



COMUNE DI MODENA

N. 716/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/12/2020

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 716

CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI AGILITY DOG

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con lettera prot n. 119551 del 7/05/2020, la signora E. D. ha chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale e che è stata individuata come idonea un'area a Servizi di interesse collettivo situata in Via delle Suore ed identificata catastalmente al foglio 76, mappali 78 parte, 85 parte e 174 parte per un estensione di circa 5.275 mq;

- che tale area è richiesta dalla concessionaria per svolgere attività di addestramento cani e di allenamenti per prove di agilità dog, nonché di addestramenti cinofili per attività socialmente utili (nello specifico ricerca di bocconi avvelenati, in collaborazione con il Gruppo Guardie Zoofile come da comunicazione pervenuta in data 25/08/2020 prot. 210372);

- che l'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni del Comune di Modena, con lettere prot. 132732 del 22/05/2020 e prot n. 165482 del 03/07/2020, ha espresso parere favorevole alla concessione dell'area suddetta, prescrivendo il mantenimento di una fascia non inferiore a 5 metri dalla carreggiata stradale, in ipotesi di riconnessione ciclo-pedonale sul lato sud di Via delle Suore e la riconsegna alla cessazione nello stato attuale di "prato verde";

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso per sei anni dal 1 aprile 2021 al 31 marzo 2027 all'associazione Porko Gatto ASD, con sede a Soliera, una porzione di terreno pubblico di circa mq. 5.275,00, da considerarsi

bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 76, mappale 78 parte, 85 parte e 174 parte, evidenziata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata;

- di approvare in allegato alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

- che il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 9.865,00, è da ridursi nella misura del 80% in quanto operante nel settore sportivo e ricreativo, secondo le previsioni dell'art. 8 del "Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi", e pertanto ammonta ad annui € 1.973,00;

- che tale canone sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il suddetto importo di € 1.973,00, che dovrà essere corrisposto al concedente in 4 rate trimestrali anticipate, al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" come segue:

- € 1.479,75 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2021 dal 1 aprile 2021 al 31 dicembre 2021;
- € 1.973,00 al Cap. 3180 del PEG 2019-2021, anno 2022;

- di dare atto infine:

= che per gli anni dal 2023 al 2026 le risorse accertate di € 1.973,00 verranno previste nei bilanci pluriennali di competenza;

= che per l'anno 2027 la risorsa accertata di € 493,25, relativa al periodo dal 1 gennaio 2027 al 31 marzo 2027, verrà prevista nel bilancio pluriennale di competenza;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno Duemilaventi (2020), il giorno

() del mese di , in Modena,
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

il **Comune di Modena** rappresentato dall' **Arch. Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena, nella sua qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- l'associazione **Porko Gatto ASD**, avente sede a Soliera (MO), rappresentata dalla Presidente e legale rappresentante, signora E. D, in seguito indicata come concessionaria,

Premesso:

- che con lettera prot n. 119551 del 7/05/2020, la signora E. D. ha chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale e che è stata individuata come idonea un'area a Servizi di interesse collettivo situata in Via delle Suore ed identificata catastalmente al foglio 76, mappali 78 parte, 85 parte e 174 parte per un estensione di circa 5.275 mq;

- che tale area è richiesta dalla concessionaria per svolgere attività di addestramento cani e di allenamenti per prove di agilità dog, nonché di addestramenti cinofili per attività socialmente utili (nello specifico ricerca di bocconi avvelenati, in collaborazione con il Gruppo Guardie Zoofile come da comunicazione pervenuta in data 25/08/2020 prot. 210372);

- che l'Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni del Comune di Modena, con lettere prot. 132732 del 22/05/2020 e prot n. 165482 del 03/07/2020 ha espresso parere favorevole alla concessione dell'area suddetta, prescrivendo il mantenimento di una fascia non inferiore a 5 metri dalla carreggiata stradale, in ipotesi di riconnessione ciclo-pedonale sul lato sud di Via

delle Suore e la riconsegna alla cessazione nello stato attuale di "prato verde";

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), vista la richiesta della signora E. D., viene disposta la concessione all'associazione Porko Gatto ASD della porzione di terreno pubblico situata in via delle Suore.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

all'associazione Porko Gatto ASD, anch'essa come sopra rappresentata, con sede a Soliera, una porzione di terreno pubblico di circa mq. 5.275,00, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 76, mappale 78 parte, 85 parte e 174 parte, evidenziata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei a decorrere dal 01.04.2021 e così fino al 31.03.2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione sarà rinnovata di comune accordo tra le Parti per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del

rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in **€ 9.865,00** è da ridursi nella misura del 80% in quanto operante nel settore sportivo e ricreativo, secondo le previsioni dell'art. 8 del "Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi", e pertanto ammonta ad annui **€ 1.973,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra

determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 4 rate trimestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3)La concessionaria si obbliga a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario. In caso di revoca della concessione da parte del Comune, la concessionaria non avrà diritto ad alcun indennizzo ed alla cessazione della concessione l'area dovrà essere restituita libera, rimuovendo qualsiasi installazione e/o manufatto vi abbia eventualmente collocato.

