



COMUNE DI MODENA

N. 709/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/12/2020

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 709

TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP: D29G20000120004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è comproprietario con il Comune di Castelnuovo Rangone dell'immobile e dell'area nei quali, sulla base dei resti di una terramare ritrovati dagli scavi in sito, è stato realizzato il Parco archeologico di Montale - Museo all'aperto delle Terramara – ricostruzione di una parte di villaggio con fossato, di terrapieno e di due case arredate con vasellame, utensili, armi e vestiti che riproducono fedelmente gli originali di 3500 anni fa;
- che si rende necessario riqualificare la recinzione di confine e gli impianti di sicurezza a servizio del Parco archeologico di Montale - Museo all'aperto delle Terramara;
- che in particolare i lavori in oggetto consistono in:
 - consolidamento strutturale del portale di accesso e delle palizzate di confine in legno di castagno;
 - adeguamento normativo del gruppo di pressurizzazione antincendio costituito da motopompa ed elettropompa;
 - modifiche sostanziali degli impianti di segnalazione e rivelazione incendi;
 - rifacimento totale o parziale dell'impianto di sicurezza antintrusione;

e facoltà di introdurre delle varianti relative a:

- riqualificazione dell'impianto d'illuminazione generale e di sicurezza di alcune zone del parco;
 - riqualificazione dell'impianto di video sorveglianza;
- che per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile e dell'area in oggetto si ritiene di procedere in due Fasi:
- Fase 1 relativa a: intervento per il rinforzo della struttura del portale ligneo e della palizzata di confine per l'importo di € 33.000,00 finanziata in parte con contributo regionale per € 30.000,00 ed in parte con autofinanziamento per € 3.000,00, da affidare entro l'anno 2020 e che si approva con questo atto;
 - Fase 2 relativa a: rimozione dell'esistente gruppo di pressurizzazione antincendio e realizzazione di un gruppo in esterno UNI EN 12845 E UNI EN 11292, riqualificazione funzionale dei sistemi di sicurezza (centrale antincendio ed impianto di segnalazione e rilevazione incendi), rifacimento dell'allarme antintrusione, adeguamento del nuovo controllo accessi e riqualificazione dell'impianto di videosorveglianza per l'importo di € 157.000,00 finanziata con autofinanziamento, per la quale si provvederà ad approvare lo specifico progetto esecutivo nel corso dell'anno 2021;

Dato atto:

- che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla Terramara di Montale punto accoglienza parco - manutenzione straordinaria – Fase 1, come sopra dettagliato, dando avvio all'intervento di riqualificazione del portale ligneo e della palizzata di confine, affidando i lavori entro dicembre 2020 e rinviando al 2021 l'approvazione del progetto esecutivo

relativo alla Fase 2;

- che in relazione agli interventi sopra descritti, i tecnici del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città hanno predisposto il progetto esecutivo complessivo fase 1 e fase 2, unitamente alla relazione tecnica illustrativa e al relativo quadro economico, posti agli atti del Settore, che prevedono una spesa complessiva di € 190.000,00, finanziata:

- per € 33.000,00 in parte da contributo regionale ed in parte da autofinanziamento e relativo alla Fase 1,
- per € 157.000,00 da autofinanziamento e relativo alla Fase 2,

come da quadro economico di seguito indicato:

Capo A – Lavori a base d'appalto FASE 1	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 12.035,67 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 23.991,22
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 867,11
Totale lavori a base d'asta FASE 1	€ 24.858,33
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 5.468,83
Imprevisti (IVA COMPRESA)	€ 2.672,84
Contributo ANAC	€
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 8.141,67
Totale Generale Fase 1	€ 33.000,00

