



COMUNE DI MODENA

N. 714/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 01/12/2020**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Presente |
| PINELLI ROBERTA | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Presente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |
| LUCA' ANNA MARIA | | Presente |
| BARACCHI GRAZIA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Presente |
| BORTOLAMASI ANDREA | | Presente |

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 714

**AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA
PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA
COOPERATIVA SOCIALE "LA PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 799 del 29/12/2016 è stato approvato il contratto di concessione alla società cooperativa “La porta bella” del fabbricato posto in Via Agnini 23 e relativa area di pertinenza destinato alla realizzazione di un progetto pedagogico rivolto alla prima infanzia, sottoscritto in data 21/02/2017 rep. 85203 della durata di nove anni, a decorrere dal 01/10/2016 fino al 30/09/2025;
- che il concessionario si è reso disponibile ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria, intervento di competenza della proprietà, in particolare riguardanti riparazione di perdita nel tetto e di sostituzione di porta d'accesso, in accordo con l'Ufficio Patrimonio;
- che i suddetti lavori sono stati ritenuti necessari e indifferibili, sulla base di preventivo agli atti, ritenuto congruo come da valutazione positiva dell'Ufficio Patrimonio e che si autorizza lo scomputo dal canone di concessione dovuto dell'importo di € 4.250,00 + iva al 22% per € 935,00 per un totale di € 5.185,00;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di autorizzare il concessionario “La porta bella” ad effettuare una spesa straordinaria di competenza della proprietà a scomputo del canone di concessione dovuto per l'immobile di Via Agnini 23 concesso in uso con atto del 21/02/2017 rep. 85203 con scadenza il 30/09/2025;

- di dare atto:

= che ai fini della realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui in premessa è stato presentato un preventivo di spesa da parte del concessionario "La porta bella" per un importo di € 4.250,00 + iva al 22% per € 935,00 per un totale di € 5.185,00;

= che, a fronte della suddetta manutenzione straordinaria, si rende necessario finanziare la spesa di € 4.250,00 + iva al 22% per € 935,00 per un totale di € 5.185,00 mediante prenotazione di impegno di spesa al 24257/0 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" del PEG 2020, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali"- Pol. 194 Prog. 19404 – Intervento 2020-082-00-06 - crono 2020/656;

- che la copertura finanziaria di € 5.185,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4482, P.D.C. 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 14;

- che per il meccanismo dello split payment il Comune di Modena sarà tenuto al versamento all'Erario dell'IVA pari ad € 935,00;

- che con successiva determinazione a firma del Dirigente di Settore si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica sulla prenotazione di spesa 2020/15562 assunta con la presente deliberazione;

- che con successiva disposizione di liquidazione del Dirigente, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari allo scomputo canone, emettendo contestuali mandati e reversali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4114/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4114/2020.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4114/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4114/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 714 del 01/12/2020

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI
COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE
NELL'IMMOBILE CONCESSO ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA
PORTA BELLA" DI VIA AGNINI 23**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/12/2020

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**