



COMUNE DI MODENA

N. 762/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 15/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 762

VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 - CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata n. 3447/2006, relativo al comparto edificatorio n. 346, denominato “Ex Area Stoccaggio Gas Amcm - Salvo D'acquisto” e la relativa convenzione urbanistica;
- che in data 24/05/2010, con atto a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 71.774/18.320, regolarmente registrata e trascritta, è stata stipulata la suddetta convenzione urbanistica e con la stessa sono state cedute gratuitamente al Comune di Modena le aree per la realizzazione delle attrezzature e spazi collettivi;
- che con propria deliberazione n. 177 del 14/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 390/2011 al Piano particolareggiato sopracitato e la relativa convenzione urbanistica;
- che in data 22/10/2013, con atto a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 75165/20.935, regolarmente registrata e trascritta, è stata stipulata la sopracitata convenzione urbanistica e con la stessa sono state cedute gratuitamente al Comune di Modena le aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento;

- che in data 19/12/2017, con atto a ministero del Notaio dr. Aldo Barbati, la Società Resident Park Spa in liquidazione, ha venduto alla società Abitcoop, cooperativa di abitazione della provincia di Modena la piena ed esclusiva proprietà dei terreni ricompresi nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Ex stoccaggio Gas AMCM- Via Salvo D'acquisto". La Società Abitcoop, cooperativa di abitazione della Provincia di Modena, è subentrata pertanto a tutti gli obblighi di cui alla convenzione urbanistica stipulata in data 22/10/2013, con atto a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 75165/20.935;

- che in data 19/12/2017, è stato presentato dagli attuali proprietari/soggetti attuatori, Permesso di Costruire n. 4101/2017, per la realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento, rilasciato in data 22/05/2018 e ritirato in data 27/06/2018 e in data 15/02/2019 è stata presentata comunicazione di inizio lavori;

Visto:

- che in data 21 giugno 2019 le Società Abitcoop-Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena- Società Cooperativa e la società Unioncasa - Cooperativa edilizia S.c.a.r.l., attuali proprietarie delle aree, hanno presentato una proposta di Variante n. 1383/2019 al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata denominato comparto "Ex Stoccaggio Gas A.M.C.M.- Via Salvo D'Acquisto" approvato con propria deliberazione n. 177 del 14/05/2013;

- che la proposta di Variante al Piano particolareggiato prevede una revisione del sistema infrastrutturale del comparto, nonché del tessuto di edificazione in progetto mediante la modifica all'assetto viario e di distribuzione ai lotti, con riduzione delle aree per infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento e il conseguente incremento delle aree per attrezzature e spazi collettivi da destinare a verde pubblico;

- che la proposta comprende anche la revisione dell'assetto dei lotti e delle tipologie edilizie, finalizzata alla ricerca di allineamenti e maggiori connessioni con il tessuto edificato esistente;

Considerato:

- che la proposta si pone maggiormente in linea con le vigenti normative urbanistiche ed ai più recenti indirizzi dell'Amministrazione Comunale in ordine alle tematiche ambientali ed alla diminuzione del consumo di suolo, al miglioramento della qualità abitativa mediante l'incremento e la qualificazione delle aree verdi e di fruizione collettiva, nonché ad una razionalizzazione del tessuto urbanistico edilizio;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 416/2019, la Giunta ha autorizzato le Società Abitcoop - Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena e Società Cooperativa e la società Unioncasa - Cooperativa edilizia S.c.a.r.l alla formazione e presentazione di una Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto "Ex area stoccaggio gas AMCM".

- che in data 04.03.2020 le Società Abitcoop - Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena e Società Cooperativa e la società Unioncasa - Cooperativa edilizia S.c.a.r.l., hanno presentato richiesta di Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 797/2020 per la trasformazione urbanistica-edilizia delle aree ricomprese nella Zona Elementare n. 11, Aree nn. 11-15, site in Modena, Via Salvo D'Acquisto - Via Mattarella, comparto denominato "Ex area stoccaggio gas AMCM";

- che al fine di semplificare le modalità di attuazione delle previsioni della Variante al Piano urbanistico attuativo, in oggetto, il Comune di Modena ed i Soggetti attuatori, hanno convenuto sulla opportunità di prevedere una ricomposizione fondiaria attraverso la permuta a titolo gratuito delle aree in proprietà, poste all'interno del comparto, avente un valore complessivo pari a euro 73.101,60, come da perizia del Collegio dei Periti acquisita agli atti al prot. n. 315847 del 10/12/2020;