4)Il Comune di Modena autorizza la concessionaria a recintare l'area destinata all'addestramento dei cani ed allenamenti di agility. La concessionaria si impegna a mantenere l'area in buone condizioni

di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico della concessionaria.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte della concessionaria.

6) La concessionaria è costituita custode dell'area concessa. Essa solleva il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e della relativa recinzione e eventuali attrezzature esistenti.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti la concessionaria potrà ritenersi senz'altro decaduta dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

8) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali

rinnovi sono poste a carico della concessionaria.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

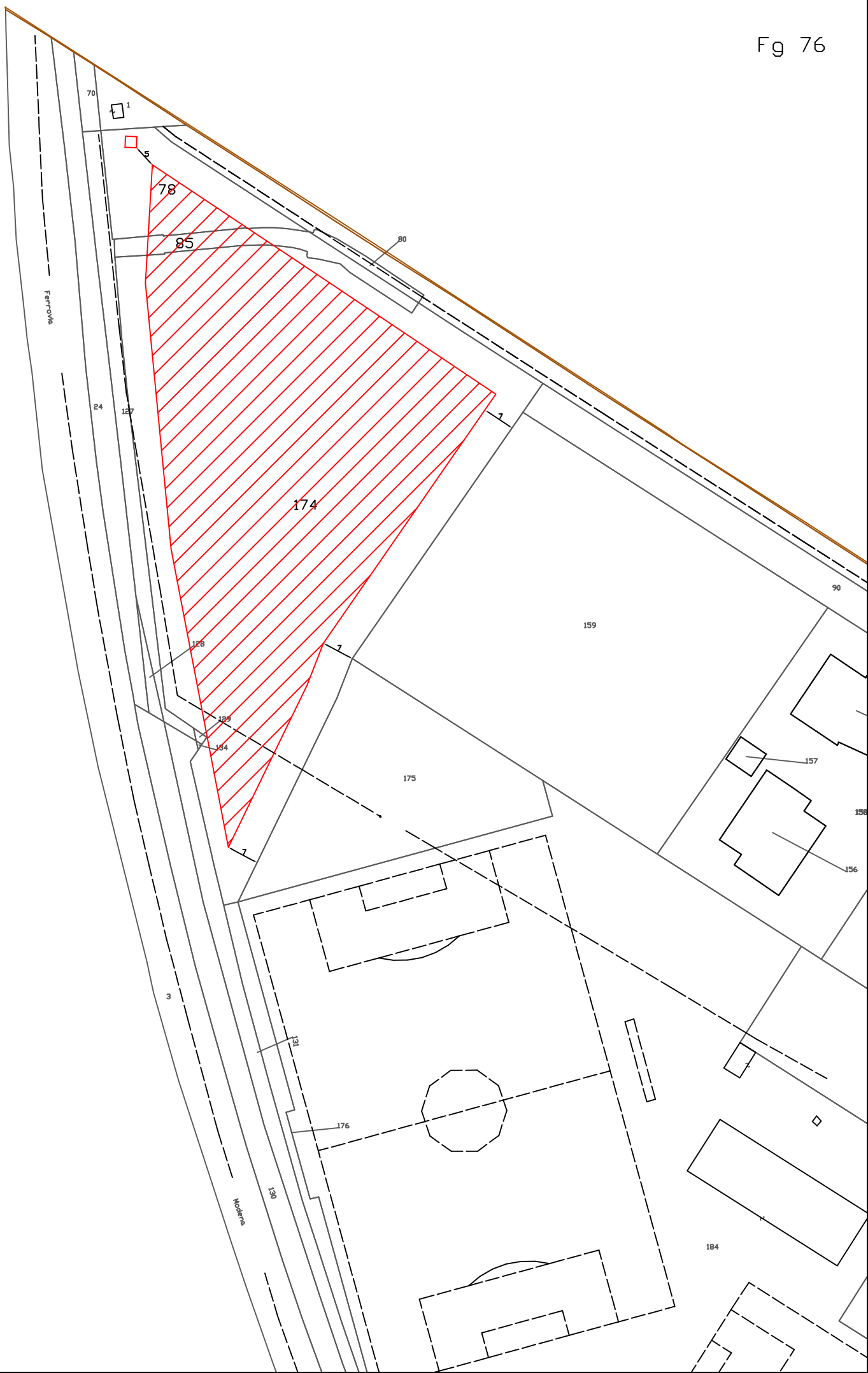
Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

La concessionaria

Porko Gatto ASD

Comune di Modena

Il Dirigente responsabile





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI AGILITY DOG

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4051/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI AGILITY DOG

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4051/2020.

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI AGILITY DOG

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4051/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI AGILITY DOG

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4051/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 716 del 01/12/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE PORKO GATTO ASD
DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DELLE SUORE
DA UTILIZZARE PER ADDESTRAMENTO CANI E ATTIVITA' DI
AGILITY DOG**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/12/2020

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**