



COMUNE DI MODENA

N. 618/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 03/11/2020

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di novembre alle ore 13:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Bortolamasi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 618

CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'associazione A.A. Alcolisti Anonimi ha la disponibilità di un locale, situato nell'immobile di piazza Liberazione n. 13, per effetto del rinnovo dell'assegnazione con atto di concessione n. registro scritture private 2845 del 16/11/2016, stipulata con il Comune di Modena a decorrere dal 1/11/2016 e così fino 31/10/2020;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, dal 1/11/2020 al 31/10/2026;
- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 23/09/2020 prot. 239920, ammonta ad € 2.450,00, è da ridursi del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 245,00;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

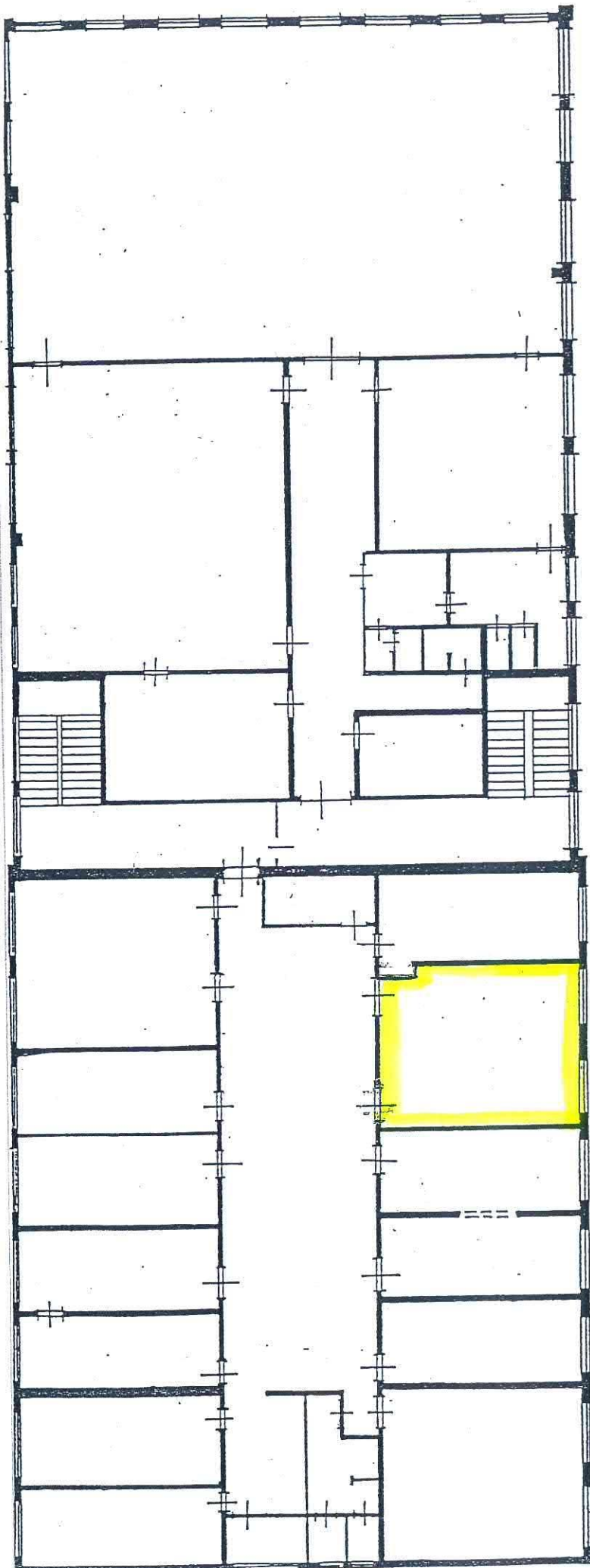
- di concedere in uso dal 1 novembre 2020 al 31 ottobre 2026 all'Associazione Alcolisti Anonimi il locale posto al primo piano dell'immobile situato in Piazza Liberazione n.13, di ca. mq. 39 di superficie netta, classificato come bene patrimoniale indisponibile e identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 129, mappale 176, sub 12 (parte), evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto che sarà destinato dal concessionario a sede sociale ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività associative;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto:
 - che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico in € 2.450,00 da ridursi del 90%, in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, fuori dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4 comma 4 del DPR 633/1972 ed ammonta ad € 245,00;
 - che il suddetto canone annuo di € 245,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;
- di accertare il canone annuo di € 245,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:
 - € 122,50 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2020, relativo al semestre dal 01/11/2020 al 01/04/2021;
 - € 245,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2021;
 - € 245,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2022;
- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di € 245,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;
- di dare atto inoltre che per l'anno 2026 l'entrata di € 122,50, relativa al semestre dal 01/05/2026 al 01/10/2026, sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;
- di accertare l'importo di € 516,01, del rimborso annuale per le utenze elettriche, idriche e di riscaldamento al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" nel seguente modo:
 - € 516,01 al Cap. 3569 del Peg 2020-2022 anno 2021
 - € 516,01 al Cap. 3569 del Peg 2020-2022 anno 2022
- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2026 l'entrata annuale di € 516,01 per le utenze sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci e che tale rimborso sarà soggetto ad aggiornamento Istat a partire dal 01/11/2021;
- di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Emilia Romagna il signor **M. A.**,