Dato atto:

- che l'art. 30, comma 3 bis del D.L. 69/2013, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n.98, stabilisce che: “Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni”;

- che l'art.10, comma 4 bis del D.L.76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che: “Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all’articolo 30, comma 3 -bis , del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 ”;

- che pertanto la convenzione urbanistica suesposta, ha usufruito delle proroghe sopra descritte;

Dato atto inoltre:

- che il procedimento in oggetto, così come chiarito con la circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14/3/2018 che ha dettato le “prime indicazioni operative della nuova legge urbanistica”, rientra nella disciplina del periodo transitorio di cui alla L.R. 24/2017;

- che gli elaborati di Progetto della Variante n. 797/2020 al Piano particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata “Ex area stoccaggio gas AMCM” Zona elementare n. 11 – Aree nn. 11-15, site in Modena, via Salvo D'Acquisto – Via Mattarella, sono stati depositati e pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, sito liberamente consultabile e visionabili per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 08/07/2020 e che nelle medesime date, sono stati altresì depositati presso il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, Servizio Amministrativo, Ufficio Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° piano, Via Santi 60, Modena, nonché sul sito internet del Comune di Modena sezione "Amministrazione Trasparente-Pianificazione e governo del territorio";

- che in data 08/07/2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) n. 240 del 08.07.2020, Parte Seconda, l'Avviso di deposito della “Variante n. 797/2020 al piano particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata “Ex Area Stoccaggio Gas AMCM” Zona Elementare n. 11 – Aree nn. 11-15, site in Modena, via Salvo D'Acquisto – via Mattarella” e contestualmente con comunicazione prot. n. 168106 del 08/07/2020, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze,

pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto sopracitato, è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2 e art. 14-bis della L. 241/90 – Forma semplificata, modalità asincrona, che ha coinvolto i seguenti soggetti:

- PROVINCIA DI MODENA - Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica;
- AUSL di Sanità pubblica;
- ARPAE - Sede provinciale di Modena;
- ARPAE SAC (Strutture Autorizzazioni e concessioni) - Sede provinciale di Modena;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara. Sezione Archeologia;
- SNAM Rete Gas - Distretto Centro Orientale;
- HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica;
- INRETE distribuzione Energia SPA;
- ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti;
- ESERCITO Emilia-Romagna - Comando VI Reparto Infrastrutture, Ufficio Demanio e Servizi Militari;
- AERONAUTICA Militare Comando I^ Regione Aerea, Reparto Territorio e Patrimonio;
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna - Ufficio Personale, Logistica e Servizi Militari;
- Comando Marittimo Nord;
- COMUNE DI MODENA :
 - = Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive;
 - = Museo Civico Archeologico Etnologico del Comune di Modena;

- che ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 241/1990 la Provincia di Modena ha richiesto documentazione integrativa con nota acquisita agli atti al prot. n. 171244 del 13/07/2020;

- che con prot. n. 210675 del 26/08/2020 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta e che successivamente tale documentazione è stata trasmessa alla Conferenza di Servizi con nota prot. n. 211126 del 26/08/2020;

- che al termine del deposito della variante al Piano, non sono pervenute osservazioni e che tale informazione è stata comunicata alla Conferenza di servizi con nota prot. 228022 del 10/09/2020;

- che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso il 26/10/2020;

- che ai fini dell'istruttoria tecnica del progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri e i nulla osta necessari all'approvazione del progetto definitivo da parte delle Amministrazioni, come di seguito elencati:

- ATERSIR, prot. n. 218090 del 03/09/2020, parere favorevole;
- SNAM, prot. n. 218448 del 03/09/2020, parere favorevole con prescrizioni;
- Comando Marittimo Nord, prot. 230016 del 14/09/2020, nulla osta;
- SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 217528 del 02/09/2020 parere favorevole con prescrizioni;
- HERA - IN RETE, prot. 201480 del 11/08/2020, parere favorevole con prescrizioni;

- COMUNE di MODENA – Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, prot. n. 252376 del 07/10/2020, parere favorevole con prescrizione.

