



## COMUNE DI MODENA

N. 767/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/12/2020

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Pinelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 767**

**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, è stata costituita dal Comune di Modena (di seguito, per brevità, anche 'Comune') e dall'Azienda Casa dell'Emilia Romagna della provincia di Modena (di seguito, per brevità, anche 'ACER') la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. (di seguito, per brevità, anche 'CambiaMo') per la riqualificazione urbanistica e sociale del complesso R-Nord di via Canaletto - angolo strada Attiraglio e delle aree limitrofe;

- che CambiaMo è soggetto attuatore di diversi programmi e interventi, alcuni dei quali conclusi ovvero in fase di ultimazione, che insistono sul complesso R-Nord e, più in generale, nell'area a nord della fascia ferroviaria, tra i quali:

= il Programma innovativo in ambito urbano “Contratto di Quartiere II – Riqualificazione Urbanistica e Sociale del Condominio R-Nord e aree limitrofe”, di cui all'Accordo di Programma tra Comune, Regione Emilia- Romagna e CambiaMo sottoscritto in data 9 luglio 2008;

= il Programma Integrato di Promozione di Edilizia Residenziale Sociale (PIPERS), denominato “Area di Stazione - Immobile ex-Poste, complesso R-Nord”, di cui all'Accordo di Programma tra Comune, Regione Emilia-Romagna, ACER e CambiaMo sottoscritto in data 4 luglio 2012;

= il Programma di Riqualificazione Urbana di Modena e il Programma Speciale d'Area del Comune di Modena, di cui all'Accordo integrativo al Programma di Riqualificazione Urbana del comparto Ex Mercato Bestiame a Modena (art. 9 della L.R. 19/1998) sottoscritto in data 22 ottobre 2012;

= il Programma per la riqualificazione di unità abitative destinate ad alloggi ad uso foresteria per la Polizia Municipale di Modena in R-Nord, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 29/2010 e nell'ambito del Programma Regionale “I Portierati Sociali tra integrazione e sicurezza”;

= il Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria (di seguito anche ‘Programma Periferie’), approvato con propria deliberazione n. 429 del 25.08.2016;

- che per gli interventi previsti nei predetti Programmi sono stati stanziati finanziamenti pubblici regionali e statali e che i relativi atti prevedono le modalità di finanziamento delle opere da realizzare;

Richiamata la convenzione *ex art.* 120 del D.Lgs. n. 267/2000 tra Comune e CambiaMo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 23.11.2017, immediatamente eseguibile, e sottoscritta dalle parti nel mese di dicembre 2017;

Richiamati inoltre i seguenti atti, immediatamente eseguibili:

- la propria deliberazione n. 230 del 03.05.2017, con la quale è stata approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori relativi alla realizzazione della nuova sede della Medicina Sportiva e

degli annessi Spazi per attività motoria presso il condominio R-NORD di Modena, nell'ambito del Programma Periferie, per una spesa complessiva rispettivamente di € 800.000,00 e di € 340.000,00;

- la propria deliberazione n. 630 del 14.11.2017, con la quale sono stati approvati in linea tecnica i progetti esecutivi del suddetto investimento, rinviando a successivi atti per la definizione delle modalità di esecuzione dei lavori e della copertura finanziaria;

- la deliberazione del Consiglio comunale di Modena n. 83 del 23.11.2017, con la quale è stata approvata apposita Convenzione, come sopra richiamato, tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., provvedendo altresì ad individuare la Società come soggetto attuatore degli interventi pubblici relativi al “Programma di riqualificazione della periferia Nord della Città di Modena - Fascia ferroviaria” sopra citato;

- la propria deliberazione n. 761 del 19.12.2017, con la quale sono state assegnate a CambiaMo S.p.A. le risorse derivanti dal finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione degli investimenti ricompresi nel Programma Periferie, al netto di spese già sostenute dal Comune e acconti già erogati;

- la propria deliberazione n. 575 del 30.10.2018, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa, poi sottoscritto dalle parti a gennaio 2019, tra il Comune di Modena, l'AUSL Modena e CambiaMo, allo scopo di regolare i rapporti reciproci nella realizzazione delle due suddette infrastrutture;

Dato atto:

- che sono in corso di realizzazione i lavori di ristrutturazione dei locali del condominio R-NORD da destinare a nuova sede della Medicina Sportiva e degli annessi Spazi per attività motoria;