Premesso:

- che l'associazione A.A. Alcolisti Anonimi ha la disponibilità di un locale, situato nell'immobile di piazza Liberazione n. 13, per effetto del rinnovo dell'assegnazione con atto di concessione n. registro scritture private 2845 del 16/11/2016, stipulata con il Comune di Modena a decorrere dal 1/11/2016 e così fino 31/10/2020;

- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, dal 1/11/2020 al 31/10/2026;

- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 23/09/2020 prot. 239920, ammonta ad 2.450,00, è da ridursi del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 245,00;

- che con Deliberazione di Giunta n. del (posta agli atti) viene disposta la concessione in

uso a favore dell'associazione A.A. Alcolisti Anonimi di un locale di proprietà comunale, situato al primo piano dell'immobile sito in Modena, in piazza Liberazione n. 13, di ca. mq. 39 di superficie netta, da utilizzarsi dal concessionario come sede dell'associazione e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

all'Associazione Alcolisti Anonimi, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, il locale posto al primo piano dell'immobile situato in Piazza Liberazione n.13, di ca. mq. 39 di superficie netta, classificato come bene patrimoniale indisponibile e identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 129, mappale 176, sub 12 (parte), evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto che sarà destinato dal concessionario a sede sociale ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività associative.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal 1 Novembre 2020 e così fino al 31 Ottobre 2026. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata, di comune accordo tra le parti, per ulteriori 6 anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà dell'Amministrazione comunale di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto e motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 2.450,00 e da ridursi del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili,

ammonta a € 245,00. Detto corrispettivo sarà aggiornato annualmente, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle Casse Comunali in n. 2 (due) rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni dal concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena. Il concessionario può sottoscrivere

accordi per l'uso dell'immobile concesso o di sue porzioni a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4) Il locale viene concesso nelle condizioni risultanti dal verbale di constatazione dello stato dello stesso, firmato dalle parti e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Al termine della

concessione il locale dovrà essere restituito alle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni al locale concesso senza il consenso scritto dell'Ufficio Patrimonio concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Gli interventi di ordinaria manutenzione sono poste a carico del concessionario.

7) Sono poste a carico della parte concessionaria le spese relative alle utenze elettrica, idrica, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso del locale. Tenuto conto che gli impianti di riscaldamento, elettrico ed idrico sono collegati direttamente con l'impianto centrale del fabbricato e non risulta tecnicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le Parti che il concessionario dovrà

rimborsare al Comune concedente un importo annuo a forfait pari a € 516,01 a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura. Detto importo a forfait verrà aggiornato annualmente a far tempo dal 01/11/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile. Il Comune si riserva la facoltà di aumentare tale quota in relazione a particolari modifiche delle condizioni di vendita delle forniture imposte dagli enti erogatori. Il concessionario è tenuto a intestare a proprio nome il contratto relativo alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani presso l'azienda interessata. Il concessionario si impegna a corrispondere la quota di propria pertinenza delle spese per eventuali servizi comuni.

8) Il concessionario è costituito custode del locale concesso. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso

concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso del locale concesso quanto degli impianti che lo dotano.

9) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

10) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici il locale concesso, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione dello stesso e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

11) Il Comune concedente garantisce il concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità del locale concesso.

12) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena anche prima della scadenza.

13) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

14) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

15) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

16) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso il locale assunto in concessione con il presente atto.

Si dichiara che l'allegato costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto

A.A. Alcolisti Anonimi

Comune di Modena

Coordinatore Area E.R.

Dirigente Responsabile



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI,
DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3293/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI,
DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3293/2020.

Modena li, 19/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3293/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3293/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 31/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 618 del 03/11/2020

OGGETTO : CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ALCOLISTI ANONIMI ITALIA DEI LOCALI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/11/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 21/11/2020

Modena li, 26/11/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**