- che in data 03/09/2020, acquisito al prot. n. 218090 è pervenuto il Parere ARPAE, parere favorevole con prescrizioni;

- che con nota prot. n. 282552 del 05/11/2020 e nota prot. 287709 del 10/11/2020 è stata inviata la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi prot. n. 281998 del 04/11/2020 ai partecipanti alla conferenza, nonché alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza;

- che la Provincia di Modena con Atto del Presidente n. 152 del 12/11/2020, pervenuto in data 12/11/2020 ed acquisito agli atti del settore al prot. n. 289968, non ha sollevato osservazioni di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ha recepito i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. n. 34884 del 11/11/2020 ed altresì il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE allegati all'atto che dello stesso costituiscono parte integrante e sostanziale;

- che, con il sopracitato Atto, la Provincia di Modena ha ritenuto che il Piano Urbanistico Attuativo, non debba comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs 152/2006 e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, ma che dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nell'istruttoria tecnica;

- che in data 14/09/2020 con nota prot. n. 230166 è stato richiesto il parere al Quartiere n. 3 "Buon Pastore, Sant'Agnese, San Damaso", reso favorevole nella seduta del 13/11/2020 ed acquisito agli atti al prot. 308913 del 01/12/2020;

- che la variante al Piano particolareggiato, è stata sottoposta alla Commissione Qualità architettonica e il paesaggio, in data 30/11/2020 che ha espresso parere favorevole con alcune indicazioni di cui si terrà conto nelle successive fasi di attuazione edilizia;

Considerato:

- che relativamente ai pareri/nulla osta e atti di assenso comunque denominati, di cui sopra, il Comune adegua il Piano ovvero si esprime sugli stessi con motivazioni puntuali e circostanziate, come riportato nella Relazione illustrativa di controdeduzioni, allegata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017 della "Variante n. 797/2020 al Piano particolareggiato di iniziativa privata per la trasformazione urbanistica-edilizia delle aree ricomprese nella Zona Elementare n. 11, Aree nn. 11-15, site in Modena, Via Salvo D'Acquisto - Via Mattarella, comparto denominato "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM", costituito dagli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto e così di seguito elencati:

- U-00-A-R-01 a Schema di Convenzione
- U-00-A-R-02 a Relazione Illustrativa di Progetto
- U-00-A-R-03 a Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
- U-00-A-R-04 a Documentazione Catastale
- U-00-A-R-05 a Relazione Tecnica del Progetto del Verde

U-00-A-R-06 a Relazione di Impatto e Clima Acustico
U-00-A-R-07 a Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno
U-00-A-R-08 a Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico
U-00-A-R-09 a Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione
U-00-A-R-10 a Relazione Energetica
U-00-A-R-11 a Rapporto Ambientale Preliminare
U-00-A-R-12 a VALSAT - Verifica di Assoggettabilità
U-00-A-P-01 a PUA VIGENTE Planimetria a Terra
U-00-A-P-02 a STATO DI FATTO Planimetria Generale di Rilievo con Foto
U-00-A-P-03 a PUA VIGENTE - AGGIORNAMENTO dopo PDC Palazzine Planimetria a Terra
U-00-A-P-04 a PROGETTO Planivolumetria
U-00-A-P-05 a PROGETTO Planimetria a Terra
U-00-A-P-06 a PROGETTO Planimetria Interrato
U-00-A-P-07 a PROGETTO Profili e Sezioni
U-00-A-P-08 a PROGETTO Schema Frazionamento, Permuta Aree e Aree di Cessione
U-00-U-P-09 a PROGETTO Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU
U-00-U-P-10 a PROGETTO DEL VERDE Planimetria Generale e Rete di Irrigazione
U-00-U-P-11 a PROGETTO Rete Idrica e Gas
U-00-U-P-12 a PROGETTO Rete Elettrica
U-00-U-P-13 a PROGETTO Rete Fognaria
U-00-U-P-14 a PROGETTO Rete Illuminazione Pubblica
U-00-U-P-15 a PROGETTO Rete Telefonica

- che il soggetto attuatore realizzerà a scomputo totale/parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, opere di urbanizzazione per un importo complessivo stimato in euro 1.312.326,05 (921.779,41 U1 + 390.546,64 U2) e che per tale motivo è stato acquisto il Codice Unico di Progetto (CUP) D91B20000990007;

- che si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio e tutti gli strumenti di programmazione 2021-2023;

Preso atto che non sussistono i presupposti di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15/2013 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite SCIA;

Richiamato l'art. 5 comma 13 lettera b) del D.L. n. 70/2011 convertito nella L. n. 106/11, il quale prevede il passaggio della competenza all'approvazione dei Piani urbanistici attuativi (PUA) conformi al Piano dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;

