



COMUNE DI MODENA

N. 728/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 09/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 12:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 728

**VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007
LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;
- che l'articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali; b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante...; c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";

Premesso inoltre:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 16/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 3084/2008, Comparto di intervento n. 354, denominato "Cittanova 2000" - Viale Virgilio-Via Cave Ramo e relativa convenzione urbanistica;
- che in data 04/06/2009, con atto a ministero Notaio Silvio Vezzi, è stata stipulata la convenzione urbanistica sopraccitata, rep. 117848/18736, registrata a Modena il 12/06/2009 n. 10128 serie 1T e

trascritta a Modena il 16/06/2009 n. 22631 e 15779;

- che con determinazione dirigenziale n. 1732/2011 del 11/11/2011, è stata approvato un aggiornamento degli elaborati, Variante n. 1758/2011 del 15/07/2011, al Piano particolareggiato di iniziativa privata, senza che tale aggiornamento comportasse modifiche agli articoli della convenzione urbanistica stipulata;

- che con la sopracitata convenzione urbanistica la Società Cittanova 2000 srl, si è obbligata a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e a cederle gratuitamente all'Amministrazione comunale, unitamente alle aree di sedime, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) della loro regolare esecuzione;

- che in data 28/06/2012, con atto a ministero Notaio Silvio Vezzi, rep. 122020/20109, registrato a Modena il 06/07/2012 n. 8271 serie 1T e trascritto a Modena il 10/07/2012 n. 11858 part., e n.11859 part., le opere primarie e generali suddette, previste nel primo stralcio attuativo della convenzione urbanistica, consistenti in opere stradali, parcheggi, verde di arredo e impianti a rete, realizzate conformemente alle prescrizioni, sono state cedute gratuitamente al Comune di Modena;

- che in data 19/05/2014 acquisita al prot. 60216 del Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni edilizie, la Società Cittanova 2000 srl, ha presentato una manifestazione d'interesse in relazione alla qualificazione delle medie strutture di vendita, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 599 del 02/12/2013 "Linee di indirizzo della nuova regolamentazione del commercio per gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita di rilevanza comunale. Obiettivi e percorso attuativo", nonché nel successivo "Avviso Pubblico per l'acquisizione di richieste di varianti urbanistiche finalizzate a nuovo insediamento o trasferimento o ampliamento di medie strutture commerciali";

- che in data 04/03/2015 il Settore Pianificazione territoriale e Trasformazioni edilizie, con comunicazione prot. 28337/2015 ha espresso: "... parere favorevole a procedere alla presentazione di istanza per dar corso all'attuazione in oggetto, relativo a medio grande struttura di vendita del settore merceologico non alimentare per concentrazione delle superfici a destinazione commerciale già previste del Piano Particolareggiato di iniziativa privata approvato...., con la precisazione che la superficie di vendita effettiva autorizzabile è demandata alla fase attuativa (che trattandosi di medio grande struttura di vendita, dovrà necessariamente prevedere la variante al piano attuativo vigente) e subordinata alle seguenti prescrizioni: ...";

- che in data 28/12/2016 la Società Cittanova 2000 srl, ha presentato una Variante n. 3864/2016 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata n. 3084/2008, al fine di poter realizzare un nuovo edificio tramite trasferimento all'interno del comparto di superfici a destinazione commerciale, già precedentemente attribuite, con concentrazione in una medio grande struttura di vendita non alimentare;

- che successivamente in data 18/09/2019, la Società Cittanova 2000 Srl, ha presentato integrazioni volontarie alla Variante n. 3864/2016 al Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 3084/2008, acquisite agli atti del Settore al prot. n. 275399/2019;

- che la proposta di Variante al Piano particolareggiato riguarda l'edificio n. 1, appartenente al primo stralcio attuativo, è necessaria per dare corso all'attuazione dell'intervento relativo all'insediamento di una medio grande struttura di vendita del settore merceologico non alimentare per concentrazione delle superfici a destinazione commerciale (esercizi di vicinato con superficie utile massima di 250 mq.) già previste dal Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera di

Consiglio Comunale n.44 del 14/06/2009;

