



COMUNE DI MODENA

N. 772/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/12/2020

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| PINELLI ROBERTA | | Assente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |
| LUCA' ANNA MARIA | | Presente |
| BARACCHI GRAZIA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Presente |
| BORTOLAMASI ANDREA | | Presente |

Assenti Giustificati: Pinelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 772

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con la quale si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in € 464,81 per mq. di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione della quota del contributo di concessione edilizia, fissato dalla Regione Emilia-Romagna, in € 464,81 al mq. di superficie complessiva;

Visto che con la citata deliberazione consiliare si è stabilito il coefficiente correttivo massimo di 1,20, da applicarsi al costo di costruzione suddetto stabilendo per il Comune di Modena il costo di costruzione base per i nuovi edifici residenziali in € 557,77 per mq. di superficie complessiva, rivalutati per il 2001 in € 568,37;

Visto inoltre:

- che, con la citata deliberazione consiliare, la Regione ha altresì provveduto a fissare modalità di adeguamento annuale ed automatico, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;
- che dall'anno 2001 all'anno 2020 si è provveduto ai predetti adeguamenti con propri atti deliberativi, secondo i criteri indicati dalla Regione;

Preso atto:

- che, con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova disciplina sul contributo di costruzione che costituisce completa revisione delle previgenti disposizioni, in coerenza con gli obiettivi della legge urbanistica regionale;
- che tale nuova disciplina opera nel territorio del Comune di Modena dal 1/10/2019;
- che il Comune di Modena, con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 26/09/2019, ha recepito la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, approvando nel contempo una disciplina di dettaglio, nell'ambito dell'autonomia riconosciuta ai Comuni dalla medesima D.A.L. n.186/2018;
- che la suddetta deliberazione comunale n. 69/2019 è entrata in vigore il 17/10/2019, data di pubblicazione dell'Avviso di avvenuta approvazione della delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico (BURERT, Parte II);
- che la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018, al punto 6.3.4 dispone che "Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina del contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova

applicazione la disciplina della presente deliberazione";

- che la medesima D.A.L. n. 186/2018, al successivo punto 6.3.5 dispone che "La previgente disciplina sul contributo di costruzione si applica altresì alle domande di Permessi di costruire, alle Scia e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali ovvero entro la precedente data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento del presente atto di cui al precedente punto 6.3.1";

- che, pertanto, anche per il 2021, occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione, prendendo in considerazione il periodo dall'1.7.2019 al 30.6.2020, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, da applicare ai progetti di nuova costruzione residenziale che rientrano nelle fattispecie previste nei paragrafi precedenti;

- che il Servizio Statistica, con nota prot. 315334 del 10/12/2020 posta agli atti del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, ha comunicato la variazione del costo di costruzione pari al +0,3%, calcolata per il periodo 1.7.2019 - 30.6.2020;

- che la verifica effettuata in data 10/12/2020 sulla sezione dedicata del sito istituzionale dell'ISTAT ha confermato la suddetta variazione del costo di costruzione;

Vista la propria deliberazione n. 748 del 10/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale si stabiliva il costo di costruzione per l'anno 2020 in € 862,32;

Ritenuto pertanto necessario applicare la variazione del +0,3%, dovuta all'aumento dei costi di costruzione, secondo i dati rilevati dall'ISTAT, relativi al periodo compreso fra l'1.7.2019 ed il 30.6.2020, portando, per l'anno 2021, il costo di cui sopra ad € 864,91;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 dell'1.4.2020, con la quale è stato conferito all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive dall'1.4.2020;

Su proposta del dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e attività produttive arch. Corrado Gianferrari ai sensi della disposizione di delega di funzioni prot. 24799 del 24/01/2020 confermata con disposizione prot. 85628 del 01/04/2020 da parte dell'arch. Roberto Bolondi Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e attività produttive, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di prendere atto che la percentuale da applicare al costo di costruzione, per l'adeguamento annuale, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione, è pari al +0,3%;
- di stabilire che per l'anno 2021 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui in premessa è di € 864,91 per mq. di superficie complessiva;
- di rimandare, per tutte le altre prescrizioni, al testo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.2.2000;
- di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi rilasciati a far data dal 1.1.2021;
- che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2021, così deliberato, si applicherà nelle fattispecie previste dai sopramenzionati punti 6.3.4 e 6.3.5 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data la decorrenza del nuovo costo di costruzione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4619/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(GIANFERRARI CORRADO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4619/2020.

Modena li, 15/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(BOLONDI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4619/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N 1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4619/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 772 del 22/12/2020

**OGGETTO : DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N
1108/99 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL COSTO
DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI -
ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2021**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/01/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 28/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**