Capo A – Lavori a base d'appalto FASE 2	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 22.329,40 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 120.000,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.400,00
Totale lavori a base d'asta Fase 2	€ 122.400,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 26.928,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche	€ 1.958,40
Allacciamenti	€ 4.994,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 200,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 34.110,40
Totale (Capo A + Capo B)	€ 156.510,40
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (2% su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 489,60
Totale generale Fase 2	€ 157.000,00
Totale generale dell'opera	€ 190.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo Fase 1 redatto in data 20/11/20, posto agli atti del Settore lavori pubblici e manutenzione della città al n. di prot. 300032 del 23/11/20;

Dato atto:

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D29G20000120004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;
- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo dei lavori relativi a Terramara di Montale punto accoglienza parco - Fase 1: riqualificazione del portale e della palizzata, per l'importo di € 33.000,00, nell'ambito del complessivo intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile ed area in oggetto, e così suddiviso:

Capo A – Lavori a base d'appalto Fase 1	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 12.035,67 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 23.991,22
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 867,11
Totale lavori a base d'asta Fase 1	€ 24.858,33
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 5.468,83
Imprevisti (IVA COMPRESA)	€ 2.672,84
Contributo ANAC	€
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 8.141,67
Totale Generale Fase 1	€ 33.000,00

2) di dare atto che il progetto esecutivo complessivo di € 190.000,00 relativo alla Terramara di Montale si compone di due fasi:

- Fase 1 relativa a: intervento per il rinforzo della struttura del portale ligneo e della palizzata di confine per l'importo di € 33.000,00 finanziata in parte con contributo regionale per € 30.000,00 ed in parte con autofinanziamento per € 3.000,00, da affidare entro l'anno 2020 e

che si approva con questo atto;

- Fase 2 relativa a: rimozione dell'esistente gruppo di pressurizzazione antincendio e realizzazione di un gruppo in esterno UNI EN 12845 E UNI EN 11292, riqualificazione funzionale dei sistemi di sicurezza (centrale antincendio ed impianto di segnalazione e rilevazione incendi), rifacimento dell'allarme antintrusione, adeguamento del nuovo controllo accessi e riqualificazione dell'impianto di videosorveglianza per l'importo di € 157.000,00 finanziata con autofinanziamento, per la quale si provvederà ad approvare lo specifico progetto esecutivo nel corso dell'anno 2021;

3) di dare atto inoltre:

= che il progetto esecutivo Fase 1 è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città ed è composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica con illustrazione sintetica degli elementi, essenziali del progetto strutturale - Relazione sui materiali e Relazione di calcolo strutturale
- Quadro economico generale
- Tav. 1: Consolidamento terrapieno
- Tav. 2: Consolidamento palizzata e passerella del portale 01
- Tav. 3: Consolidamento palizzata e passerella del portale 02
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi unitari
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Roberto Cremonini;

= che la spesa di € 33.000,00 trova copertura al capitolo 24148/0 del Peg 2020 – Pol/Prog. 193/19303 - Intervento 2020-019-00-02, crono 2020/658, CUP D29G20000120004 - Codice Opera OPP2020/00047;

= che la copertura finanziaria di € 33.000,00 è costituita:

- per € 30.000,00 da contributo regionale assunto al cap. E. 4600/0 Pdc 4.2.1.2.1. “ Contributi agli investimenti da Regioni e Province autonome” - acc.to 2020/2564 Finanziamento 202000230, cod. fin 72;
- per € 3.000,00 da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4482, P.D.C. 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 14;

= che la spesa di € 33.000,00 e il relativo contributo non sono esigibili nell'anno 2020 e pertanto sono da reimputare all'esercizio finanziario 2021 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa, come segue:

- per € 30.000,00 si reimputa la spesa ed il relativo accertamento;
- per € 3.000,00 si reimputa la spesa al correlato fondo pluriennale vincolato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP: D29G20000120004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4183/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP: D29G20000120004 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4183/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP: D29G20000120004 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO - FASE 1.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4183/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 709 del 01/12/2020

**OGGETTO : TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA
PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CUP:
D29G20000120004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO -
FASE 1.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**