



COMUNE DI MODENA

N. 684/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 24/11/2020

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di novembre alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Bosi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 684

**CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI
IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che sin dagli anni '80 il Comune ha concesso alla Cooperativa Polivalente Corassori in diritto di superficie una vasta area destinata a servizi di interesse collettivo, situata tra via Newton e via Leonardo da Vinci, per una durata di 30 anni, con scadenza 30/6/2014 con Atto a ministero notaio Maria Cristina Rossi Rep. 7084/2202 del 28/7/1987;
- che su dette aree la polivalente Corassori ha realizzato a propria cura e spese un complesso di edifici a destinazione sportiva e ricreativa, compresi impianti sportivi a raso, parcheggi e verde attrezzato;
- che con delibera del Consiglio comunale n. 717/1987 si autorizzò la Cooperativa a concedere in uso gli immobili ad altri soggetti, enti o associazioni nelle forme più idonee al perseguimento dei propri fini statutari, per lo svolgimento comunque di attività con finalità sociali e collettive; conseguentemente una parte degli spazi furono locati ad alcune attività commerciali tuttora presenti all'interno del complesso edilizio;
- che una parte del complesso edilizio è stato riacquistato dal Comune nel 1990 per essere destinato a sede del Distretto socio sanitario dell'allora Circoscrizione San Faustino, e tutt'ora è destinato a tali servizi pubblici, oltre che a sede degli uffici del Quartiere 4;
- che, a seguito di variazioni della pianificazione urbanistica riguardanti sia gli edifici che le opere di urbanizzazione, viabilità e parcheggi del comparto e a nuovi progetti di sviluppo e miglioramento della Corassori, nel 2009 con delibera consiliare n. 49 del 20 aprile venne ridefinito in riduzione il perimetro delle aree oggetto del diritto di superficie, prevedendo in particolare la retrocessione al Comune di alcune parti;
- che con Atto a ministero Notaio Maria Cristina Rossi del 4/8/2011 Rep. n. 26744/11753 fu sottoscritto un atto di rettifica di concessione in diritto di superficie tra Comune e Cooperativa Polivalente Corassori, in cui si prevede, al punto 4) del Titolo I, che la porzione dell'area retrocessa identificata con i mappali 93 e 80 del foglio 136, corrispondente agli impianti sportivi a raso a suo tempo realizzati ed oggi gestiti dalla Polivalente Corassori, sia oggetto di separato atto di concessione d'uso, ai sensi delle "Norme regolamentari per la concessione di beni immobili a terzi";
- che a completamento dei suddetti mappali si concedeva in uso altresì il mappale 96 del foglio 136, confinante con i precedenti, già in uso alla polivalente che ne cura la manutenzione, così come previsto in colore giallo nell'allegato E2 alla deliberazione di Consiglio n. 49/2009;
- che la concessione dei mappali 80 e 93 retrocessi e del suddetto mappale 96 è stata formalizzata con atto n. registro scritture private 84750 del 30/09/2014 avente decorrenza dal 1/7/2014 e scadenza il 30/06/2020;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, dal 1/01/2021 al 31/12/2026;
- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione e pertanto deve corrispondere il semestre

01/07/2020 31/12/2020 per l'importo di € 1.858,50 a titolo di occupazione senza titolo;

- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 12/11/2020 prot. 290072 in € 17.960,00 è da ridursi dell'80% in quanto operanti in ambito ricreativo e aggregativo in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 3.592,00;

- che gli immobili oggetto di concessione in uso sono sempre stati utilizzati dalla Polisportiva Corassori per lo svolgimento delle proprie attività sia sportive, sia ricreative e aggregative, e sono oggi gestiti dalla medesima, nella sua qualità di concessionario;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente Responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot. n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di assegnare in uso dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2026 alla "ASD Polisportiva Alfeo Corassori" l'area con sovrastanti impianti sportivi a raso estesa per mq. 13.665 circa posta in Modena Via Newton n. 150, iscritta nell'inventario comunale come bene appartenente al patrimonio indisponibile, evidenziata nella planimetria allegata in colore rosso ed identificata catastalmente al Foglio 136 come segue:

= mappale 104 parte, di mq 410, area a verde di pertinenza;

= mappale 93, di mq. 12.126 costituito da campi sportivi a raso e verde di pertinenza;

= mappale 107 parte e 108 parte aree verdi di pertinenza, di mq.1.129;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale quantificato dal competente Organo Tecnico in € 17.960,00 è da ridursi dell'80% in quanto operante in ambito ricreativo e aggregativo in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 3.592,00 fuori dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4, comma 4, del DPR 633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 3.592,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 3.592,00 e il semestre dall'1/07 al 31/12/2020 dell'importo di € 1.858,50 a titolo di occupazione delle aree concesse al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" nel seguente modo:

= € 1.858,50 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2020;

= € 3.592,00 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2021;

= € 3.592,00 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2026 l'entrata annua di € 3.592,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemilaventi(2020),il giorno ()
del mese di , in Modena, presso gli uffici
del Servizio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch.
Tiziano Magnani, nato e residente a Modena, nella
qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio
Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di
Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in
seguito indicato come "concedente", e non
altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti
dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi
della disposizione di attribuzione e delega di
funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364;

e

- la **ASD Polisportiva Alfeo Corassori**, con sede in
Via Newton n.150 a Modena, per la quale agisce
nella sua qualità di _____

codice fiscale della polisportiva: 94007540365

partita iva della polisportiva: 02846110365

Premesso:

- che sin dagli anni '80 il Comune ha concesso alla Cooperativa Polivalente Corassori in diritto di superficie una vasta area destinata a servizi di interesse collettivo, situata tra via Newton e via Leonardo da Vinci, per una durata di 30 anni, con scadenza 30/6/2014 con Atto a ministero notaio Maria Cristina Rossi Rep. 7084/2202 del 28/7/1987;
- che su dette aree la polivalente Corassori ha realizzato a propria cura e spese un complesso di edifici a destinazione sportiva e ricreativa, compresi impianti sportivi a raso, parcheggi e verde attrezzato;
- che con delibera del Consiglio comunale n. 717/1987 si autorizzò la Cooperativa a concedere in uso gli immobili ad altri soggetti, enti o associazioni nelle forme più idonee al perseguimento dei propri fini statutari, per lo svolgimento comunque di attività con finalità sociali e collettive; conseguentemente una parte degli spazi furono locati ad alcune attività commerciali tuttora presenti all'interno del complesso edilizio;
- che una parte del complesso edilizio è stato

riacquistato dal Comune nel 1990 per essere destinato a sede del Distretto socio sanitario dell'allora Circostrizione San Faustino, e tutt'ora è destinato a tali servizi pubblici, oltre che a sede degli uffici del Quartiere 4;

- che, a seguito di variazioni della pianificazione urbanistica riguardanti sia gli edifici che le opere di urbanizzazione, viabilità e parcheggi del comparto e a nuovi progetti di sviluppo e miglioramento della Corassori, nel 2009 con delibera consiliare n. 49 del 20 aprile venne ridefinito in riduzione il perimetro delle aree oggetto del diritto di superficie, prevedendo in particolare la retrocessione al Comune di alcune parti;

- che con Atto a ministero Notaio Maria Cristina Rossi del 4/8/2011 Rep. n. 26744/11753 fu sottoscritto un atto di rettifica di concessione in diritto di superficie tra Comune e Cooperativa Polivalente Corassori, in cui si prevede, al punto 4) del Titolo I, che la porzione dell'area retrocessa identificata con i mappali 93 e 80 del foglio 136, corrispondente agli impianti sportivi a raso a suo tempo realizzati ed oggi gestiti dalla Polivalente Corassori, sia oggetto di separato atto di concessione d'uso, ai sensi delle

"Norme regolamentari per la concessione di beni immobili a terzi";

- che a completamento dei suddetti mappali si concedeva in uso altresì il mappale 96 del foglio 136, confinante con i precedenti, già in uso alla polivalente che ne cura la manutenzione, così come previsto in colore giallo nell'allegato E2 alla deliberazione di Consiglio n. 49/2009;