Visti, altresì, in particolare la proposta del responsabile del procedimento, conservata agli atti del settore;

Richiamato:

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 24/2017;
- il testo coordinato delle norme di PSC POC RUE vigente;

Vista la disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, prot. n. 313445 del 23/10/2019, con la quale viene nominato l'ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative;

Vista l'assegnazione di funzioni, disposta dalla Dirigente Responsabile del Settore Ing. Maria Sergio con l'atto di delega prot. n. 326722 del 04/11/2019, nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la "Relazione illustrativa di controdeduzioni" alle valutazioni e pareri della Provincia e degli altri Enti, pervenute relativamente alla "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 797/2020 per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Ex area stoccaggio gas AMCM" Zona elementare n. 11 – Aree nn. 11-15, site in Modena, via Salvo D'Acquisto – Via Mattarella", che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di considerare la Relazione di controdeduzioni alle osservazioni parte integrante e sostanziale delle Norme tecniche di attuazione;

3) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017 la "Variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 797/2020 per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Ex area stoccaggio gas AMCM" Zona elementare n. 11 – Aree nn. 11-15, site in Modena, via Salvo D'Acquisto – Via Mattarella", costituito dagli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto e così di seguito elencati:

U-00-A-R-01 a Schema di Convenzione

U-00-A-R-02 a Relazione Illustrativa di Progetto

U-00-A-R-03 a Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

U-00-A-R-04 a Documentazione Catastale

U-00-A-R-05 a Relazione Tecnica del Progetto del Verde

U-00-A-R-06 a Relazione di Impatto e Clima Acustico

U-00-A-R-07 a Relazione Geologica e Analisi Geotecnica del Terreno

U-00-A-R-08 a Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico
U-00-A-R-09 a Relazione Illustrativa e Relazione sulla Previsione di Spesa delle Opere di Urbanizzazione
U-00-A-R-10 a Relazione Energetica
U-00-A-R-11 a Rapporto Ambientale Preliminare
U-00-A-R-12 a VALSAT - Verifica di Assoggettabilità
U-00-A-P-01 a PUA VIGENTE Planimetria a Terra
U-00-A-P-02 a STATO DI FATTO Planimetria Generale di Rilievo con Foto
U-00-A-P-03 a PUA VIGENTE - AGGIORNAMENTO dopo PDC Palazzine Planimetria a Terra
U-00-A-P-04 a PROGETTO Planivolumetria
U-00-A-P-05 a PROGETTO Planimetria a Terra
U-00-A-P-06 a PROGETTO Planimetria Interrato
U-00-A-P-07 a PROGETTO Profili e Sezioni
U-00-A-P-08 a PROGETTO Schema Frazionamento, Permuta Aree e Aree di Cessione
U-00-U-P-09 a PROGETTO Assetto Viario, Particolari Costruttivi, Sezioni Tipo e RSU
U-00-U-P-10 a PROGETTO DEL VERDE Planimetria Generale e Rete di Irrigazione
U-00-U-P-11 a PROGETTO Rete Idrica e Gas
U-00-U-P-12 a PROGETTO Rete Elettrica
U-00-U-P-13 a PROGETTO Rete Fognaria
U-00-U-P-14 a PROGETTO Rete Illuminazione Pubblica
U-00-U-P-15 a PROGETTO Rete Telefonica

4) di dare atto:

- che alla stipula della convenzione urbanistica, assieme al Comune interverrà il legale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia Unioncasa scarl. con sede in Modena, via Emilia Ovest, 101, CF:01352550360 e il legale rappresentante della società Abitcoop-Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena, con sede in Modena, Via Nonantolana, 520, CF: 00671780369;

- che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Pianificazione e sostenibilità Urbana e che alla stipula del suddetto atto interverrà il dirigente Responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, o altro Dirigente incaricato;

- che non sussistono i presupposti di cui all'art. 13, comma 2, della Legge regionale n. 15/2013 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.);

5) di dare altresì atto:

- che il soggetto attuatore realizzerà a scomputo totale/parziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, opere di urbanizzazione per un importo complessivo stimato in euro euro 1.312.326,05 e che per tale motivo è stato acquisto il Codice Unico di Progetto (CUP) n. D91B20000990007 ;

- che si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio e tutti gli strumenti di programmazione 2021-2023;