- che la proposta progettuale di variante definisce la suddivisione in unità immobiliari, le relative destinazioni edilizie e superfici (superficie utile e di vendita per il commerciale, superficie utile per le altre destinazioni), il computo dei parcheggi di dotazione obbligatoria, differenziati tra pubblici e privati, tenendo conto che la superficie di vendita disponibile da piano attuativo vigente è pari a 2.000 mq. per esercizi di vicinato mentre la superficie di vendita proposta per medio grande struttura di vendita è confermata in 2.000 mq. di superficie di vendita, che corrisponde a una superficie utile pari a 2.376 mq. comprensiva dei magazzini e spazi di servizio;

- che con propria deliberazione n. 83 del 25/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale ha deciso di autorizzare la proposta di variante al Piano particolareggiato di iniziativa privata n. 3084/2008, comparto n. 354, denominato "Cittanova 2000" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 16/04/2009, presentata dalla Società Cittanova 2000 srl, come da elaborati allegati alla proposta di Variante n. 3864/2016 ed integrati con gli elaborati acquisiti al prot. 275399 del 18/09/2019 e al prot. 27846 del 29/01/2020 (convenzione urbanistica) e posti agli atti del Settore;

- che il procedimento in oggetto, così come chiarito con la circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14/3/2018, che ha dettato le "prime indicazioni operative della nuova legge urbanistica" rientra nella disciplina del periodo transitorio di cui alla L.R. 24/2017;

Dato atto:

- che l'art. 30, comma 3 bis del D.L. 69/2013, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n.98, stabilisce che: "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni";

- che l'art.10, comma 4 bis del D.L.76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che: "Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni.

La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3 -bis , del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 ”;

- che pertanto la convenzione urbanistica suesposta, ha usufruito delle proroghe sopra descritte;

Dato atto inoltre:

- che gli elaborati della Variante al Piano Particolareggiato, nonché l'Avviso di deposito, sono stati depositati e pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, sito liberamente consultabile e visionabili per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 18/03/2020 e che nelle medesime date, sono stati altresì depositati presso il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, Servizio Amministrativo, Ufficio

Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° piano, Via Santi 60, Modena, nonché sul sito internet del Comune di Modena sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio";

- che in data 18/03/2020, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna telematico (B.U.R.E.R.T.) n. 73 del 18/03/2020 l'Avviso di deposito della Variante n. 3864/2016 al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata n. 3084/2008, comparto n. 354, denominato "Cittanova 2000" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 16/04/2009, e contestualmente con comunicazione prot. 77740/2020, al fine di acquisire più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni e necessari per l'approvazione del progetto sopracitata, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90- Forma semplificata, modalità asincrona, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:

- PROVINCIA DI MODENA , Servizio Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Cartografia;
- AUSL , Dipartimento di Sanità pubblica - Centro Servizi AUSL Modena;
- ARPAE Sede provinciale di Modena;
- ARPAE SAC Sede provinciale di Modena;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Settore Archeologia e Belle Arti;
- HERA S.p.a. Servizio Acqua Gas Servizio Illuminazione Pubblica Servizio Energia Elettrica;
- INRETE Distribuzione Energia SPA;
- ESERCITO Emilia – Romagna Comando VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari Bologna;
- Aeronautica Militare Comando I^ Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio – Milano;
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna Ufficio Personale, Logistica e Servitù Militari – Bologna;
- Comando Marittimo Nord - La Spezia;
- COMUNE DI MODENA (settori interni):
 - =Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive;
 - =Museo Civico Archeologico Etnologico;

- che ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge 241/1990, la Provincia di Modena ha richiesto documentazione integrativa, con nota acquisita agli atti al prot. 80889 del 23/03/2020 e che successivamente con nota prot. 108734 del 23/04/2020 è stata trasmessa alla Conferenza di servizi la documentazione integrativa richiesta (relazione integrativa di ValSat);

Visto:

- che i decreti legge rispettivamente del 17 marzo 2020, n. 18 (Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19) e del 8 aprile 2020 n. 23 (Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali) ai rispettivi articoli: 103 e 37, hanno stabilito una sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o avviati dopo tale data fino al 15 maggio 2020;

- che, pertanto, anche i termini di deposito della Variante sono stati prorogati. Gli Avvisi di Proroga dei termini del deposito e gli elaborati, sono stati depositati e pubblicati digitalmente all'Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito istituzionale del Comune di Modena, sito

liberamente consultabile e visionabili a decorrere dal 18/03/2020 fino al 15/07/2020 e che nelle medesime date, sono stati altresì depositati presso il Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, Servizio Amministrativo, Ufficio Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° piano, Via Santi 60, Modena, nonché sul sito internet del Comune di Modena sezione "Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio";

