



COMUNE DI MODENA

N. 652/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 17/11/2020

L'anno 2020 il giorno 17 del mese di novembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente:

OGGETTO n. 652

PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DEL GIOCO DEL CALCIO "G. CANEVAZZI" A VILLANOVA DI MODENA - CUP: D93B20000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, AI FINI DEL FINANZIAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende realizzare un nuovo impianto sportivo del gioco del calcio utilizzabile, previa omologazione, per gare e campionati organizzati dalla F.I.G.C. e dalla Lega Nazionale Dilettanti, implementando l'attuale Campo Sportivo "Canevazzi", sito in Strada Quattro Ville a Villanova di Modena;
- che, l'inserimento di un nuovo impianto sportivo dotato di campo regolamentare e blocco spogliatoi si prevede determini un cambiamento importante dell'area, che dovrebbe in buona parte diventare ad uso esclusivo dell'impianto sportivo, mantenendo comunque spazi verdi pubblici con camminamenti illuminati, spazi attrezzati a gioco e area parcheggio;
- che il progetto è realizzato secondo le indicazioni del Decreto Requisiti Minimi, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015 ed in vigore dal 1 ottobre 2015, ovvero il nuovo riferimento per l'efficienza energetica in edilizia in attuazione della Legge 90/2013 e della Direttiva Europea Edifici a Energia Quasi Zero (NZEB);
- che l'impianto sarà realizzato con tecnologie NZEB, ossia ad altissima prestazione energetica il cui fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo deve essere coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta in situ;
- che l'intervento prevede le seguenti opere:
 - costruzione di un fabbricato ad uso spogliatoi e servizi;
 - costruzione di un campo di calcio da gara in erba naturale e completo di impianto di irrigazione fisso e di illuminazione per eventi ed attività anche in notturna;
 - sistemazione delle aree pertinenziali con inghiaio;
 - esecuzione di recinzioni sia del campo di calcio sia dell'intero impianto sportivo;
- che l'Amministrazione comunale, in ottemperanza dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ha accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse professionali al suo interno e che, per rispettare i tempi di programmazione e di realizzazione dei lavori in oggetto, si è reso necessario avvalersi di professionalità esterne con qualifica adeguata e di comprovata esperienza;
- che con propria deliberazione n. 561 del 13.10.2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'affidamento, ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo impianto sportivo del gioco calcio presso l'attuale Campo Sportivo "Canevazzi", sito in Strada Quattro Ville a Villanova di Modena;
- che con determinazione dirigenziale n. 2089/2020 l'incarico professionale sopracitato è stato affidato all'Ing. Fabio Ferrini, con sede a Modena in Viale Ciro Menotti n. 43;
- che in relazione agli interventi sopradescritti, il suddetto professionista ha predisposto il progetto definitivo, unitamente alla relazione tecnica illustrativa e al relativo quadro economico, posti agli atti del Settore, che prevedono una spesa complessiva di € 1.300.000,00, per il cui finanziamento si

intende richiedere l'erogazione di un mutuo all'Istituto di Credito Sportivo, come da quadro economico di seguito indicato:

Nuovo Campo da Calcio "G. Canevazzi"			
Strada Quattro Ville - Villanova			
PROGETTO DEFINITIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	LAVORI A MISURA		
	ripartiti nelle seguenti categorie:		
	OG 1 Edifici civili e industriali		€ 519.548,64
	OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi		€ 69.790,38
	OS24 Opere a verde ed arredo urbano		€ 186.120,46
	OS 28 Impianti termici e di condizionamento		€ 152.951,15
	OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		€ 144.433,31
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	TOTALE A1	€ 1.072.843,94
A2	IMPORTO ONERI SICUREZZA A CORPO NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE A2	€ 14.527,23
TOTALE (A1+A2) LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 1.087.371,17
B			
B1	IMPREVISTI		€ 2.869,43
B2	Somme a disposizione per pubblicità, cablaggi, allacciamenti, pulizie, traslochi, area verde, ecc.		€ 11.798,18
B3	Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016		€ 1.025,82
B4	Parere CONI		€ 300,00
TOTALE B			€ 15.993,43
C			

C1	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (1,8 % su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche.	€ 15.658,14
C2	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, INCLUSI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€ 40.749,28
C3	PROVE DI LABORATORIO	€ 2.000,00
C4	SPESE TECNICHE PER CONSULENZA GEOLOGICA	€ 4.910,00
C5	SPESE TECNICHE PER COLLAUDI STATICI, FUNZIONALI, AMMINISTRATIVI, INCLUSI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€ 5.982,57
TOTALE C		€ 69.299,99
D	IVA	
D1	IVA SU A1+A2+B1 (IVA 10%)	€ 109.024,06
D2	IVA SU B2, C2, C3,C4 E C5 (IVA 22%)	€ 14.396,81
TOTALE D		€ 123.420,87
TOTALE B, C e D		€ 208.714,29
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (1,8 % su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione		€ 3.914,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.300.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 12.11.2020 posto agli atti del Settore lavori pubblici e manutenzione della città al prot. n. 289489/2020;

Dato atto:

- che la presente opera gode dell'IVA agevolata del 10%, in quanto trattasi di intervento di cui alla tabella A, parte III, n.127- septies) del D.P.R. n. 633/1972;
- che si rende ora necessario sottoporre il progetto al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) per il rilascio di un parere preventivo;
- che per presentare l'istanza di esame finalizzata al rilascio del suddetto parere occorre procedere con il pagamento di diritti amministrativi per una spesa complessiva di € 300,00;
- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D93B20000030006 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3 e 4, del D.Lgs 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati, con successivi atti, secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.5.2019;

- che, ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016, così come richiamato dall'art 5 c. 1 e 2 del regolamento approvato, il fondo previsto nel quadro economico di cui sopra è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori posto a base di gara.