- che con successiva determinazione dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa di €. 73.101,60 con

imputazione al capitolo 24316/0 "acquisizioni terreni agricoli, edificabili e n.a.c." - Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Pol/Prog. 194.19404 - e dell'accertamento al capitolo 4457/0 "PERMUTA DI BENI IMMOBILI" con contestuale emissione del relativo mandato e reversale (cod. ALI-2021-005-00);

- che con successiva determinazione dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24319/0 "Acquisizione terreni agricoli, edificabili e nac a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali- Pol/Prog. 194.19404 - e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale" con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

- che con successiva determinazione dirigenziale del Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24227/0 Contabilizzazione opere di urbanizzazione realizzate a scomputo oneri Missione 8 programma 1 Urbanistica e assetto del Territorio- Pol/Prog. 194.19404 - e dell'accertamento al capitolo 4766/0 "Altre entrate in conto capitale per opere realizzate a scomputo oneri", con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

6) di dare atto inoltre:

- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone.

- che la Variante al piano particolareggiato di iniziativa privata è stata approvata con lo stesso procedimento previsto per l'approvazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata;

7) di stabilire che i termini di efficacia e di attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in variante sono previsti di 10 anni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e sostenibilità urbana
Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative

Variante al
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata
"Ex Area Stoccaggio gas AMCM"

CONTRODEDUZIONI AI PARERI

IMPORTANTE:

La presente Relazione di controdeduzione ai pareri dei Enti deve intendersi come Appendice integrativa della Normativa tecnica di attuazione (NTA) del PUA.

Come tale gli attuatori sono tenuti ad adeguare la progettazione definitiva/esecutiva dei lotti privati e di tutte le opere ed impianti pubblici (urbanizzazioni) alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei pareri stessi ed - in quanto ritenute pertinenti – riportate ed approvate nelle valutazioni di controdeduzione.

Pareri pervenuti:

1. ARPAE
2. HERA S.p.a/INRETE
3. Soprintendenza Archeologica
4. Provincia di Modena
5. ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi idrici e Rifiuti
6. Comando Marittimo Nord
7. SNAM
8. Verbale Quartiere n.3
9. Settore Ambiente, Edilizia privata e Attività Produttive- parere geologico
10. Settore Ambiente, Edilizia privata e Attività Produttive- parere IP-Rifiuti-opere idrauliche-tema energetico-classificazione acustica

PARERE N. 1 – ARPAE

L'Agenzia esprime per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti considerazioni ed osservazioni:

Rumore

Dalla relazione di valutazione previsionale di clima acustico si evince che presso tutti i ricettori abitativi viene rispettato il limite di immissione assoluto associato alla II^a e III^a classe così come definito dalla Zonizzazione acustica.

CONTRODEDUZIONE

La variante proposta è acusticamente compatibile e in sede di realizzazione delle previsioni insediative dovranno essere adottati gli interventi di mitigazione descritti nella Valutazione di clima acustico con particolare riferimento alla barriera acustica sul fronte di via Salvo d'Acquisto (H.=3 metri e lunghezza 140 metri) e agli edifici A e B composti da 4 piani + piano terra.

Campi elettromagnetici

Si evidenzia che in prossimità del comparto (via Salvo D'Acquisto 141/R) è presente una Stazione Radio Base di telefonia mobile.

L'Agenzia, a seguito di richiesta da parte dell'Ufficio Impatto Ambientale del Comune di Modena ha trasmesso una stima dei volumi in cui è possibile il superamento dei limiti di esposizione ai campi elettromagnetici.

Per gli edifici I, L, M potrebbero essere potenzialmente interessati dal superamento del valore di attenzione di 6 V/m se la loro altezza fosse superiore a quelle indicate nella tabella precedente.

L'Amministrazione comunale dovrà, secondo quanto previsto dal "Regolamento Comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per la telefonia mobile" revocare le autorizzazioni o richiedere ai gestori degli impianti la predisposizione di opportuni piani di risanamento delle stazioni radio base installate in via Salvo D'Acquisto 141/R.

CONTRODEDUZIONE

In sede di presentazione dei singoli permessi di costruire dovrà essere svolta una verifica puntuale di esposizione ai campi elettromagnetici dei volumi edilizi contraddistinti dalle lettere I-L-M posti nelle vicinanze della Stazione radio esistente, con particolare riferimento all'ultimo piano di calpestio abitabile. Qualora si dovesse evidenziare un superamento del valore di attenzione, l'Amministrazione Comunale dovrà procedere secondo quanto previsto dal "Regolamento Comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per la telefonia mobile" revocando le autorizzazioni rilasciate o richiedendo ai Gestori degli impianti la predisposizione di opportuni piani di risanamento delle stazioni radio base installate in via Salvo D'Acquisto 141/R in modo da garantire che i nuovi edifici non risultino coinvolti da valori di campo elettromagnetico superiori ai valori di attenzione.