- che gli Avvisi di proroga dei termini del deposito sono stati pubblicati sul B.U.R.E.R.T. n. 116 del 15/04/2020 e successivamente sul B.U.R.E.R.T. n. 149 del 13/05/2020;

Considerato:

- che al termine del deposito della Variante al Piano particolareggiato non sono pervenute osservazioni e che tale informazione è stata comunicata alla conferenza di servizi con nota prot. 181855 del 22/07/2020;

- che nel corso della Conferenza di servizi semplificata sono pervenuti i seguenti pareri:

=HERA - IN RETE, prot. 201239 del 10/08/2020, parere favorevole condizionato;

=SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia E Ferrara, prot.n. 203011 del 13/08/2020, parere favorevole con prescrizioni;

=Aeronautica Militare, prot. 153056 del 17/06/2020, nulla osta;

=Comando Marittimo Nord, prot. 131140 del 20/05/2020, presa d'atto;

- che successivamente in data 23/08/2020 è pervenuto il parere di ARPAE, acquisito al prot. 212423, parere favorevole con prescrizioni;

- che con nota prot. 209933 del 24/08/2020 è stata inviata la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi prot. 209884/2020, ai partecipanti alla Conferenza nonché alla Provincia di Modena per l'espressione del parere di competenza;

- che la Provincia di Modena con Atto del Presidente n. 112 del 14/09/2020, pervenuto in data 17/09/2020 ed acquisito agli atti del settore al prot. 232361, ha sollevato osservazioni ed ha recepito i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica prot. 27168 del 10/09/2020, allegata all'atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- che, con il sopraccitato Atto, la Provincia di Modena ha ritenuto che la Variante al Piano Urbanistico Attuativo non debba comportare successivi approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs 152/2006 e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, ma che comunque debbano essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere di Arpae;

- che in data 03/09/2020 con nota prot. 218102 è stato richiesto il parere al Quartiere n.4 "San Faustino, Madonnina, Quattro Ville", reso favorevole nella seduta del 28/09/2020 ed acquisito al prot. 304988 del 30/11/2020;

-che la variante al Piano particolareggiato, è stato sottoposto alla Commissione Qualità architettonica e il paesaggio, in data 30/11/2020 che ha espresso parere favorevole con alcune indicazioni di cui si terrà conto nelle successive fasi di attuazione edilizia; inoltre la Commissione ha espresso ulteriori valutazioni relativamente all'assetto complessivo del PUA, non oggetto della Variante in oggetto, di cui si terrà conto nella fase di revisione complessiva di tutte le previsioni del PUA stesso, già programmata e che si svolgerà parallelamente all'iter di approvazione del nuovo PUG;

Valutato che la nuova struttura commerciale di media superficie non alimentare si inserisce in un sistema viario consolidato e alla luce delle previsioni di evoluzione della rete infrastrutturale, nell'area l'insediamento dal punto di vista della viabilità risulta compatibile;

Considerato:

- che relativamente alle osservazioni, riserve e pareri di cui sopra, il Comune adegua il Piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate, come riportato nella Relazione illustrativa di controdeduzioni, allegata e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- che a seguito dell'adeguamento del piano ai pareri/nulla osta e atti di assenso comunque denominati, pervenuti, la Società, ha integrato/modificato gli elaborati di piano, acquisiti agli atti ai prot. 288590 del 11/11/2020 (computo metrico);

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017, della Variante n. 3864/2016 al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, relativa al comparto n. 354, denominato "Cittanova 2000" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 16/04/2009, costituita dagli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto e così di seguito elencati:

Schema di Convenzione urbanistica;

Allegato A alla conv.;

Allegato B alla conv.;

Allegato C alla conv.;

Allegato D alla conv.;

001 _relazione di Progetto;

002 _norme tecniche di attuazione;

005 _Autocertificazione Rumore

005_PP_relazione_Acustica_rev_17_del_2009

007 _Planimetria dello stato di fatto;

010 _Planimetria generale di progetto;

011_2 _planimetria 3 piano interrato;

011_3 _planimetria 4 piano interrato;

012 _Planimetria generale di progetto;

013 _planimetria degli standard urbanistici;

014_1 _profili;

014_2 _profili -Raffronto;

