



COMUNE DI MODENA

N. 715/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 01/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 715

**AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA
PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO
SOCCORSO ANIMALI IN VIA NONANTOLANA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che Centro Soccorso Animali ha la disponibilità di immobili di proprietà comunale ubicati in via Nonantolana n. 1221 per effetto dell'atto di concessione reg. Scritt. Priv. 3044 del 20/11/2018, della durata di otto anni, rinnovabili, con decorrenza dal 01/06/2018 e scadenza il 31/05/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 19/06/2018;

- che il concessionario si è reso disponibile ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria, in particolare di posizionamento di cassette di ricovero per i gatti e lavori connessi, in accordo con l'Ufficio Patrimonio, all'interno degli immobili concessi, secondo quanto concordato nelle premesse della concessione suddetta, in base alla quale "il Comune di Modena e il Centro Soccorso Animali si sono accordati nel senso di disporre che, in caso di lavori di straordinaria manutenzione o adeguamento o ampliamento, l'importo degli stessi lavori possa venire detratto dal corrispettivo annuo per la concessione, fino alla concorrenza dell'importo complessivo, previa richiesta di autorizzazione al Servizio Patrimonio all'esecuzione dei lavori da eseguire, corredato dai relativi preventivi, da validarsi a cura del Servizio Patrimonio del Comune di Modena...";

- che i suddetti lavori sono stati ritenuti idonei ed eseguibili, sulla base di preventivi agli atti, come da valutazione positiva dell'Ufficio Patrimonio, richiamata altresì la valutazione positiva del Settore Pianificazione in data 19/11/2028 conservata agli atti;

- che per l'esecuzione dei suddetti lavori viene autorizzata una spesa massima corrispondente ai canoni di concessione accertati e dovuti fino alla scadenza della concessione il 31/05/2026 e quindi per un importo complessivo massimo di € 10.257,32 (comprensivo di IVA) sulla base dei lavori effettuati, di cui ai preventivi conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

1) di autorizzare il concessionario Centro Soccorso Animali CSA ad effettuare una spesa straordinaria di competenza della proprietà a scomputo del canone di concessione dovuto fino alla scadenza della concessione prevista in data 31/05/2026 per l'immobile di Nonantolana n. 1221 concesso in uso con atto reg. Scritt. Priv. 3044 del 20/11/2018.

2) di autorizzare, per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, come riportato in premessa, una spesa complessiva massima di € 10.257,32 (comprensiva di IVA) sulla base dei preventivi dei lavori conservati agli atti.

3) di dare atto:

- che a fronte della suddetta manutenzione straordinaria si rende necessario finanziare la spesa per un importo massimo di € 10.257,32 (comprensivo di IVA) mediante assunzione di prenotazione di impegno di spesa al Capitolo 24257/0 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" del PEG 2020, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" – Pol/Prog 194.19404 - Intervento 2020-082-00-07 – Crono 2020/652;

- che la copertura finanziaria di € 10.257,32 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4472/0, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4;

- che con successiva determinazione a firma del Dirigente di Settore si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica sulla prenotazione di spesa 2020/14997 assunta con la presente deliberazione;

- che con successiva disposizione di liquidazione del Dirigente, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari allo scomputo canone, emettendo contestuali mandati e reversali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO SOCCORSO ANIMALI IN VIA NONANTOLANA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4032/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO SOCCORSO ANIMALI IN VIA NONANTOLANA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4032/2020.

Modena li, 25/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO SOCCORSO ANIMALI IN VIA NONANTOLANA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4032/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO SOCCORSO ANIMALI IN VIA NONANTOLANA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4032/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 715 del 01/12/2020

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI
COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE
NELL'IMMOBILE CONCESSO AL CENTRO SOCCORSO ANIMALI IN
VIA NONANTOLANA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/12/2020

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**