Linee elettriche MT

Si prende atto del parere Hera-INRete che afferma che gli elettrodotti esistenti e di progetto rispondono al perseguimento dell'obiettivo di qualità richiesto dalla legislazione vigente.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto del parere

Qualità dei suoli

La verifica della Qualità dei suoli fa riferimento alla relazione presentata in sede di approvazione del piano particolareggiato originario "Comparto edificatorio N.346/2005", approvato con deliberazione del C.C. n.25 del 22/03/2010 e PP prot. 3447/2006 in data 21/12/2006. Da questa emergeva una sostanziale conformità dell'area ad ospitare residenze e che il soggetto attuatore si obbligava a demolire e rimuovere gli impianti esistenti e a bonificare il sito.

Nelle norme tecniche di attuazione della presente variante al PUA non si rileva traccia degli obblighi a suo tempo dichiarati.

Si richiede il rispetto delle seguenti condizioni:

- qualora durante gli scavi e le indagini ambientali sui suoli/sottosuoli e le acque sotterranee dovessero emergere evidenze di contaminazione superiori alle concentrazioni soglia ammesse dal D.Lgs. 152/2006 per la specifica destinazione d'uso delle aree, si dovrà procedere secondo quanto previsto dalla norma citata;
- sulla base delle risultanze delle indagini ambientali sui suoli/sottosuoli, potrà essere definito il destino delle terre e rocce da scavo prodotte dalle future attività edilizie, fermo restando gli obblighi di bonifica delle situazioni non conformi;
- in sede di realizzazione dello svincolo su via Salvo D'Acquisto in area non precedentemente indagata si prescrive che dovranno essere effettuate indagini sui suoli/sottosuoli e acque sotterranee per la verifica del rispetto delle CSC fissate nella tabella 1 Allegato 5 parte IV del D.Lgs 152/2006 in relazione alla futura destinazione d'uso dell'area e di procedere con gli obblighi di bonifica delle situazioni non conformi.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con le osservazioni richiamate nel parere e le stesse dovranno essere assolte in sede di presentazione dei permessi di costruire delle opere di urbanizzazione ed edilizi.

Piani interrati

Nella realizzazione degli interrati che potrebbero interferire con le falde superficiali presenti con ridotta soggiacenza dovranno essere adottati idonei sistemi di impermeabilizzazione tali da evitare l'installazione di impianti di pompaggio per l'allontanamento delle acque di falda attraverso il sistema di drenaggio urbano.

E' prescritto il rispetto della disposizione di cui al Testo Coordinato delle Norme di PSC-POC e RUE (art. 8A.2 comma 8) circa l'adozione di misure di protezione idraulica.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con quanto prescritto disponendo che tali disposizioni siano osservate in sede di realizzazione dei piani interrati.

Reti fognarie e carico idraulico

Si rimanda al parere favorevole condizionato di Hera.

PARERE N. 2 – HERA S.p.a/INRETE

Reti distribuzione acqua

A seguito delle mutate condizioni al contorno la rete idrica esistente risulta insufficiente a garantire il fabbisogno idrico aggiuntivo generato dal nuovo insediamento residenziale rendendo necessaria la realizzazione di opere che ricadono anche all'esterno del comparto consistenti in:

- condotta idrica in acciaio DN500 a partire da via Del Sagittario in prossimità del pozzo "B1" passando per via Delle Costellazioni fino alla rotatoria con la Tangenziale P. Neruda in sostituzione delle condotte idriche esistenti di minor diametro.

CONTRODEDUZIONE

Pur prendendo atto delle criticità, segnalate dal gestore, dell'attuale assetto della rete di distribuzione idrica, nell'ambito urbano di riferimento in cui si inserisce il presente piano attuativo, deve però considerarsi che la Variante in oggetto non prevede un incremento del carico urbanistico (numero di alloggi) rispetto al PUA attualmente vigente e già sottoposto a parere favorevole di HERA.

In particolare il numero alloggi previsto nel Piano vigente, pari a 102 unità e confermato dalla Variante in oggetto, non appare adeguato per consentire della realizzazione - a carico del soggetto attuatore - delle importanti opere di riqualificazione della rete idrica, richiamate nel parere, sia in termini di sviluppo lineare dei tratti da sostituire, che in termini di risorse necessarie.