015 _viste modello tridimensionale;

017 _Opere di Urbanizzazione-Planimetria sistemazione a terra;

018 _ opere di urbanizzazione -Planimetria rete idrica e gas metano;

019 _opere di urbanizzazione-Planimetria rete elettrica;

020 _ opere di urbanizzazione-Planimetria illuminazione pubblica;

021 _ opere di urbanizzazione-Planimetria reti fognarie;

022 _ opere di urbanizzazione-Planimetria rete telefonica;

023 _ opere di urbanizzazione-Planimetria opere a verde nella parte pubblica;

024 _ opere di urbanizzazione-Relazione Tecnica infrastrutture di pertinenza HERA;

025 _ Computo Estimativo Opere di Completamento -Primo Stralcio;

026 _ Relazione integrativa di ValSAT

- che il soggetto attuatore realizzerà le opere di urbanizzazione a scomputo totale/parziale degli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo stimato in euro 446.364,66 e che per tale motivo è stato acquistato il Codice Unico di Progetto (CUP) n. D91B20000960007;
- che si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio e tutti gli strumenti di programmazione 2021-2023;

Preso atto che non sussistono i presupposti di cui all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale n. 15/2013 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.);

Richiamato l'art. 5 comma 13 lettera b) del DL n. 70/2011 convertito nella L. n. 106/11, il quale prevede il passaggio della competenza all'approvazione dei Piani urbanistici attuativi (PUA) conformi al Piano dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;

Visti, altresì, in particolare la proposta del responsabile del procedimento, conservata agli atti del Settore;

Richiamati:

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 24/2017;
- il Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE vigente;

Vista la disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente – prot. 313445 del 23/10/2019 e l'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore ing. Maria Sergio nei confronti dell'ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la “Relazione illustrativa di controdeduzioni” alle valutazioni, osservazioni e pareri della Provincia e

degli altri Enti, pervenute relativamente alla Variante n. 3864/2016 al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata , relativa al comparto n. 354, denominato Cittanova 2000”, che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 20/2000 e art. 4 della L.R. 24/2017 la "Variante n. 3864/2016 al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata n. 3084/2008, relativa al comparto n. 354, denominato “Cittanova 2000” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 16/04/2009", costituita dagli elaborati allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto e così di seguito elencati:

Schema di Convenzione urbanistica;

Allegato A alla conv.;

Allegato B alla conv.;

Allegato C alla conv.;

Allegato D alla conv.;

001_relazione di Progetto;

002_norme tecniche di attuazione;

005_Autocertificazione Rumore

005_PP_relazione_Acustica_rev_17_del_2009

007_Planimetria dello stato di fatto;

010_Planimetria generale di progetto;

011_2_planimetria 3 piano interrato;

011_3_planimetria 4 piano interrato;

012_Planimetria generale di progetto;

013_planimetria degli standard urbanistici;

014_1_profili;

014_2_profili -Raffronto;

015_viste modello tridimensionale;

017_Opere di Urbanizzazione-Planimetria sistemazione a terra;

018_opere di urbanizzazione -Planimetria rete idrica e gas metano;

019_opere di urbanizzazione-Planimetria rete elettrica;

020_opere di urbanizzazione-Planimetria illuminazione pubblica;

021_opere di urbanizzazione-Planimetria reti fognarie;

022_opere di urbanizzazione-Planimetria rete telefonica;

023_opere di urbanizzazione-Planimetria opere a verde nella parte pubblica;

024_opere di urbanizzazione-Relazione Tecnica infrastrutture di pertinenza HERA;

025_Computo Estimativo Opere di Completamento -Primo Stralcio;

026_Relazione integrativa di ValSAT

- di dare atto:

3) che alla stipula della convenzione urbanistica, assieme al Comune interverrà il legale rappresentante della Società Cittanova 2000 srl , con sede in Modena, Via Pietro Giardini,432, CF: 03097390367;

4) che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Pianificazione e sostenibilità Urbana e che alla stipula del suddetto atto interverrà il dirigente Responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, o altro Dirigente incaricato;

5) che non sussistono i presupposti di cui all'art. 13, comma 2, della Legge regionale n. 15/2013 per la realizzazione degli interventi previsti nello strumento urbanistico tramite Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.);

- di dare altresì atto:

6) che il soggetto attuatore realizzerà le opere di urbanizzazione a scomputo totale/parziale degli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo stimato in euro 446.364,66 e che per tale motivo è stato acquisto il Codice Unico di Progetto (CUP)**D91B20000960007**;

7) che la proposta di Variante al Piano particolareggiato riguarda l'edificio n. 1, appartenente al primo stralcio attuativo, è necessaria per dare corso all'attuazione dell'intervento relativo all'insediamento di una (n. 1) medio grande struttura di vendita del settore merceologico non alimentare per concentrazione delle superfici a destinazione commerciale (esercizi di vicinato con superficie utile massima di 250 mq.) già previste dal Piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con delibera di Consiglio Comunale n.44 del 14/06/2009;

8) che si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio e tutti gli strumenti di programmazione 2021-2023;

9) che con successiva determinazione dirigenziale di Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24319/0 "Acquisizione terreni agricoli, edificabili e nac a titolo gratuito (contabilizzazioni)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali- Pol/Prog. 194.19404 - e dell'accertamento al capitolo 4444/0"contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale" con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

10) che con successiva determinazione dirigenziale di Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con l'assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24227/0 Contabilizzazione opere di urbanizzazione realizzate a scomputo oneri Missione 8 programma 1 Urbanistica e assetto del Territorio- Pol/Prog. 194.19404 - e dell'accertamento al capitolo 4766/0 "Altre entrate in conto capitale per opere realizzate a scomputo oneri", con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

11) di dare atto inoltre, che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone.

12) che la Variante al piano particolareggiato di iniziativa privata è stata approvata con lo stesso procedimento previsto per l'approvazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata;

13) di stabilire che i termini di efficacia e di attuazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in variante sono previsti di 10 anni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere alla stipula della convenzione urbanistica.;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione e sostenibilità urbana
Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative

Variante al
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata
Cittanova 2000

CONTRODEDUZIONI AI PARERI

Pareri pervenuti:

1. ARPAE
2. Hera S.p.a
3. Soprintendenza Archeologica
4. Comando Marittimo Nord
5. Aeronautica Militare-Comando 1^Regione Aerea
6. Provincia di Modena

PARERE N. 1 – ARPAE

Rumore

Nella documentazione acustica presentata si evince che la variante consiste in una modifica della sagoma dell'edificio lotto 1 con riduzione consistente della superficie complessiva. Presa visione del documento "Valutazione previsionale di clima e di Impatto acustico" presentata in sede di approvazione del Piano particolareggiato nel 2009 e della variante in corso, anche sulla scorta dell'aggiornamento del documento di cui sopra con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con il quale il tecnico competente in acustica, già estensore degli studi acustici precedenti, ritiene non necessario di un aggiornamento dello studio del 2009 in quanto la variante risulta a saldo zero e non determina variazione all'emissione sonora complessiva dell'intero comparto.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con la valutazione espressa

Piani interrati e acque sotterranee

Dal Rapporto di verifica di assoggettabilità a VAS emerge che la falda superficiale si trova ad una profondità tale da essere interessata dalla massima quota di scavo prevista per la realizzazione dei piani interrati individuata in circa 13 m. dal p.c., ovvero circa 27,5 m. s.l.m. con un battente d'acqua pari a circa 10 m.

Occorre pertanto rispettare gli interventi indicati nella relazione al fine di salvaguardare le acque sotterranee sia in fase di cantiere che di post-realizzazione **inserendo tali prescrizioni nelle Norme Tecniche di attuazione della Variante al Piano.**

Dalla relazione si evince anche, al fine di prevenire un potenziale evento contaminante, data la vulnerabilità dell'acquifero, sarà prevista una rete di controllo piezometrico ed idrochimico locale concordando preventivamente con ARPAE il relativo piano di monitoraggio.

CONTRODEDUZIONE

*Si concorda con la valutazione espressa introducendo nelle NTA della Variante al Piano tali prescrizioni meglio indicate al punto 5.e - **Elementi di mitigazione della Relazione integrativa di ValSAT***

Reti fognarie acque bianche

Per il drenaggio delle acque meteoriche si prende atto delle soluzioni progettuali concordate con il Comune di Modena ed in parte già collaudate che, rispetto a quanto previsto negli atti del Piano approvato nel 2009, prevedono un diverso recapito delle reti acque bianche invian-dole al sistema del Canale di Marzaglia tramite deviazione del Rio Pellicciari in regime di in-varianza idraulica attraverso una laminazione in linea con il sovradimensionamento delle condotte fognarie di comparto.