- che la concessione dei mappali 80 e 93 retrocessi e del suddetto mappale 96 è stata formalizzata con atto n. registro scritture private 84750 del 30/09/2014 avente decorrenza dal 1/7/2014 e scadenza il 30/06/2020;

- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, dal 1/01/2021 al 31/12/2026;

- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione e pertanto deve corrispondere il semestre 01/07/2020 31/12/2020 per l'importo di € 1.858,50 a titolo di occupazione senza titolo;

- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 12/11/2020 prot. 290072 in € 17.960,00 è da ridursi dell'80% in quanto operanti in ambito ricreativo e aggregativo in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 3.592,00;

- che gli immobili oggetto di concessione in uso sono sempre stati utilizzati dalla Polisportiva Corassori per lo svolgimento delle proprie attività sia sportive, sia ricreative e aggregative, e sono oggi gestiti dalla medesima, nella sua qualità di concessionario;

- che con Delibera di Giunta n. del , esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti), viene disposta la concessione in uso a favore della Asd Polisportiva Alfeo Corassori dell'area di proprietà comunale con sovrastanti impianti sportivi a raso, di cui l'identificazione è cambiata come a seguire esplicitato.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena

concede in uso

alla ASD Polisportiva Alfeo Corassori, come sopra rappresentata che accetta, l'area con sovrastanti

impianti sportivi a raso posta in Modena Via Newton n. 150, iscritta nell'inventario comunale come bene appartenente al Patrimonio Indisponibile.

Le aree, evidenziate nella planimetria allegata in colore rosso, sono identificati presso il Catasto Terreni, Foglio 136 come segue:

= mappale 104 parte, di mq 410, area a verde di pertinenza

= mappale 93, di mq. 12.126 costituito da campi sportivi a raso e verde di pertinenza;

= mappale 107 parte e 108 parte aree verdi di pertinenza, di mq.1.129

il tutto per un totale di mq. 13.665 circa.

Si dà atto che la recinzione è stata collocata a filo del mappale 93.

Tali aree dovranno essere utilizzate dal concessionario per lo svolgimento delle attività statutarie della Polisportiva Corassori in campo sportivo, culturale, ricreativo e aggregativo con i limiti e i vincoli a favore del Comune di Modena descritti di seguito.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei (6) a decorrere dal 01.01.2021 fino al 31.12.2026. Alla scadenza suddetta la presente

concessione sarà rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori sei anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo.

E' peraltro facoltà del Comune di Modena revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora le aree occorranza per ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno sei mesi. In questo caso eventuali opere di straordinaria manutenzione, preventivamente autorizzate dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena e realizzate dalla parte concessionaria successivamente alla data di decorrenza del presente atto verranno indennizzate dal Comune, per il periodo di mancato godimento, sulla base di una stima da effettuarsi in contraddittorio tra le Parti, tenuto conto degli ammortamenti medi per categoria di intervento.

E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo iniziale di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo tecnico, in € 17.960,00 è da ridursi del 80% in

quanto operanti in ambito ricreativo e aggregativo in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di € 3.592,00. Il concessionario deve corrispondere anche il semestre 01/07/2020 31/12/2020 dell'importo di € 1.858,50 a titolo di occupazione senza titolo.

Il corrispettivo annuo concessione come sopra determinato sarà aggiornato annualmente dall'inizio del 2° anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile e dovrà essere corrisposto alle casse comunali in n. 2 (due) rate semestrali anticipate rispetto alla decorrenza contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il motivo, pena l'applicazione degli interessi nella misura stabilita dal Comune di Modena nonché secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia.

3) il Comune concedente considera elementi determinanti al fine della presente convenzione gli obiettivi di carattere ricreativo, aggregativo

e culturale, quali risultano dallo statuto della Polisportiva Corassori, conservato agli atti, che riconosce come obiettivi propri. Il concessionario si impegna ad attuare una gestione che promuova e favorisca la pratica ricreativa/culturale, sportiva e aggregativa nelle sue più ampie articolazioni, costituendosi, anche attraverso iniziative specifiche extra-sportive e culturali, come polo di aggregazione sociale che non escluda le categorie più deboli della popolazione, tenda al superamento delle barriere generazionali e non agisca a scopo di lucro; dovrà inoltre impegnarsi nello sviluppo di attività di integrazione per favorire la partecipazione a tutte le attività da parte delle persone svantaggiate dal punto di vista fisico, psichico, sociale e relazionale.