Condividendo comunque la necessità di affrontare e risolvere la criticità, l'Amministrazione comunale si impegna a valutare attentamente la possibilità di prevedere impegni e contributi a carico dei soggetti attuatori, sia nel caso in cui venga proposta una ulteriore variante del PUA in oggetto che preveda anche un incremento del numero di alloggi, sia per tutti gli altri interventi di trasformazione/rigenerazione urbana, afferenti al bacino di utenza su cui gravita la rete idrica, che verranno posti in attuazione nei prossimi anni, in coerenza con l'iter di formazione ed approvazione del nuovo Piano urbanistico generale.

L'Amministrazione comunale è altresì disponibile ad aprire un tavolo di confronto tecnico con l'Agenzia regionale ATERSIR, per verificare la possibilità di inserire, in tutto o in quota parte, l'intervento di adeguamento della rete nel Piano di sviluppo/riqualificazione di competenza dell'Agenzia stessa.

Fognatura

Acque nere - per quanto concerne le acque reflue nere (Rif. Tav. U-00-A-P-13a Rete fognaria) si conferma quanto indicato nell'allegato.

Acque meteoriche - (Rif. Tav. U-00-A-P-13a Rete fognaria) il loro recapito dovrà avvenire al Cavo Archirola. L'intera rete di drenaggio all'interno del comparto è dimensionata per attuare il sistema di laminazione delle portate meteoriche mediante sovradimensionamento (scatolare) del sistema fognario a monte del recapito finale recependo il principio dell'incremento idraulico controllato dettato dal RUE di Modena.

CONTRODEDUZIONE

In sede di realizzazione delle opere infrastrutturali dovranno essere recepite le indicazioni impartite con il seguente parere.

GAS (Rif. Tav. U-00-A-P-11a PROG. rete idrica e gas)

A seguito delle mutate condizioni al contorno del comparto le tavole del PUA presentate dovranno adeguarsi alle modifiche come da stralcio planimetrico "Allegato GAS a DB20410017 che non prevede più la cabina di riduzione. Dovrà essere realizzata in luogo della condotta gas in acciaio DN150 una condotta DN200 in modo da chiudere in maglia le reti gas 7^a specie esistenti.

CONTRODEDUZIONE

L'elaborato rete idrica e gas del PUA dovrà recepire le integrazioni e modifiche richieste dal gestore della rete.

Energia Elettrica (Rif. Tav. U-00-A-P-12a PROG Rete Elettrica)

Si approva l'elaborato grafico facente parte della variante di piano particolareggiato con le seguenti prescrizioni:

- si approva lo schema dei percorsi della MT e BT e il numero delle cabine elettriche;
- gli elettrodotti esistenti e di progetto rispondono al perseguimento dell'obiettivo di qualità richiesto dalla vigente legislazione in materia di inquinamento elettromagnetico;
- il soggetto attuatore dovrà rapportarsi al Gestore INRETE per la realizzazione delle tipologie costruttive e per la scelta dei materiali;
- dovranno essere evitate piantumazioni arboree sulle percorrenze delle condutture elettriche.

CONTRODEDUZIONE

In fase esecutiva il soggetto attuatore dovrà rispettare le prescrizioni dettate dal seguente parere. In caso di variazioni al progetto dovrà preventivamente essere approvato da INRETE Distribuzione.

Raccolta Rifiuti solidi urbani

Si conferma quanto già recepito in sede di approvazione del progetto preliminare. Stante l'elevato numero di abitazioni si consiglia di ricavare un'ulteriore isola di base per la raccolta RSU in posizione mediana possibilmente tra i lotti G e D direttamente sui parcheggi delimitandone l'area d'ingombro con opportuna segnaletica orizzontale in modo tale da consentire l'eventuale ricollocazione dell'isola stessa senza l'eliminazione di ulteriori aree di sosta o qualora dovesse essere sostituito con la raccolta "porta a porta".

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con quanto prescritto nell'osservazione sopra riportata invitando il soggetto attuatore a integrare la tavola di piano particolareggiato con l'inserimento dell'isola di base in sede di presentazione del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione..

PARERE N. 3 – Soprintendenza Archeologica

Si prescrive un'assistenza archeologica in corso d'opera sotto la direzione scientifica di questo Ufficio da parte archeologi specializzati, e richiede che venga comunicato in forma scritta la data di inizio dei lavori con un anticipo di gg.10 lavorativi.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con il parere espresso invitando il soggetto attuatore al rispetto degli obblighi in esso richiamati.