Dovrà essere richiesto da parte del soggetto attuatore l'autorizzazione allo scarico della rete acque bianche in corso superficiale ad ARPAE-SAC e solo dopo la cessione delle infrastrutture fognarie, l'autorizzazione dovrà essere volturata all'ente gestore (Hera).

Nel rispetto delle indicazioni della DGR 286/05 con l'obiettivo di ridurre il consumo idrico e li-mitare il drenaggio delle acque avviate alla rete scolante, dovranno essere adottate soluzioni che consentano di raccogliere le acque meteoriche delle coperture per utilizzi non pregiati

come irrigazione aree verdi, lavaggi piazzali, antincendio ecc. e se possibile il loro successivo smaltimento in loco, prevedendo il recapito su suoli permeabili alle seguenti condizioni:

- verifica preliminare dell'idoneità dei suoli a ricevere queste acque al fine di evitare impaludamenti;
- confinamento degli impianti tecnologici posti in copertura per evitare che eventuali sversamenti di fluidi, anche accidentali, dagli impianti stessi possano contaminare le acque meteoriche di tutte le coperture; invio in rete fognaria acque nere delle sole acque meteoriche ricadenti sull'area confinata, previa conferma del gestore della rete fognaria (Hera);
- recupero per usi non pregiati delle acque incontaminabili raccolte e invio delle sole acque eccedenti, allo scarico in loco, (trincee drenanti o altri sistemi) o alla rete bianca di comparto;
- inserimento negli atti/documentazioni/rogiti a futura memoria della condizione che modifiche alla collocazione degli impianti o aggiunta di altri impianti in copertura potranno essere realizzati solo nel rispetto di quanto sopra.

Dovranno essere adottate soluzioni utili ad evitare che eventuali sversamenti nelle aree di carico e scarico e di sosta mezzi pesanti vengano dilavati e possano contaminare le acque bianche, mediante l'adozione di specifica vasca di prima pioggia collegata alla rete delle acque nere.

CONTRODEDUZIONE

Le condizioni riportate nelle osservazioni soprariportate dovranno essere recepite in fase di attuazione degli interventi previsti.

Reti fognarie acque nere

Per quanto concerne la rete fognaria considerando che l'impianto frazionale dei Tre Olmi è stato dismesso e le acque nere sono state collettate al depuratore di Modena attraverso una nuova condotta, si rimanda al parere di Hera che individua gli oneri a carico del soggetto attuatore.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto delle considerazioni soprarichiamate e si rimanda al parere di Hera.

Irrigazione aree verdi

Si riprende quanto già riportato nel parere precedente relativamente all'irrigazione delle aree verdi invitando a predisporre soluzioni che prevedano l'alimentazione dell'impianto a goccia con acque provenienti dalle coperture e/o dall'eventuale drenaggio naturale delle acque di falda freatica.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con quanto prescritto nell'osservazione sopra richiamata; le soluzioni richieste dovranno essere recepite in fase di attuazione degli interventi previsti.

PARERE N. 2 – HERA

ACQUA

Interventi extracomparto

Si conferma quanto già richiamato nel precedente parere del 2017, che a seguito delle mutate condizioni al contorno del comparto, la rete idrica esistente risulta insufficiente a garantire il fabbisogno idrico aggiuntivo generato dal nuovo comparto rendendo pertanto necessarie le opere che ricadono all'esterno del perimetro di comparto.

Gli interventi non richiesti nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale acquedottistico si rendono necessari per garantire adeguati livelli di servizio a seguito dell'espansione urbanistica. Questi interventi da realizzarsi a cura di Hera S.p.a. e con oneri a carico dei soggetti

attuatori degli interventi nella zona (area 04 - Cittanova 2000, area 05 - Coop Estense, area 06 - Dante Giacobazzi).

Già in questa fase di completamento del 1° stralcio attuativo del PUA in parola dovrà contribuire quota parte del suddetto intervento.

