



COMUNE DI MODENA

N. 708/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/12/2020

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 708

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAMOLZA" - SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SOLI FINI DEL FINANZIAMENTO - CUP D92J20000370004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il palazzetto dello sport “Palamolza” è stato già oggetto di una progettazione mirata all'adeguamento tecnico ed impiantistico (deliberazione della Giunta Comunale n. 706/2018 esecutiva dal 04/12/2018), ma che ha interessato esclusivamente gli aspetti strutturali del fabbricato, prevedendo la totale demolizione del padiglione A ed il suo rifacimento, con uno spazio di utilizzo sportivo regolamentare;

- che si rende necessario procedere ora con il completamento della progettazione iniziata nel 2018 con la predisposizione della prima parte del progetto di adeguamento del “Palamolza”, inserendo nel secondo stralcio tutti gli elementi necessari al rinnovamento e alla definizione di un nuovo polo sportivo per la città;

- che più nel dettaglio il progetto dell'intervento relativo al secondo stralcio, prevede:

- 1) OPERE ARCHITETTONICHE DI COMPLETAMENTO quali la sostituzione delle pavimentazioni nei padiglioni A e B, la ristrutturazione degli spogliatoi ed i bagni al primo piano, la fornitura delle nuove tribune per il campo da pallamano e le barriere per la pista da hockey;
- 2) OPERE STRUTTURALI che riguardano il consolidamento delle strutture metalliche del Padiglione 2;
- 3) OPERE ANTINCENDIO necessarie per l'adeguamento della struttura alle Norme di Prevenzione Incendi, in particolare al D.M. 18 marzo 1996;
- 4) LAVORI SU IMPIANTI MECCANICI con un intervento primario sugli impianti tecnologici attraverso la realizzazione di un nuovo impianto di produzione acqua calda da fonti rinnovabili;
- 5) LAVORI SU IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA per l'adeguamento alle prescrizioni delle normative vigenti prevedendo ad esempio interventi quali la dismissione delle lampade esistenti dell'impianto di illuminazione a favore di nuove sorgenti luminose a led e la realizzazione di un impianto fotovoltaico a integrazione dell'utenza elettrica esistente.

- che in relazione agli interventi sopradescritti, i tecnici del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città hanno predisposto il progetto esecutivo, unitamente alla relazione tecnica illustrativa e al relativo quadro economico, posti agli atti del Settore, che prevedono una spesa complessiva di € 1.000.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “PALAMOLZA” - 2° STRALCIO	
CAPO A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 301.700,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 862.000,00
Oneri Specifici (OS) per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 875.000,00

CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri IVA 10%	€ 87.500,00
Accantonamento ai sensi dell'art.113 D.Lvo 50/2016 (2% su Capo A: 80% da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche)	€ 14.000,00
Assicurazione progettisti art.24 Dlvo 50/2016	€ 600,00
Imprevisti, incarichi IVA compresa	€ 19.400,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 121.500,00
Accantonamento ai sensi dell'art.113 D.Lvo 50/2016 (2% su Capo A: 20% da destinare al fondo per l'innovazione)	€ 3.500,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.000.000,00

- che, per il finanziamento dell'opera, si intende richiedere l'erogazione di un mutuo all'Istituto di Credito Sportivo (ICS);

- che lo stesso Istituto ha attivato una iniziativa denominata "Sport Missione Comune" Bando 2020, per l'ammissione a contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui mutui per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica, con scadenza dei termini per la presentazione delle istanze fissata il 05/12/2020, a cui si intende partecipare;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 305081 del 25/11/2020 posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città;

Visto inoltre che in relazione al suddetto progetto è stato acquisito il parere preventivo favorevole del CONI Comitato Regionale Emilia Romagna agli atti dell'Ente al prot. n. 302604 del 23/11/2020;

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il Codice Unico di progetto D92J20000370004 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che la presente opera gode dell'IVA agevolata del 10%, in quanto trattasi di intervento di cui alla tabella A, parte III, n.127 – quaterdecies del D.P.R. n. 633/1972;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3 e 4, del D.Lgs 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati secondo il Regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.5.2019;

- che, ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016, così come richiamato dall'art 5 c. 1 e 2 del Regolamento approvato, il fondo previsto nel quadro economico di cui sopra è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori posto a base di gara.