PARERE N. 4 – Provincia di Modena

Non vengono sollevate osservazioni
In sede di approvazione dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere AR-PAE.

Ritiene che la variante al PUA in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto del parere

PARERE N. 5 – ATERSIR

Ritiene sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.)

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto del parere

PARERE N. 6 – Comando Marittimo Nord

Non rileva alcun contrasto

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto del parere

PARERE N. 7 – SNAM

Le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto del parere

PARERE N. 8 – QUARTIERE N.3

Non rilevando alcuna motivazione contraria il Consiglio ha approvato l'esame del PUA in oggetto

PARERE N. 9 – SETTORE AMBIENTE - PARERE GEOLOGICO

Si prende atto del parere, nel quale viene segnalato che non sono richiesti approfondimenti per la microzonazione sismica di III Livello ma che segnala che, per il successivo livello progettuale esecutivo (permessi di costruire), dovrà essere predisposto un approfondimento geologico, geotecnico e sismico per la valutazione della Risposta Sismica Locale (RSL) come da normativa NTC 2018

CONTRODEDUZIONE

Il Soggetto attuatore in fase attuativa dovrà puntualmente adeguarsi alle risultanze del parere.

PARERE N. 10 – SETTORE AMBIENTE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RIFIUTI, OPERE IDRAULICHE, TEMA ENERGETICO, CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E CAMPI ELETTROMAGNETICI

In merito ai temi di:

- illuminazione pubblica, il parere rimanda alla progettazione/relazione illuminotecnica esecutiva per il coordinamento fra i diversi lotti e il riscontro delle esigenze e caratteristiche di illuminazione degli spazi pubblici;
- smaltimento rifiuti, nel parere si richiede di garantire la reversibilità futura a parcheggi degli spazi identificati per i contenitori stradali, nell'ottica di attivazione di un servizio di raccolta porta a porta inoltre si richiede che ogni unità edilizia riservi all'interno della proprietà uno spazio idoneo per la raccolta differenziata di carta e plastica;

- opere idrauliche, non si hanno osservazioni da presentare, confermando il recapito delle acque nere nella fognatura pubblica esistente su via Mattarella, anzichè nello Scolo Spinara; modifica progettuale che verrà presentata in fase di progettazione esecutiva;
- energia, si esprime parere positivo, raccomandando di rivalutare in fase esecutiva di volta in volta la possibilità di ricorrere ad impianti centralizzati;
- classificazione acustica, i calcoli confermano l'attribuzione alla Unità territoriale omogenea in cui ricade il comparto nella II classe acustica, pertanto non occorre procedere all'adeguamento della vigente Classificazione acustica;
- campi elettromagnetici, nel parere si evidenzia in prossimità dell'area sono presenti, su medesimo sostegno, tre stazioni radio base di telefonia mobile; la stima puntuale dei valori di campo elettrico richiesta ad Arpa, ha evidenziato possibile il superamento dei limiti di riferimento per i campi elettromagnetici in corrispondenza degli edifici I, L e M, a diverse quote altimetriche.

L'ufficio comunale competente ha *espresso parere favorevole* considerato che, ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento comunale per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazioni per telefonia mobile, una volta approvata la variante al Piano, l'amministrazione comunale potrà revocare le autorizzazioni rilasciate per l'installazione degli impianti ovvero richiedere ai gestori la predisposizione di opportuno progetto di risanamento delle stazioni radio base installate, in modo da garantire che i nuovi fabbricati I, L ed M, una volta realizzati, non siano coinvolti da valori di campo elettrico superiori al valore di attenzione

CONTRODEDUZIONE

Il Soggetto attuatore in fase di progettazione definitiva di richiesta dei titoli edilizi dovrà puntualmente adeguarsi alle risultanze ed alle indicazioni del parere del Settore Ambiente

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ing. Michele Tropea
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4594/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 11/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4594/2020.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4594/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GAS AMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4594/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 762 del 15/12/2020

OGGETTO : VARIANTE N. 797/2020 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'AREA DENOMINATA "EX AREA STOCCAGGIO GASAMCM" ZONA ELEMENTARE N. 11 - AREE NN. 11-15, SITE IN MODENA, VIA SALVO D'ACQUISTO - VIA MATTARELLA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 - CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D91B20000990007

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**



COMUNE DI MODENA