CONTRODEDUZIONE

Il soggetto attuatore soc. Cittanova 2000 che interverrà a completamento del 1° stralcio delle opere di urbanizzazione dovrà contribuire quota parte dell'intervento stesso da concordarsi preventivamente con Hera. In occasione di una più generale e complessiva revisione dell'assetto e delle destinazioni urbanistiche dell'intero PUA si potranno affrontare e concordare le soluzioni di sistema e la relativa ripartizione degli oneri per l'adeguamento delle reti di adduzione idrica

Reti interne

Per quanto concerne le opere interne al comparto per il servizio acqua, si esprime parere favorevole al progetto secondo quanto riportato nell'elaborato cartografico allegato.

CONTRODEDUZIONE

L'intervento funzionale al completamento del 1° stralcio attuativo dovrà essere concordato con Hera.

FOGNATURA

Acque nere - potenziamenti extra comparto

Il parere rilasciato in sede di approvazione del Piano Particolareggiato nel 2009 in merito agli interventi extra-comparto viene aggiornato come segue:

- completamento del collegamento della rete fognaria dell'area Fiera al depuratore di Modena mediante realizzazione di un nuovo collettore fognario in affiancamento al Canalazzo di Freto da via Viazza di Ramo al collettore esistente di via Barchetta, intervento necessario per gestire il carico idraulico di acque nere derivante dal comparto; l'intervento di adeguamento dell'impianto di depurazione di Tre Olmi precedentemente previsto come onere a carico dei soggetti attuatori privati è sostituito dal presente;
- opere di collettamento della frazione di Cittanova alla fognatura nera di Viazza di Ramo con conseguente dismissione dell'impianto di Cittanova, i cui scarichi ricadono nell'area in oggetto.

Tali opere sono da intendersi a carico dei soggetti attuatori degli interventi nella zona (area 04 - Cittanova 2000, area 05 - Coop Estense, area 06 - Dante Giacobazzi).

Tuttavia l'attuazione del 1° stralcio del comparto non è subordinata al completamento delle opere sopra richiamate.

Acque nere - Reti interne

La fognatura per acque nere (Rif. Tav..021 - opere di urbanizzazione F) con la tubazione prevista è confermata e il suo punto di recapito finale è individuato nel collettore per acque nere PVC 400 esistente in viale Virgilio e via Ovidio.

Acque meteoriche "bianche" - Reti interne

(Rif. Tav. 021 - Opere di Urbanizzazione F)

Per il drenaggio delle acque meteoriche si prende atto della soluzione concordata con il Comune che prevede il recapito delle reti fognarie fognarie bianche nel sistema Canale di Margaglia, tramite la deviazione del rio Pellicciari previa laminazione.

Per quanto riguarda gli interrati è vietata la realizzazione di sistemi di drenaggio con aggotamento (pompaggio) delle acque di falda e invio alla pubblica fognatura. L'impermeabilizzazione degli interrati dovrà essere garantita senza prevedere alcun sistema di drenaggio.

CONTRODEDUZIONE

La variante in oggetto riguarda il completamento delle opere del 1 stralcio attuativo del PP Cittanova 2000.

La maggior parte delle opere di urbanizzazione del 1 stralcio (ed in particolare reti fognarie, idriche, gas metano, elettriche) sono già state collaudate e prese in carico dall'amministrazione comunale e dall'ente gestore stesso. Il completamento del 1 stralcio riguarda le opere a servizio del lotto 1 ed in particolare l'unico servizio a rete gestito da HERA che richiederà una estensione/completamento è la rete fognaria per acque meteoriche mentre per reti idriche e gas metano saranno eseguiti solamente allacciamenti alle reti già preesistenti o già potenziate fra le opere già concluse. Le opere da completare saranno eseguite nel rispetto del parere dell'ente gestore.

GAS

Si approva quanto riportato sull'elaborato grafico (Rif. Tav. 018 Opere di urbanizzazione GA)

CONTRODEDUZIONE

Sarà previsto a completamento del 1° stralcio l'allacciamento alla rete già esistente

ENERGIA ELETTRICA (Rif. Tav. 0.19 opere di urbanizzazione EE)

Si approva quanto riportato nell'elaborato grafico in virtù delle esigue modifiche rispetto al progetto precedente.

CONTRODEDUZIONE

La variante in oggetto riguarda il completamento delle opere del 1 stralcio attuativo del PP Cittanova 2000.