- che, al fine di migliorare la funzionalità dell'infrastruttura e vista la disponibilità di un nuovo locale contiguo di 60 mq attualmente di proprietà di CambiaMo, risulta necessario ampliare gli Spazi per attività motoria;

- che il suddetto intervento ha carattere di pubblica utilità, essendo legato al progetto più complessivo di riqualificazione della Fascia ferroviaria;

Visto pertanto il progetto esecutivo degli interventi sopra indicati, predisposto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, da CambiaMo in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, come risulta dalla documentazione posta agli atti della Direzione Generale con prot. n. 320849/2020;

Dato atto che il progetto esecutivo di cui sopra, è stato redatto dal progettista incaricato, ing. Giovanni Cattini, in conformità all'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, e prevede per i lavori sopra richiamati una spesa complessiva di € 97.000,00, secondo lo schema economico di seguito specificato:

<b>CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto</b>		
A.1	Lavori a corpo	€ 68.429,81
A.2	Oneri della sicurezza	€ 4.485,29
<b>Totale Capo A</b>		<b>€ 72.915,10</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>		
B.1	Lavori in economia e forniture	€ 700,00
B.2	Per segnaletica	€ 200,00
B.3	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 140,00
B.4	Per imprevisti	€ 2.500,00
B.5	Per spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo, incentivi ex art. 18 (oneri e IVA compresi)	€ 12.918,00
B.6	Per attività di consulenza o supporto – pratica VVF	€ 330,00
B.7	Per imposte	€ 7.291,51
B.8	Arrotondamenti	€ 5,39
<b>Totale Capo B</b>		<b>€ 24.084,90</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 97.000,00</b>

Preso atto:

- che il suddetto progetto è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- che il valore complessivo dell'investimento rimane invariato nelle sue risultanze finali e che i costi per la realizzazione del suddetto intervento trovano copertura nelle somme derivanti da economie dei progetti esecutivi approvati con propria deliberazione n. 630/2017 sopra richiamata;

Ritenuto pertanto necessario approvare il suddetto progetto esecutivo, per consentire la realizzazione tempestiva dell'intervento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli rispettivamente della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli e della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana nonché Responsabile, per conto del Comune di Modena, del Programma Periferie, ing. Maria Sergio, espressi in ordine alla regolarità tecnica, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito

alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### Delibera

1) Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo dei lavori di estensione degli spazi per attività motoria associati alla nuova sede della Medicina Sportiva - così come definito negli elaborati posti agli atti della Direzione Generale con prot. gen. n. 320849/2020 - per una spesa complessiva di € 97.000,00 avente il seguente quadro economico:

<b>CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto</b>	
A.1 Lavori a corpo	€ 68.429,81
A.2 Oneri della sicurezza	€ 4.485,29
<b>Totale Capo A</b>	<b>€ 72.915,10</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>	
B.1 Lavori in economia e forniture	€ 700,00
B.2 Per segnaletica	€ 200,00
B.3 Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 140,00
B.4 Per imprevisti	€ 2.500,00
B.5 Per spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo, incentivi ex art. 18 (oneri e IVA compresi)	€ 12.918,00
B.6 Per attività di consulenza o supporto – pratica VVF	€ 330,00
B.7 Per imposte	€ 7.291,51
B.8 Arrotondamenti	€ 5,39
<b>Totale Capo B</b>	<b>€ 24.084,90</b>
<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 97.000,00</b>

2) Di dare atto:

- che il valore complessivo dell'investimento rimane invariato nelle sue risultanze finali e che i costi per la realizzazione del suddetto intervento trovano copertura nelle somme derivanti da economie dei progetti esecutivi approvati con propria deliberazione n. 630/2017 in premessa richiamata;

- che il soggetto attuatore dell'intervento è la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A.;

- che, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale n. 15/2013 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori;

- che il presente progetto è parte integrante del Programma per la riqualificazione urbana e

sicurezza della periferia nord della città di Modena-Fascia Ferroviaria.

3) Di dare infine atto che non sono previsti oneri diretti a carico dell'Amministrazione comunale in ragione della presente deliberazione.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di permettere il tempestivo avvio dei lavori nel rispetto del cronoprogramma dell'intervento;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4649/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MELONCELLI VALERIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4649/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4649/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4649/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 767 del 22/12/2020**

**OGGETTO : PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - AREA OPERATIVA CENTRO - DISTRETTO 3 - AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ MOTORIA ANNESSI ALLA NUOVA SEDE DEL SERVIZIO DI MEDICINA SPORTIVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**