- che, ai sensi dell'art. 8 c. 2 e 3 del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi previsto nel quadro economico di cui sopra è pari all' 1,8 % in quanto l'intervento rientra nella fattispecie delle "opere puntuali";

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad approvare la spesa complessiva di € 300,00 per l'istanza di esame del progetto di cui trattasi, per il rilascio del parere preventivo da parte del CONI;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la suddetta spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di spese di progettazione per opere pubbliche;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, ai fini della richiesta di erogazione del mutuo da parte dell'Istituto di Credito Sportivo, il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo del gioco del calcio che andrà ad implementare l'attuale campo sportivo "Canevazzi" in Strada Quattro Ville a Villanova di Modena, posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, per un importo complessivo di € 1.300.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

Nuovo Campo da Calcio "G. Canevazzi"			
Strada Quattro Ville - Villanova			
PROGETTO DEFINITIVO			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
	LAVORI A MISURA		
	ripartiti nelle seguenti categorie:		
	OG 1 Edifici civili e industriali		€ 519.548,64
	OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi		€ 69.790,38
	OS24 Opere a verde ed arredo urbano		€ 186.120,46
	OS 28 Impianti termici e di condizionamento		€ 152.951,15
	OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		€ 144.433,31
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	TOTALE A1	€ 1.072.843,94
A2	IMPORTO ONERI SICUREZZA A CORPO NON SOGGETTI A RIBASSO	TOTALE A2	€ 14.527,23
TOTALE (A1+A2) LAVORI A BASE D'APPALTO			€ 1.087.371,17
B			
B1	IMPREVISTI		€ 2.869,43
B2	Somme a disposizione per pubblicità, cablaggi, allacciamenti, pulizie, traslochi, area verde, ecc.		€ 11.798,18
B3	Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016		€ 1.025,82
B4	Parere CONI		€ 300,00
TOTALE B			€ 15.993,43
C			
C1	Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (1,8 % su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche.		€ 15.658,14

C2	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, INCLUSI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€ 40.749,28
C3	PROVE DI LABORATORIO	€ 2.000,00
C4	SPESE TECNICHE PER CONSULENZA GEOLOGICA	€ 4.910,00
C5	SPESE TECNICHE PER COLLAUDI STATICI, FUNZIONALI, AMMINISTRATIVI, INCLUSI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	€ 5.982,57
TOTALE C		€ 69.299,99
D	IVA	
D1	IVA SU A1+A2+B1 (IVA 10%)	€ 109.024,06
D2	IVA SU B2, C2, C3,C4 E C5 (IVA 22%)	€ 14.396,81
TOTALE D		€ 123.420,87
TOTALE B, C e D		€ 208.714,29
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.L.vo 50/2016 (1,8 % su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione		€ 3.914,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.300.000,00

- di dare atto che il progetto definitivo è completo e posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- di approvare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, la spesa di € 300,00, per presentare l'istanza di esame finalizzata al rilascio del parere preventivo da parte del CONI in relazione al progetto di "realizzazione di un nuovo impianto sportivo del gioco del calcio che andrà ad implementare l'attuale campo sportivo "Canevazzi" in Strada Quattro Ville a Villanova di Modena";

- di stabilire che, una volta ottenuta conferma della concessione del finanziamento da parte dell'Istituto di Credito Sportivo, con successivi atti verranno approvati il progetto esecutivo da porre a base di gara, assunte le scritture contabili con prenotazione degli impegni di spesa di € 1.300.000,00 al cap 25430/0 del PEG 2020 - intervento 2020-128-00, Politica 193 Programma 19304 - CUP D93B20000030006 - e verranno disciplinate le modalità di scelta del contraente;

- di dare atto inoltre:

= che il Responsabile unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. ii. e del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Andrea Ganzerli;

= che il quadro economico comprende la spesa complessiva di € 49.714,12, oneri previdenziali e oneri IVA compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto sportivo di cui trattasi, già impegnata con determinazione dirigenziale n. 2089/2020, impegno 13185/2020, crono 2020/572, intervento progressivo 2020-128-00-02, CUP D93B20000030006;

= che la spesa di € 300,00 per l'istanza di esame finalizzata al rilascio del parere preventivo da parte del CONI trova copertura al capitolo 25430/0 del PEG 2020 - intervento 2020-128-00-03, Politica 193 Programma 19304 - CUP D93B20000030006 – crono 2020/631;

= che la copertura finanziaria di € 300,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4750 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

= che con successiva determinazione si procederà ad impegnare la suddetta spesa;

= che, ai sensi dell'art. 113 commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati con successivi atti secondo il Regolamento approvato con delibera di Giunta comunale n. 326/2019 per incentivi per funzioni tecniche;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DEL GIOCO DEL CALCIO "G. CANEVAZZI" A VILLANOVA DI MODENA - CUP: D93B20000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, AI FINI DEL FINANZIAMENTO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3786/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 14/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DEL GIOCO DEL CALCIO "G. CANEVAZZI" A VILLANOVA DI MODENA - CUP: D93B20000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, AI FINI DEL FINANZIAMENTO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3786/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DEL GIOCO DEL CALCIO "G. CANEVAZZI" A VILLANOVA DI MODENA - CUP: D93B20000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, AI FINI DEL FINANZIAMENTO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3786/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/11/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 652 del 17/11/2020

**OGGETTO : PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO DEL
GIOCO DEL CALCIO "G. CANEVAZZI" A VILLANOVA DI MODENA -
CUP: D93B20000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO, AI FINI DEL FINANZIAMENTO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 24/11/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 10/12/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**