La maggior parte delle opere di urbanizzazione del 1 stralcio (ed in particolare reti fognarie, idriche, gas metano, elettriche) sono già state collaudate e prese in carico dall'amministrazione comunale e dall'ente gestore stesso. Il completamento del 1 stralcio riguarda le opere a servizio del lotto 1 ed in particolare l'unico servizio a rete gestito da HERA che richiederà una estensione/completamento è la rete fognaria per acque meteoriche mentre per reti idriche e gas metano saranno eseguiti solamente allacciamenti alle reti già preesistenti o già potenziate fra le opere già concluse. Le opere da completare saranno eseguite nel rispetto del parere dell'ente gestore.

E' prevista inoltre la realizzazione di una cabina elettrica.

Raccolta Rifiuti solidi urbani

Si conferma quanto già recepito in sede di approvazione del progetto preliminare.

Si consiglia di ricavare l'isola per la raccolta direttamente sul piazzale parcheggi delimitandone l'area con segnaletica orizzontale.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con quanto prescritto.

PARERE N. 3 – Soprintendenza archeologica

Ai sensi del DL 42/2004 l'Ente non ritiene di dover esprimere alcuna valutazione in merito alle opere in progetto non ricadendo in ambiti sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) e Parte Terza (Beni Paesaggistici).

Relativamente alla tutela archeologica(ex art.25 del D.Lgs. 50/2016), verificato che gli interventi in progetto ricadono in un comparto attraversato da due importanti assi della centuriazione romana e caratterizzato da tracce insediative di età medievale nelle adiacenze e significativi rinvenimenti pre-protostorici, la Soprintendenza prescrive un'assistenza archeologica in corso d'opera, e richiede che venga comunicato in forma scritta la data di inizio dei lavori con un anticipo di gg.10 lavorativi.

CONTRODEDUZIONE

Si concorda con il parere espresso, il soggetto attuatore sarà tenuto al rispetto degli obblighi in esso richiamati.

PARERE N. 4 – Comando Marittimo

Presa d'atto

PARERE N. 5 – Aeronautica Militare

Nulla osta ai soli aspetti demaniali di interesse della F.A.

PARERE N. 6 – Provincia di Modena

La Provincia di Modena ha espresso le seguenti OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 L.R. 20/2000:

1. In sede di rilascio del permesso di costruire relativo a ciascun sub-comparto dovranno essere reperite e realizzate tutte le dotazioni di parcheggio, verde ecc. prescritte in riferimento alle destinazioni d'uso. Si dovrà inoltre assicurare che la realizzazione di strade, raccordi, infrastrutture e servizi possa garantire un'efficace fruibilità del sub-comparto medesimo sia in relazione all'esistente che ai futuri interventi;
2. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere di ARPAE.

Inoltre a seguito di istruttoria i Servizi della Provincia hanno ritenuto non necessario esprimere osservazioni in merito agli aspetti amministrativi e procedurali, hanno valutato la relazione geologica e sismica adeguata e ottemperante a quanto previsto dalla normativa, e hanno escluso la necessità di una successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica non essendo necessari ulteriori approfondimenti tecnici ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

CONTRODEDUZIONE

Il PUA vigente già prevedeva che i singoli stralci fossero autonomi rispetto alle dotazioni pubbliche e pertinenziali necessarie per gli usi e le quantità previste. Anche la Variante in oggetto è stata predisposta con la stessa indicazione e quindi la redistribuzione delle capacità edificatorie e la modifica della categoria di uso commerciale garantiscono comunque il rispetto delle dotazioni minime previste dalle norme per ogni singolo stralcio.

Inoltre l'assetto previsto con la Variante in oggetto, in merito alla realizzazione di strade e infrastrutture, conferma una razionale ed efficiente fruibilità del sub comparto, sia in relazione alla parte già attuata che al futuro completamento delle previsioni del PUA.

Si conferma che in ogni caso il soggetto attuatore dovrà adeguarsi alle osservazioni sopra riportate, in sede di realizzazione delle opere sia edilizie che infrastrutturali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ing. Michele Tropea
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4493/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4493/2020.

Modena li, 04/12/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4493/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 04/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4481/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 728 del 09/12/2020

OGGETTO : VARIANTE N. 3864/2016 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DEL COMPARTO N. 354, DENOMINATO "CITTANOVA 2000", ZONA ELEMENTARE 1860, AREA 04, SITA IN MODENA VIALE VIRGILIO-VIA CAVE RAMO (ZONA FIERA). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 DELLA L.R. 24/2017. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) D91B20000960007

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 16/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**



COMUNE DI MODENA