



COMUNE DI MODENA

N. 731/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 09/12/2020

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 12:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 731

AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'ATS "Rainbow" è concessionaria, in seguito a pubblica selezione, del chiosco bar all'interno del parco Ferrari in Via San Faustino n. 182 per effetto dell'atto di concessione rep. 85613 del 21/07/2020, della durata di sei anni, a decorrere dal 30/06/2020 e così fino al 29/06/2026;
- che la concessione sottoscritta sopra richiamata prevede all'art. 2 la possibilità di scomputare dal canone di concessione le spese sostenute dal concessionario per le opere di miglioira e adeguamento, proposte in fase di gara nella relazione progetto;
- che per l'esecuzione di tali lavori viene autorizzata una spesa di importo complessivo massimo pari ad € 12.295,08 + Iva al 22% per € 2.704,92 e quindi per un totale di € 15.000,00 come da preventivi conservati agli atti;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di autorizzare il concessionario ATS "Rainbow" ad effettuare una spesa straordinaria di competenza della proprietà a scomputo del canone di concessione dovuto per il chiosco bar all'interno del parco Ferrari in Via San Faustino n. 182 concesso in uso con atto rep. 85613 del 21/07/2020, della durata di sei anni, a decorrere dal 30/06/2020 e così fino al 29/06/2026 ai sensi del disposto dell'art. 2 del medesimo atto;

- di autorizzare, per la realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria, una spesa complessiva massima di € 12.295,08 + Iva al 22% per € 2.704,92 per un totale di € 15.000,00 sulla base dei preventivi dei lavori conservati agli atti, come riportato in premessa;

- che, a fronte della suddetta manutenzione straordinaria, si rende necessario finanziare la spesa per un importo massimo di € 12.295,08 + Iva al 22% per € 2.704,92 per un totale di € 15.000,00 mediante prenotazione di impegno di spesa al cap. 24257/0 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" del PEG 2020, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali"- Pol. 194 Prog. 19404 – Intervento 2020-082-00-04 - Crono 2020/662;

- di dare atto:

- che la copertura finanziaria di € 15.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4472, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4;

- che per il meccanismo dello split payment il Comune di Modena sarà tenuto al versamento dell'Erario dell'IVA pari ad € 2.704,92;

- che con successiva determinazione a firma del Dirigente di Settore si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica sulla prenotazione di spesa 2020/15625 assunta con la presente deliberazione;

- che con successiva disposizione di liquidazione del Dirigente, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari allo scomputo canone, emettendo contestuali mandati e reversali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

SCHEDA FLUSSI FINANZIARI

Al Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie

ENTRATE

lavori di ristrutturazione

Importo: € 12.295,08 + iva 2.704,92 per un totale di € 15.000,00;

Data prevista di riscossione: 31/12/2020

Capitolo di Peg 24257 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione"

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio Patrimonio



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4119/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4119/2020.

Modena li, 01/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4119/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4119/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 731 del 09/12/2020

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI
COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NEL
CHIOSCO BAR ALL'INTERNO DEL PARCO FERRARI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 27/12/2020

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**