



COMUNE DI MODENA

N. 717/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 01/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 717

D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE" - PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E "ALLOGGI VIA BONACORSA, 20" - DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI PARTICOLARI - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/10/2019 ad oggetto “Acquisizione beni culturali appartenenti al demanio dello stato in attuazione dell'art. 5, comma 5, del D.l.g.s 28 maggio 2010 n. 85 "federalismo demaniale" - accordi di valorizzazione immobili “Palazzo Solmi”, "alloggi via Bonacorsa", “area ex Colombofili” e "Chiesetta Ricci"” esecutiva ai sensi di legge, con la quale nell'ambito della normativa attuativa del cd. “federalismo demaniale” di cui all’art. 19 della legge n. 42/2009 e D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, è stata approvata l'acquisizione al patrimonio dell’Ente a titolo non oneroso, in particolare, dei beni “Palazzo Solmi” e “Alloggi Via Bonacorsa, 20”, ubicati nel centro storico cittadino, appartenenti al Demanio dello Stato;

Dato atto:

- che con la sopra citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 77/2019 sono stati approvati, in particolare, i rispettivi accordi e programmi di valorizzazione degli immobili "Palazzo Solmi" e "alloggi via Bonacorsa, 20" tra Comune di Modena, Agenzia del Demanio Direzione Emilia Romagna e Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna; tali accordi e programmi sono stati sottoscritti con i rispettivi Enti competenti suddetti e posti in atti dell'Ufficio Patrimonio, a cui si fa rinvio (accordo e programma valorizzazione Palazzo Solmi prot. n. 279953/2019, accordo e programma valorizzazione alloggi via Bonacorsa 20 prot. n. 279959/2019);

- che nell'ambito delle attività propedeutiche al trasferimento dei sopra citati immobili “Palazzo Solmi” e “Alloggi Via Bonacorsa, 20”, a seguito di confronti con l'Agenzia del Demanio e con il Segretariato regionale Ministero Beni Culturali sono stati condotti ulteriori approfondimenti relativamente alla definizione delle modalità gestionali e all'individuazione delle funzioni particolari che verranno esercitate all'interno degli immobili sopra indicati, con riferimento alle relative vocazioni culturali, secondo quanto indicato nelle rispettive comunicazioni del Sindaco prot. 217611 del 02/09/2020 "Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85 “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42” – Palazzo Solmi in Modena", e prot. n. 168503 del 08/07/2020 “Decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell’articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42” – Fabbricato Bonacorsa in Modena", poste in atti dell'Ufficio Patrimonio;

- che relativamente all'immobile Palazzo Solmi sono previste attività specifiche volte, in particolare, alla valorizzazione della cultura e delle tradizioni locali, nell'ambito dei programmi di sviluppo culturale dell'Ente grazie alla destinazione di alcuni spazi per l'allestimento del “Museo permanente del burattino”, in quanto Modena è stata teatro della nascita dei più importanti burattinai di tutti i tempi fra i quali le dinastie di Luigi Rimini Campogalliani (1790), dei Preti, dei Maletti. Detto Museo conterrà circa 150 burattini originali, manufatti da fine '800 fino al 1950, una “Baracca”, Teatro originale di dimensioni di metri 3 x 2,5 alta metri 3, completa di fondali e meccanisti di fine '800, oltre a manoscritti delle farse e alle attrezzature necessarie ai burattinai per la realizzazione delle loro commedie. All’interno dei suddetti locali verranno posizionate le pannellature di una mostra storica appositamente predisposta che verrà aperta al pubblico. La mostra, ricca di documenti e immagini, ripercorrerà la storia dei 150 anni della Società del Sandrone (1870-2020). Altri spazi dell'immobile verranno destinati a programmi di attività

realizzati da associazioni culturali, volti alla valorizzazione della cultura e delle tradizioni locali, realizzando in tal modo una sorta di “Casa della Modenesità”;

