



## COMUNE DI MODENA

**N. 756/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 15/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 756**

**RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE DI MODENA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena, concede in diritto di superficie, a soggetti diversi aree di sua proprietà, il cui pagamento viene effettuato a mezzo rate come specificato nei relativi contratti;

Vista la situazione di emergenza nazionale epidemiologica in cui si trova il Paese a causa del "Covid-19" che ha determinato diverse situazioni di sofferenza economica, il Comune di Modena al fine di sostenere economicamente i soggetti beneficiari di tale diritto, ha convenuto di apportare riduzioni alle rate da corrispondere nell'anno 2020;

Considerato che potranno beneficiare di tali agevolazioni, i soggetti che non avevano morosità al 31/12/2019 mentre i soggetti con morosità al 31/12/2019 potranno beneficiare delle riduzioni, in scadenza fino al 31/12/2020, solo se prima saranno pagati i debiti pendenti al 31/12/2019;

Dato atto che la riduzione sopraprevista determinerà una minore entrata, stimata in euro 15,010,33;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di dare atto:

= che a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, per i motivi specificati in premessa, s'intendono ridurre le entrate derivanti da diritti di superficie;

= che tali riduzioni comporteranno una minore entrata sul PEG 2020-2022, annualità 2020, per un totale di € 15.010,33 sul capitolo 4439 PROVENTI PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI E FABBRICATI - INCASSI RATEALI;

= che le minori entrate determinate dalla presente deliberazione per complessivi euro 15.010,33 comportano per l'anno 2020 una riduzione della capacità di finanziamento con entrate proprie compatibile con gli investimenti di cui è programmata l'approvazione fino al 31/12/2020, pertanto la presente deliberazione mantiene il rispetto degli equilibri di bilancio;

= che la minore entrata sul capitolo sopraindicato sarà monitorata e potrà subire modifiche in riduzione nel caso, di morosità pendenti al 31/12/2019 che, se resteranno non saldate, non consentono di accedere alle agevolazioni disposte dalla presente deliberazione;

- di dare mandato al Servizio Patrimonio e Tributi di procedere con le determinazioni dirigenziali che ridurranno gli accertamenti da assumere o già assunti sull'esercizio 2020 del PEG 2020-2022, riduzioni che sono compensate da minori spese impegnate per investimenti a fronte della programmazione ipotizzata nel bilancio di previsione, annualità 2020.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE DI MODENA.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4586/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE DI MODENA.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4586/2020.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE DI MODENA.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4586/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE DI MODENA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4586/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 756 del 15/12/2020**

**OGGETTO : RIDUZIONE O MANCATO ACCERTAMENTO SU RATE  
ANNO 2020 PER DIRITTI DI SUPERFICIE CONCESSI DAL COMUNE  
DI MODENA.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 22/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**