



COMUNE DI MODENA

N. 750/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 15/12/2020

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 750

EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP: D94E17000970004 CIG: 81244826A3. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 669 del 26/11/2019, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo per il completamento delle finiture edili interne, degli allestimenti, degli arredi interni ed esterni e della realizzazione di sistemi multimediali dell'ex Diurno di p.zza Mazzini per la spesa complessiva di € 254.000,00;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D94E17000970004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che ai presenti lavori è stato assegnato il CIG: 81244826A3;
- che con determinazione dirigenziale n. 2807/2019, esecutiva dal 11/12/2019, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante l'indizione di una richiesta di offerta sul mercato elettronico di CONSIP s.p.a., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno 10 concorrenti, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura;
- che con determinazione dirigenziale n. 415/2020, esecutiva dal 13/03/2020 i suddetti lavori sono stati aggiudicati, sulla base delle risultanze della procedura negoziata svolta tramite la piattaforma MEPA di Consip S.P.A. all'impresa Effe-Gi Impianti srl con sede a Vergato (BO) in v. della Repubblica 2030/abc, C.F.: 03862620378 e P.I.: 00670261205, per un importo netto contrattuale di € 193.338,66, (corrispondente all'applicazione del ribasso del 5,5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di gara pari a Euro 203.532,97, oltre a Euro 1.000,00 per oneri per adeguamento Piano di Sicurezza e di Coordinamento non soggetti a ribasso), oltre ad oneri IVA al 22% per un totale complessivo di € 235.873,17, ed è stato inoltre rideterminato il quadro economico di spesa del progetto nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO	
Capo A – Lavori a base d'appalto	
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 50.893,05 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	192.338,66
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00
Totale lavori (Capo A)	193.338,66
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA al 22% sui lavori Capo A	42.534,51
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per funzioni tecniche	3.272,53
Arrotondamento	31,46
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	122,66

Spese per contributo ANAC	225,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	46.186,16
Totale (Capo A + Capo B)	239.524,82
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	818,13
Totale generale dell'opera	240.342,95

- che con l'impresa Effe-Gi Impianti srl è stato stipulato il contratto prot. n. 119032 del 06/05/20;
- che con determinazione dirigenziale n. 1723/2020, esecutiva dal 14/09/2020, si concedeva proroga del termine di ultimazione lavori con ultima scadenza in data 14/10/2020;
- che i lavori sono stati sospesi con verbale prot. n. 250348 del 05/10/20, in attesa dell'esecuzione dei lavori di impiantistica da realizzarsi con altro appalto;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori di recupero e riqualificazione architettonica di p.zza Mazzini e dei sottostanti locali dell'ex diurno – 2° stralcio è emersa la necessità di ulteriori interventi di restauro del salone, dei due bagni e dell'ex sala barbiere (consistenti nel consolidamento dei rivestimenti e pavimenti che necessitano di iniezioni a base di resina acrilica per almeno il 30% della superficie trattata, pezzi di raccordo in vetroceramica "mancanti" nel tratto del salone lato bagni storici, nella pulizia delle due vasche esistenti, in interventi di "passivazione" delle tubazioni a vista, nel recupero di tutti i vecchi elementi di arredo riutilizzabili compreso gli specchi d'epoca) e di messa in opera della contro-soffittatura in cartongesso nella zona bagni;
- che, per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario predisporre apposita perizia suppletiva e di variante, posta agli atti del Settore, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Lugli, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 32.258,00 oltre a oneri IVA al 22%, dando atto che la presente perizia non altera la natura generale del contratto;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali, non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'Impresa Effe-Gi Impianti srl, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori alle medesime condizioni del contratto principale e, a tal fine, ha accettato i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale (verbale di concordamento nuovi prezzi prot. 314093 del 09/12/2020) ed ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione prot. n. 314100 del 09/12/2020, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 32.258,00, portando il contratto da netti € 193.338,66 a netti € 225.596,66 oltre a oneri IVA 22%;
- che il suddetto atto di sottomissione prevede una proroga di 14 giorni del termine per l'ultimazione dei lavori;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO			
Capo A – Lavori a base d'appalto	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 58.957,55 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	192.338,66	224.596,66	32.258,00
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00	1.000,00	0,00
Totale lavori (Capo A)	193.338,66	225.596,66	32.258,00
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% sui lavori Capo A	42.534,51	49.631,27	7.096,76
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per funzioni tecniche	3.272,53	3.788,66	516,13
Arrotondamento	31,46	31,46	0,00
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	122,66	122,66	0,00
Spese per contributo ANAC	225,00	225,00	0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	46.186,16	53.799,05	7.612,89
Totale (Capo A + Capo B)	239.524,82	279.395,71	39.870,89
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	818,13	947,16	129,03
Totale generale dell'opera	240.342,95	280.342,87	39.999,92