- che relativamente al fabbricato “via Bonacorsa, 20” sono previste, in particolare, destinazioni dell'immobile in coerenza con le linee della politica culturale locale volte allo sviluppo di un'asse strategico nel polo denominato Ago, che comprende i complessi dell'ex ospedale Sant'Agostino, dell'ex ospedale Estense e del palazzo dei Musei e che si pone nelle immediate vicinanze dell'immobile di via Bonacorsa. L'immobile sarà caratterizzato dalla forte presenza di studenti universitari nonché dall'aumento del flusso turistico e degli studiosi nelle materie umanistiche che seguirà ai nuovi spazi destinati agli Istituti culturali nelle vicine sedi del progetto Ago. L'obiettivo è quello di aprire alla fruizione pubblica un bene di interesse storico culturale, facendolo uscire dall'anonimato di luogo dismesso come è oggi e riportandolo al servizio della città. In quanto bene culturale, le funzioni che verranno insediate dovranno dialogare con le attività e le funzioni degli Istituti culturali presenti e attivi nella zona del centro storico in cui si inserisce, a partire dalle funzioni universitarie. E' prevista in particolare la destinazione di una ampia porzione del piano terra all'apertura di sale studio attrezzate e di biblioteche, non solo per lo studio individuale, ma anche per l'accoglienza di gruppi di studio sia virtuali che in presenza, in specifiche zone insonorizzate. I servizi che verranno realizzati comporteranno la fruizione dell'immobile non solo da parte di studenti universitari, ma anche di chi necessita di spazi silenziosi dove non manchi però la possibilità di relazionarsi anche attraverso la rete, per meglio rispondere alle necessità delle nuove generazioni. Sempre presso il piano terra troveranno collocazione depositi attrezzati sia per la visita da parte di gruppi guidati che per lo studio e la ricerca, la raccolta di materiali oggetto di studio, la realizzazione di laboratori per ricercatori nelle materie umanistiche, la destinazione di spazi per il restauro dei beni culturali archivistici e documentari oltre ad un servizio di ristorazione;

- che in data 21/09/2020 il Sindaco ha sottoscritto congiuntamente all'Agenzia del Demanio Direzione Emilia-Romagna e al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna, le documentazioni relative alla definizione delle specifiche modalità gestionali e all'individuazione delle particolari funzioni previste nell'ambito attuativo del programma di valorizzazione dell'immobile “Palazzo Solmi” (documento prot. 238436/2020 “Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85 cosiddetto “federalismo demaniale” immobile sito in Modena via Emilia centro civ. 269, via Sant'Eufemia civ. 66, via Badia civ. 8, via Carteria civ. 7 (Palazzo Solmi), e dell'immobile “alloggi via Bonacorsa, 20” (documento prot. 238403/2020 “Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85 cosiddetto “federalismo demaniale” immobile sito in via Bonacorsa, 20 in Modena”), posti in atti dell'Ufficio Patrimonio a cui si fa rinvio;

Ritenuto necessario, pertanto, provvedere all'approvazione dei documenti sopra citati, dando atto che la definizione delle specifiche modalità gestionali e l'individuazione delle particolari funzioni sopra indicate relative all'immobile "Palazzo Solmi" e all'immobile "alloggi Bonacorsa, 20" non comportano modifiche sostanziali agli accordi e programmi di valorizzazione approvati dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 77 del 17/10/2019 sopra citata;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, secondo le motivazioni indicate in premessa, i documenti sottoscritti dal Sindaco in data 21/09/2020 congiuntamente all'Agenzia del Demanio Direzione Emilia-Romagna e al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna, relativi alla definizione delle specifiche modalità gestionali e all'individuazione delle particolari funzioni previste nell'ambito attuativo dei programmi di valorizzazione dell'immobile "Palazzo Solmi" (documento prot. 238436/2020 "Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85 cosiddetto "federalismo demaniale" immobile sito in Modena via Emilia centro civ. 269, via Sant'Eufemia civ. 66, via Badia civ. 8, via Carteria civ. 7 (Palazzo Solmi), e dell'immobile "alloggi via Bonacorsa, 20" (documento prot. 238403/2020 "Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85 cosiddetto "federalismo demaniale" immobile sito in via Bonacorsa, 20 in Modena"), posti in atti dell'Ufficio Patrimonio a cui si fa rinvio.

2) Di dare atto che la definizione delle specifiche modalità gestionali e l'individuazione particolari funzioni sopra indicate relative all'immobile "Palazzo Solmi" e all'immobile "alloggi Bonacorsa, 20" non comportano modifiche sostanziali agli accordi e programmi di valorizzazione approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 77 del 17/10/2019 citata in premessa.

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio Direzione Emilia-Romagna e al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE". PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E "ALLOGGI VIA BONACORSA, 20". DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI PARTICOLARI. APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3963/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE". PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E "ALLOGGI VIA BONACORSA, 20". DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI PARTICOLARI. APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3963/2020.

Modena li, 24/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE". PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E "ALLOGGI VIA BONACORSA, 20". DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI PARTICOLARI. APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3963/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE". PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E "ALLOGGI VIA BONACORSA, 20". DEFINIZIONE DELLE SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI PARTICOLARI. APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3963/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 717 del 01/12/2020

**OGGETTO : D.LGS. 85/2010 "FEDERALISMO DEMANIALE" -
PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE IMMOBILI "PALAZZO SOLMI" E
"ALLOGGI VIA BONACORSA, 20" - DEFINIZIONE DELLE
SPECIFICHE MODALITA' GESTIONALI E INDIVIDUAZIONE DELLE
FUNZIONI PARTICOLARI - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/12/2020

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**