



COMUNE DI MODENA

N. 724/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 09/12/2020

L'anno 2020 il giorno 09 del mese di dicembre alle ore 12:05 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 724

INVITO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA A PRESENTARE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 PER IL RAFFORZAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SOSTEGNO DELLA COMPETITIVITÀ E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - ADESIONE AL PROGETTO DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE "PARCO DELL'AUTOMOTIVE"

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 83 del 25 luglio 2012, con cui sono stati approvati il "Programma Regionale per la Ricerca Industriale, l'Innovazione e il Trasferimento Tecnologico" e il "Programma Regionale Attività Produttive 2012-2015" (PRAP);
- il Programma Operativo 5 "Sviluppo Territoriale e Attrattività" del Programma Triennale Attività Produttive, e in particolare l'attività 5.1 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio";

Premesso:

- che il Comune di Modena e la Fondazione di Modena hanno recentemente sottoscritto il Protocollo di intesa per l'elaborazione congiunta di progettazioni strategiche a sostegno dello sviluppo del territorio modenese, con riferimento alle future e straordinarie opportunità di finanziare investimenti strategici nell'ambito del programma "Next generation EU";
- che, nell'ambito dei campi di azione condivisi tra Comune e Fondazione di Modena, particolare rilevanza assume l'Accordo per la definizione e l'attuazione della prima fase del progetto di rigenerazione urbana denominato "D.A.S.T. - Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia" (di seguito 'DAST'), sottoscritto a maggio 2019 da Comune di Modena, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia (di seguito anche 'UniMoRe'), Fondazione di Modena (allora 'Fondazione Cassa di Risparmio di Modena', di seguito anche 'Fondazione'), Fondazione Democenter-Sipe (di seguito anche 'Democenter') e Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi;
- che il progetto DAST intende valorizzare la vocazione del territorio modenese come centro del progetto della Motor Valley, tanto che sono da tempo in corso riflessioni e studi per la costruzione di sinergie istituzionali tra tutti i soggetti coinvolti, finalizzati a dare maggiore forza all'innovazione in questo settore, in particolare a sostenere le start up e accelerare le idee per farle diventare imprese;
- che, inoltre, con il suddetto progetto si intende dare vita a uno spazio aperto, in cui singoli, start up e imprese possano incontrarsi e sviluppare progetti per rispondere ai repentini cambiamenti del settore automotive, per mantenere competitività internazionale e favorire la nascita di nuove imprese che possano avere ruoli chiave nei nuovi contesti di mercato;

Premesso inoltre:

- che, in questo contesto, la Fondazione di Modena ha sottoscritto, con altri investitori professionali, un Fondo chiuso di investimento per favorire la crescita e lo sviluppo di start up nel settore automotive e mobility, parallelo al Fondo Acceleratori di Cassa Depositi e Prestiti-CDP Venture Capital SGR, che ha lo scopo di sostenere la nascita e lo sviluppo di acceleratori di "nuova generazione" per start up nate e cresciute in Italia, di quelle di italiani all'estero che vogliono tornare in Italia e di quelle estere che vogliono "mettere radici" in Italia;
- che Fondazione di Modena, Unicredit S.p.A. e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. hanno individuato in CRIT S.r.l. il soggetto locale che, per competenza e connessioni con il mondo industriale specifico, potrà gestire il nuovo acceleratore MO-TECH; a esso verrà affiancato, per opportuno supporto, un partner internazionale di comprovata esperienza e know-how nell'accelerazione di start up mobility e automotive;
- che l'acceleratore MO-TECH sarà insediato nelle aree recuperate delle ex Fonderie, come primo

nucleo di un polo che vorrà attrarre laboratori universitari, centri di ricerca distaccati di imprese, centri per l'innovazione;

Dato atto che con propria deliberazione n. 466 del 13.09.2018, immediatamente eseguibile:

- veniva approvata la Strategia per la Rigenerazione Urbana (SRU) del progetto DAST, individuando quale obiettivo la realizzazione dell'intervento di riqualificazione delle ex Fonderie in quattro stralci funzionali: il primo, già avviato in sede progettuale, per il recupero di una porzione di fabbricato denominata ex Palazzina uffici destinata al trasferimento dell'Istituto Storico di Modena; per il secondo e il terzo stralcio, invece, che fanno riferimento al recupero della rimanente parte dello stabilimento industriale, si prevedono funzioni collegate all'attività di MO-TECH, da svilupparsi - con la collaborazione di Democenter e di UniMoRe - nel campo prevalente dell'automotive e della mobilità sostenibile;
- si dava mandato alla Fondazione Democenter-Sipe (centro per l'innovazione della Rete Alta Tecnologia dell'Emilia-Romagna e attualmente gestore del Tecnopolo di Modena) di avviare gli approfondimenti di natura progettuale, da sottoporre successivamente agli uffici comunali, relativi al recupero edilizio-architettonico della parte dell'ex stabilimento destinato ad ospitare nei successivi stralci il suddetto polo per l'innovazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale Emilia-Romagna n. 1357 del 12 ottobre 2020, con la quale è stata approvata la pubblicazione dell'“Invito a presentare proposte nell'ambito dell'attività 5.1 per il rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale”, con cui si intende sostenere:

- progetti di espansione e di qualificazione di spazi da mettere a disposizione dell'attività di ricerca industriale, l'organizzazione di spazi per la presenza delle imprese e per la collaborazione con organismi di ricerca anche nell'ambito dei Tecnopoli e/o in collaborazione con i Tecnopoli;
- l'avvio e il potenziamento di incubatori d'impresa consistenti nella realizzazione di infrastrutture e strutture al servizio dello sviluppo di nuove idee imprenditoriali e lavori innovativi, anche con approcci che integrano l'aspetto economico con quello della sostenibilità, e dell'inclusione sociale;
- l'ampliamento e la modernizzazione, dal punto di vista tecnologico, delle strutture di promozione di impresa, inclusi eventuali strutture di laboratorio se collegate e contigue agli spazi e servizi per spin off e start up nonché spazi per lo sviluppo digitale delle imprese;

Rilevato:

- che possono partecipare al suddetto Invito, presentando manifestazioni di interesse da candidare al finanziamento pubblico, soggetti singoli (pubblici o privati) oppure raggruppamenti di soggetti pubblici e privati;
- che i progetti selezionati attraverso l'Invito dovranno evidenziare le relazioni di integrazione e sinergia del progetto con le altre iniziative locali e con le politiche regionali incidenti sul territorio (Tecnopoli, Fab Lab, incubatori già attivati ecc.), evidenziando le modalità di accesso e la ricaduta collettiva dell'attività proposta;
- che, attraverso tale Invito alla candidatura delle manifestazioni di interesse, la Regione Emilia-Romagna cofinanzierà i progetti approvati – da realizzare negli anni 2021 e 2022, salvo eventuali proroghe concedibili fino ad un massimo di 6 mesi – nella misura massima dell'80% delle spese ammissibili e con un contributo massimo di € 1.000.000 per ognuno di essi;
- che la scadenza per le candidature è fissata al 15 dicembre 2020;

Considerato che Fondazione Democenter-Sipe, nel quadro delle proprie attività istituzionali

di sostegno e sviluppo dell'ecosistema dell'innovazione, ha proposto al Comune di Modena di aderire in qualità di partner al progetto dal titolo "Parco dell'automotive", che sarà candidato nell'ambito dell'Invito sopracitato;

Rilevato che il progetto "Parco dell'automotive":

- ha l'obiettivo generale di integrare e favorire il completamento dell'intervento di rigenerazione del comparto ex Fonderie (di cui rappresenta lo stralcio 2A, per una superficie di 1.500 mq), al fine di realizzare un hub per lo sviluppo di progetti di innovazione nel settore dell'automotive;
- nello specifico, prevede:
 - il consolidamento di una delle strutture esistenti, al fine di realizzarvi spazi laboratoriali e di accelerazione di impresa per start up, per contribuire al consolidamento e allo sviluppo dell'ecosistema regionale dell'innovazione;
 - una manifestazione di interesse per l'avvio e il potenziamento di incubatori e acceleratori d'impresa, consistenti nella realizzazione di infrastrutture e strutture al servizio dello sviluppo di nuove idee imprenditoriali e professioni innovativi. Gli incubatori/acceleratori di impresa sono intesi come strutture generative di idee e progetti, con un effetto moltiplicatore e di coinvolgimento sul territorio (hub, diverse forme di accelerazione, coworking, ecc.);

Considerato, inoltre:

- che la tipologia di struttura da proporre nel quadro del sopracitato Invito al momento non è ancora presente sul territorio regionale e potrà potenziare lo sviluppo del settore in termini sia di crescita delle competenze sia di attrattività degli investimenti, creando un substrato fertile allo sviluppo e alla crescita di nuove realtà imprenditoriali. Ulteriore elemento di forza è rappresentato dalla contiguità con altri interventi già avviati dal Comune di Modena, quali lo sviluppo del progetto MASA (Modena Automotive Smart Area) e il Data Center - Modena Innovation Hub, a connotare l'intera area Nord della città quale distretto dell'innovazione e dell'automotive;
- che il progetto "Parco dell'automotive" risponde all'esigenza di consolidare sui territori e intorno alle imprese un sistema della ricerca e dell'innovazione facilmente accessibile, aperto e orientato alla competitività innovativa, al trasferimento della conoscenza, alla creatività e allo sviluppo digitale in linea con il percorso compiuto dalla Regione Emilia-Romagna che - dal 2002 ad oggi - ha strutturato in maniera addizionale un ecosistema regionale dell'innovazione. Tale ecosistema riunisce molteplici attori che cooperano, collaborano e co-progettano politiche di innovazione: le imprese, i soggetti della Rete Alta Tecnologia, i Tecnopoli, le associazioni S3, i Fab Lab, gli Incubatori, le start up e, da ultimo, la rete dei 10 Laboratori Aperti realizzati grazie al POR FESR 2014-2020 - Asse 6;
- che, in questo contesto, il comparto ex Fonderie e il progetto "Parco dell'automotive" diventano parte di un distretto a disposizione di diversi soggetti, affinché possano sviluppare idee, brevetti, imprese, con particolare attenzione all'innovazione nel settore chiave, per creare connessioni territoriali sempre maggiori con il sistema della conoscenza e dell'innovazione, rilanciando e rigenerando i sistemi produttivi della nostra regione, per dare nuovo slancio a crescita e occupazione;

Considerato che il ricorso alle risorse stanziata dalla Regione con l'Invito sopra richiamato è di importanza strategica per il sostegno alle politiche comunali di riqualificazione del territorio, di promozione dello sviluppo tecnologico e dell'occupazione e per il completamento del complessivo intervento di riqualificazione del comparto ex Fonderie, come sopra descritto;

Dato atto:

- che il valore complessivo del progetto in corso di perfezionamento, ai fini della candidatura entro i termini citati, è di circa € 3.600.000 e prevede un concorso da parte del Comune di Modena che verrà successivamente definito, sulla base degli esiti dell'istruttoria regionale, nonché del successivo avanzamento della progettazione;
- che, a tale scopo, in esito alla graduatoria dell'Invito si procederà con successivi ed appositi provvedimenti alla necessaria variazione degli atti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

Dato pertanto atto che si rende necessario procedere all'approvazione dell'adesione del Comune di Modena alla proposta progettuale suddetta;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'adesione del Comune di Modena al progetto "Parco dell'automotive", elaborato e da realizzarsi a cura della Fondazione Democenter-Sipe sulla base di quanto previsto con la propria citata deliberazione n. 466/2018.
- 2) Di dare mandato alla Fondazione Democenter-Sipe di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna, una volta completati gli approfondimenti progettuali necessari ed entro il termine del 15 dicembre 2020, la relativa Manifestazione di interesse.
- 3) Di dare inoltre atto che, una volta ottenuta conferma della concessione del contributo finanziario da parte della Regione Emilia-Romagna, l'intervento verrà approvato con apposito atto deliberativo, con indicazione puntuale del cofinanziamento comunale previo adeguamento del Piano Pluriennale degli Investimenti e compatibilmente con il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per il cofinanziamento dell'opera.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere con la candidatura della proposta progettuale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

OGGETTO: INVITO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA A PRESENTARE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 PER IL RAFFORZAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SOSTEGNO DELLA COMPETITIVITÀ E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - ADESIONE AL PROGETTO DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE "PARCO DELL'AUTOMOTIVE"

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3929/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MELONCELLI VALERIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INVITO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA A PRESENTARE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 PER IL RAFFORZAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SOSTEGNO DELLA COMPETITIVITÀ E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - ADESIONE AL PROGETTO DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE "PARCO DELL'AUTOMOTIVE"

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3929/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 09/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: INVITO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA A PRESENTARE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 PER IL RAFFORZAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SOSTEGNO DELLA COMPETITIVITÀ E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - ADESIONE AL PROGETTO DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE "PARCO DELL'AUTOMOTIVE"

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3929/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 724 del 09/12/2020

**OGGETTO : INVITO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA A
PRESENTARE PROPOSTE NELL'AMBITO DELL'ATTIVITÀ 5.1 PER IL
RAFFORZAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SOSTEGNO DELLA
COMPETITIVITÀ E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE - ADESIONE
AL PROGETTO DELLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE "PARCO
DELL'AUTOMOTIVE"**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**