4) qualora il concessionario persegua fini diversi o contrastanti con quelli statutari specificati al patto precedente, il Comune si riserva il diritto di risolvere il contratto prima della scadenza stabilita nel patto 1), fermo restando il preavviso di sei mesi, nonchè la procedura relativa all'indennizzo per la risoluzione anticipata. Trattandosi di area destinata a Servizi di Interesse Collettivo, il concessionario si obbliga a mettere a disposizione del Comune,

mediante apposite convenzioni, porzioni degli impianti, dietro rimborso dei relativi costi di esercizio. Ogni mutamento nello statuto della Polisportiva Corassori deve essere comunicato al Comune il quale si riserva il diritto di risoluzione del contratto.

5) E' vietata la sub-concessione totale o parziale anche a titolo gratuito dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzione delle aree con soggetti che operano nello stesso ambito di attività e per attività funzionali al perseguimento delle finalità statutarie, previa autorizzazione del Comune di Modena. Nei casi di uso delle aree da parte di terzi è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare apparecchi per il gioco

d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

6) Le aree si intendono concesse nello stato in cui si trovano attualmente e pertanto in buono stato di conservazione. Le parti danno atto che l'utilizzo delle aree non si è mai interrotto dalla precedente iniziale assegnazione di cui in premessa e tutti gli interventi sugli immobili concessi sono stati effettuati dalla Polisportiva Corassori, titolare delle attività ricreativo-sportive. Al termine della concessione l'area e gli impianti a raso dovranno essere restituiti in buono stato, salvo il deperimento dovuto all'uso.

7) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni alle aree concesse senza il consenso scritto del Comune concedente. Eventuali lavori di miglioria o modifica (preventivamente autorizzati dalla proprietà) dovranno essere eseguiti in regola con le norme vigenti e non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da

stipularsi fra le Parti.

8) Gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sono posti a carico del concessionario, compresi gli adeguamenti alle norme presenti e future che dovessero intervenire.

9) Il concessionario è costituito custode delle aree concesse. Egli esonera il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé e/o terzi da fatti dolosi o colposi propri, dei collaboratori o di terzi in genere, in conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso del bene concesso quanto degli impianti che lo dotano. Resta, pertanto, convenuto che la Polisportiva Corassori è tenuta a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità civile verso terzi, o cose di terzi, derivanti sia dall'uso degli immobili concessi che dalle attività in essi svolte.

10) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del

concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

11) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici gli spazi concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme suesposte da parte del concessionario.

12) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità degli spazi concessi.

13) Per ogni intervento da realizzare, preventivamente autorizzato dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena, dovranno essere presentate le necessarie pratiche edilizie presso i competenti uffici e le opere realizzate dovranno essere oggetto di regolare denuncia di variazione catastale, sottoscritta dal Responsabile Tecnico dell'Ufficio Patrimonio, da presentarsi all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali, come per legge, a totale cura e spese del concessionario. Le parti riconoscono che la

sottoscrizione del presente atto e il relativo atto di approvazione costituiscono il titolo a richiedere ed al rilascio delle pratiche edilizie fino all'ottenimento del certificato di agibilità.

14) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena anche prima della scadenza.

15) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

16) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

17) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

18) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione e alla disdetta, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del

presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti.

ASD Polisportiva Alfeo Corassori

Il Comune



Fg 136



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3812/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3812/2020.

Modena li, 18/11/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3812/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 19/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3812/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 684 del 24/11/2020

OGGETTO : CONCESSIONE ALLA POLISPORTIVA CORASSORI DI AREA CON SOVRASTANTI IMPIANTI SPORTIVI IN VIA NEWTON

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01/12/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 12/12/2020

Modena li, 17/12/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**