923,80	€ 133.477,14	€ 311.446,66

Dato atto che il contributo regionale concesso, per un importo di € 444.923,80 sarà integrato per € 95.600,00 con proventi di cui al residuo monte canoni, quale cofinanziamento locale, conformemente a quanto previsto dalla delibera di Giunta Regionale 1019/2020.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 19.12.2013, con la quale veniva approvato l'affidamento in concessione ad ACER Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena del Servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 1 gennaio 2014, sino al 31 dicembre 2018;
- la propria deliberazione n. 780 del 28.12.2018 con la quale sono stati prorogati i termini di scadenza dell'Accordo Quadro tra il Comune di Modena e ACER e del contratto di servizio vigenti, approvati con la succitata delibera consiliare n. 98/2013;

Dato atto pertanto che, ai sensi del Contratto di Servizio, stipulato con ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena, prorogato come sopra, quest'ultima provvederà a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del presente atto;

Dato atto, altresì, che ad ACER Modena è stata conferita apposita delega alla riscossione diretta del contributo assegnato a questo Comune con deliberazione di Giunta regionale n. 1019/2020 ai sensi dell'art. 6, comma 3, della L.R. 24/2001 e s.m.i., trasmessa con prot. 250688 del 05/10/2020.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Visto l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, in forza dell'atto del Sindaco di conferimento degli incarichi dirigenziali prot. 188196/2017 e relativo atto di proroga prot. 161974 del 30/05/2019;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto della delibera di Giunta regionale n. 1019 del 3 agosto 2020 avente ad oggetto "L.R. n. 24/2001 e s.m.i. - Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Programma straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi ERP" con la quale è stato approvato il bando "Programma Straordinario 2020-2022- Recupero ed assegnazione di alloggi ERP";

- di prendere atto della determinazione dirigenziale regionale n. 15735 del 16/09/2020 del Servizio Qualità urbana e Politiche abitative con la quale sono stati definiti i parametri ed i criteri di ammissibilità al contributo, ripartite per ambito comunale le risorse disponibili per l'attuazione del programma ed assegnate al Comune di Modena le seguenti risorse:

IMPORTO RISORSE SPETTANTI dal RIPARTO ANNUALITA' 2020 di cui Allegato 1 alla DGR 1019/2020 (A)	IMPORTO RIDETERMINATO / CONFERMATO (B)	DIFFERENZA C = B-A	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	ESIGIBILITA' 2020	ESIGIBILITA' 2021
€ 453.106,31	€ 444.923,80	-€ 8.182,51	€ 444.923,80	€ 133.477,14	€ 311.446,66

- di dare atto che in ottemperanza all'art. 6 del contratto di servizio approvato con delibera del Consiglio comunale n. 98 del 19.12.2013, e prorogato con deliberazione della Giunta comunale n. 780 del 28.12.2018, ACER nominerà i responsabili unici di procedimento e provvederà all'esecuzione e al collaudo degli interventi;

- di dare atto che ACER eseguirà i lavori sopracitati per mezzo di imprese specializzate, individuate secondo le procedure previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni;

- di dare atto, altresì, che ai sensi del più volte citato contratto di servizio, ACER svolgerà, altresì, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 540.523,80 preventivata per realizzare l'intervento di cui sopra, trova copertura al capitolo 24246/0 Missione 8 Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare, Pol.Prog. 192.19203 INT-2020-523-00 crono 2020/700;

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 540.523,80 del crono 2020/700 è costituita da entrate accertate nell'anno 2020 ed imputate, per esigibilità, come segue:

≡ annualità 2020: per € 133.477,14 da contributo della Regione Emilia-Romagna, erogato ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1019/2020 e della determinazione dirigenziale regionale n. 15735 del 16/09/2020, assunto sul Cap. 4590/0 "Contabilizzazione per contributi della Regione nel campo delle abitazioni", Pdc. 4.2.1.2.1. "Contributi agli investimenti da regioni e provincie" con accertamento 2020/2676 di € 133.477,14 cod. fin 72;

≡ annualità 2020: per € 95.600,00 con canone di locazione degli alloggi ERP sul Cap. 4447/0 del Peg 2020 - Pdc 4.5.4.99.999 "Altre entrate in conto capitale nac", cod. fin. 98; (ex delibera di G.C.

n. 582/2018), acc.to 2020/2675;

= annualità 2021: per € 311.446,66 da contributo della Regione Emilia-Romagna, erogato ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1019/2020 e della determinazione dirigenziale regionale n. 15735 del 16/09/2020, assunto sul Cap. 4590/0 “Contabilizzazione per contributi della Regione nel campo delle abitazioni”, Pdc. 4.2.1.2.1. “Contributi agli investimenti da regioni e provincie” con accertamento 2021/451 di € 133.477,14 cod. fin 72;

- di dare atto che nell'importo complessivo di cui sopra sono ricomprese le spese tecniche da corrispondere ad ACER, calcolate in misura pari al 12% dei costi previsti per la realizzazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dalla citata delibera di Giunta Regionale 743/2018;

- di stabilire che ACER della Provincia di Modena debba trasmettere, senza ritardo, a questo Comune, la rendicontazione degli interventi eseguiti, dei pagamenti effettuati e dei contributi incassati dalla Regione, relativamente agli interventi in oggetto, al fine di consentire le corrispondenti registrazioni contabili sul bilancio comunale;

- di dare atto, infine:

= che con successiva determinazione del dirigente si provvederà al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche sulle prenotazioni di entrata e spesa assunte con la presente deliberazione;

= che la spesa pari a € 229.077,14 del crono 2020/700 non sarà esigibile nell'anno 2020, pertanto è da reimputare all'esercizio finanziario 2021 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa, come segue:

per € 95.600,00 si reimputa la spesa ed il relativo accertamento;

per € 133.477,14 si reimputa la spesa al correlato fondo pluriennale vincolato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1019/2020 - PRESA D'ATTO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4630/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1019/2020 - PRESA D'ATTO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4630/2020.

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1019/2020 - PRESA D'ATTO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4630/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 1019/2020 - PRESA D'ATTO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4630/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 773 del 22/12/2020

**OGGETTO : PROGRAMMA STRAORDINARIO 2020-2022 RECUPERO
ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP DI CUI ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.
1019/2020 - PRESA D'ATTO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/01/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 28/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**