



COMUNE DI MODENA

N. 718/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/12/2020

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 718

GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MODENA, RUA FRATI MINORI 38 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 665 del 17/11/2020 con la quale si è preso atto:

- che sugli immobili ubicati nel territorio comunale, in Rua Frati Minori n.38, catastalmente identificati al Foglio 142, mappale: 551 sub 33 - 34 - 35 (appartamenti) - mappale 551 sub 30 - 31 - 32 (cantine), sono state realizzate opere ed interventi di cui agli elaborati, allegati parti integranti dell'atto stesso, e di seguito elencati:

- 1 - Estratto di mappa catastale;
- 2 - Rue Z.E. 3020;
- 3 - Relazione tecnica della consistenza rilevata;
- 4a - Stato di fatto rilevato piani T e 1;
- 4b - Stato di fatto rilevato piani 2, 3 e 4.

- che l'accertamento di conformità urbanistico-edilizia, ai sensi degli artt. 7 della L.R. 31/2002 e 17 della L.R. 23/2004 è contenuto nella "Relazione tecnica della consistenza rilevata" allegata parte integrante dell'atto medesimo;

Rilevato:

- che nelle premesse della suddetta deliberazione n. 665/2020 è stato indicato, per mero errore materiale, Rua Frati n. 44 anziché Rua Frati Minori n. 38, quale immobile aggiudicato con DD n. 1765/2020;

- che l'allegato alla suddetta deliberazione n. "3- Relazione tecnica della consistenza rilevata" contiene un dato errato, pertanto da sostituire con quello contenente i dati corretti;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con la rettifica della propria deliberazione n. 665/2020 nel senso di cui sopra precisato;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state attribuite le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di rettificare, per i motivi di cui in premessa, la propria deliberazione n. 665 del 17/11/2020 come segue:

= nelle premesse, Rua Frati Minori n. 38 anziché Rua Frati n. 44, quale immobile aggiudicato con DD n. 1765/2020;

= sostituire l'allegato 3- Relazione tecnica della consistenza rilevata, quale parte integrate del presente atto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



Comune di Modena

**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali
Servizio Patrimonio e Tributi**

UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN MODENA, RUA FRATI N. 38

RELAZIONE TECNICA DELLA CONSISTENZA RILEVATA

Ubicazione immobili

Gli immobili di proprietà comunale oggetto del presente ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI sono ubicati all'interno del Centro Storico di Modena, in Rua Frati Minori n. 38.

Identificazione catastale

Le unità immobiliari in oggetto risultano censite all'Agenzia delle Entrate Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 33 - categoria A/3 - classe 3 - vani 2 - R.C. 185,92 – appartamento;

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 34 - categoria A/3 - classe 3 - vani 2 - R.C. 185,92 – appartamento;

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 35 - categoria A/3 - classe 3 - vani 4 - R.C. 371,85 - appartamento;

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 30 - categoria C/2 - classe 6 - mq 6.00 - R.C. 31,36 - cantina;

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 31 - categoria C/2 - classe 6 - mq 5.00 - R.C. 26,34 - cantina;

Fg. 142 Mapp. 551 - Sub. 32 - categoria C/2 - classe 6 - mq 7.00 - R.C. 36,88 - cantina.

Inquadramento da P.R.G. Vigente

L'immobile in oggetto risulta inquadrato nella Z.E. N 3020

Pratiche edilizie

L'immobile oggetto d'asta è stato interessato dalle seguenti pratiche edilizie:

- Prot. n. 2365/77 (del 08/02/1978) - Concessione Edilizia - INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO SU TRE EDIFICI IN RUA FRATI MINORI;
- Prot. n. 2365/77 - 779/79 (del 30/10/1979) - Concessione Edilizia - VARIANTE INTERNA IN CORSO D'OPERA IN EDIFICIO RESIDENZIALE;
- Prot. n. 6620/98 (del 04/06/1998). Abitabilità attestata Per Silenzio-Assenso.

Stato di fatto rilevato

La presente pratica edilizia legittima l'attuale disposizione degli immobili all'interno del fabbricato, secondo la consistenza, le dimensioni e le caratteristiche riportate negli elaborati grafici "4a - Stato di fatto rilevato piani T e 1" e "4b - Stato di fatto rilevato piani 2, 3 e 4".

Con la presente relazione è stata verificata la conformità urbanistico-edilizia, relativamente alle difformità riscontrate, come graficamente riportato negli allegati elaborati grafici suddetti.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Arch. Tiziano Magnani



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MODENA,
RUA FRATI MINORI 38 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4445/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MODENA,
RUA FRATI MINORI 38 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4445/2020.

Modena li, 30/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MODENA, RUA FRATI MINORI 38 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4445/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN MODENA, RUA FRATI MINORI 38 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 4445/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 718 del 01/12/2020

**OGGETTO : GC N. 665/2020 - IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI IN MODENA, RUA FRATI MINORI 38 -
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE E DEGLI
INTERVENTI REALIZZATI - RETTIFICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**