- che alla presente perizia è stato assegnato il codice CIG: 81244826A3;

Preso atto:

- che si rende necessario procedere urgentemente alla realizzazione degli ulteriori interventi per il completamento dell'opera;

- che la spesa suppletiva di € 39.999,92 può essere finanziata con il fondo interventi urgenti e non previsti;
- che il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate al comma 4 del medesimo art. 113;
- che ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019;
- che ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali;
- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L. n.217/2010;
- che della programmazione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

- la perizia suppletiva e di variante di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, relativa al completamento delle finiture edili interne, degli allestimenti, degli arredi interni ed esterni e della realizzazione di sistemi multimediali dell'ex Diurno di p.zza Mazzini, dando atto che la perizia comporta un aumento contrattuale pari ad € 32.258,00 al netto degli oneri IVA;
- il relativo atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Effe-Gi Impianti srl per l'importo netto di € 32.258,00 oltre a € 7.096,76 per oneri IVA al 22% e così per complessivi € 39.354,76, dando atto

che l'importo del contratto viene elevato da netti € 193.338,66 a netti € 225.596,66 oltre a oneri IVA e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale prot. n. 119032 del 06/05/20, con un aumento dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori di giorni 14 (naturali e consecutivi);

- il seguente nuovo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
Capo A – Lavori a base d'appalto	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori soggetti a ribasso (di cui € 58.957,55 per costo della manodopera – art. 23 c. 16 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	192.338,66	224.596,66	32.258,00
Oneri specifici della sicurezza (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00	1.000,00	0,00
Totale lavori (Capo A)	193.338,66	225.596,66	32.258,00
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA al 22% sui lavori Capo A	42.534,51	49.631,27	7.096,76
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per funzioni tecniche	3.272,53	3.788,66	516,13
Arrotondamento	31,46	31,46	0,00
Assicurazione progettista art. 24 D.Lgs. 50/2016	122,66	122,66	0,00
Spese per contributo ANAC	225,00	225,00	0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	46.186,16	53.799,05	7.612,89
Totale (Capo A + Capo B)	239.524,82	279.395,71	39.870,89
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	818,13	947,16	129,03
Totale generale dell'opera	240.342,95	280.342,87	39.999,92

2) di impegnare, per i motivi riportati in premessa, la spesa complessiva di € 39.999,92, CUP D94E17000970004, CIG 81244826A3, Codice Opera OPP2019/00035, dando atto che trova copertura al capitolo 21651/0 del PEG 2020, INT- 2020-999-00-11, Pol/Prog 192.19206, crono 2020/692;

3) che la copertura finanziaria € 39.999,92 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4751/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 2;

4) di dare atto:

- che la spesa di € 39.354,76 non è esigibile nell'anno 2020 e pertanto è da reimputare all'esercizio finanziario 2021 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- che con successiva determinazione sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

- che con successiva determinazione sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

6) di dare atto, infine, che la presente perizia non è dovuta ad errori od omissioni nel progetto esecutivo appaltato, ma rientra nella casistica di cui all'art. 106, co. 1, lett. c) del Codice.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP: D94E17000970004 CIG: 81244826A3. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4589/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP: D94E17000970004 CIG: 81244826A3. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4589/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP: D94E17000970004 CIG: 81244826A3. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4589/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 750 del 15/12/2020

OGGETTO : EX DIURNO DI PIAZZA MAZZINI - COMPLETAMENTO FINITURE EDILI INTERNE, ALLESTIMENTI, ARREDI INTERNI ED ESTERNI E REALIZZAZIONE DI SISTEMI MULTIMEDIALI - CUP: D94E17000970004 CIG: 81244826A3. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 17/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**