- che, ai sensi dell'art. 8 c. 2 e 3 del Regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra nella fattispecie delle "opere puntuali";

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, ai soli fini della richiesta di erogazione del mutuo citato in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione con adeguamento normativo del Palazzetto dello Sport "Palamolza" - secondo stralcio, sito a Modena in Via F. Molza, posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAMOLZA" - 2° STRALCIO	
CAPO A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 301.700,00 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 862.000,00
Oneri Specifici (OS) per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 875.000,00
CAPO B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Oneri IVA 10%	€ 87.500,00
Accantonamento ai sensi dell'art.113 D.Lvo 50/2016 (2% su Capo A: 80% da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche)	€ 14.000,00
Assicurazione progettisti art.24 Dlvo 50/2016	€ 600,00
Imprevisti, incarichi IVA compresa	€ 19.400,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 121.500,00
Accantonamento ai sensi dell'art.113 D.Lvo 50/2016 (2% su Capo A: 20% da destinare al fondo per l'innovazione)	€ 3.500,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 1.000.000,00

2) di dare atto che il progetto è completo e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;

ARCHITETTONICO:

- Tavola A.01-Planimetrie scala 1:100
- Tavola A.02-Tamponature, Cartongessi e Ponte REI scala 1:100

STRUTTURALE:

- Tavola S15-Intervento di controventamento capriate in acciaio esistenti – Piante scala 1:100
- Tavola S16-Intervento di controventamento capriate in acciaio esistenti - Dettagli connessioni - Scala 1:10

IMPIANTI ELETTRICI:

- Tavola E.05-Layout Copertura scala 1:100

IMPIANTI MECCANICI:

- Tavola M.01 Riscaldamento piani terra e primo
- Tavola M.02 Riscaldamento piano copertura
- Tavola M.03 Produzione ACS, idrico-sanitario e scarichi, idrico-antincendio
- Tavola M.04 Pannelli solari piano copertura
- M.ANP Analisi nuovi prezzi
- M.CTP Capitolato tecnico prestazionale
- M.RTS Relazione tecnica specialistica

PIANO DELLA SICUREZZA:

- SIC01 Planimetria di cantiere e sezioni-fuori scala
- SIC02 Piano di Sicurezza e Coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

3) di stabilire che, una volta ottenuta conferma della concessione del finanziamento da parte dell'Istituto di Credito Sportivo, con successivi atti verranno approvati il progetto esecutivo da porre a base di gara, assunte le scritture contabili con prenotazione degli impegni di spesa per € 1.000.000,00 al cap. 25430 del PEG 2020 – intervento 2020-121-00 Pol. 193/Prog. 19304 – CUP D92J20000370004, e verranno disciplinate le modalità di scelta del contraente;

4) di dare atto inoltre:

= che il Responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. ii. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'Arch. Sergio Bonaretti;

= che il quadro economico comprende la spesa di € 150,00 per l'istanza di esame finalizzata al rilascio del parere preventivo da parte del CONI, in relazione al progetto di cui trattasi, (compresa

nella voce "Imprevisti, incarichi IVA compresa"), già impegnata con determinazione dirigenziale n. 2074/2020, esecutiva in data 23.10.2020, impegno 13192/2020, crono 2020/576, intervento progressivo 2020-121-00-02, CUP D92J20000370004;

= che, ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D. lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati con successivi atti secondo il Regolamento approvato con delibera di Giunta comunale n. 326/2018 per incentivi per funzioni tecniche.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAMOLZA" - SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SOLI FINI DEL FINANZIAMENTO - CUP D92J20000370004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4253/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAMOLZA" - SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SOLI FINI DEL FINANZIAMENTO - CUP D92J20000370004

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4253/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "PALAMOLZA" - SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AI SOLI FINI DEL FINANZIAMENTO - CUP D92J20000370004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4253/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 708 del 01/12/2020

**OGGETTO : PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON
ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT
"PALAMOLZA" - SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO AI SOLI FINI DEL FINANZIAMENTO - CUP
D92J20000370004**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/12/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 12/01/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**