



COMUNE DI MODENA

N. 601/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 27/10/2020**

L'anno 2020 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 601

**CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON DIABETE DI MODENA ODV
DEL LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO
IN VIA SAN MARONE N. 15**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in via San Marone n. 15, identificato catastalmente al foglio 215, mappale 10 sub 2, per una superficie complessiva di mq. 2900, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile;
- che varie associazioni del territorio avevano richiesto al Comune spazi per lo svolgimento delle proprie attività statutarie e che per dare risposta alla suddetta esigenza, in un'ottica di valorizzazione dell'associazionismo modenese, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di promuovere un progetto di utilizzo dei locali posti al piano rialzato e al piano primo dell'edificio in Stradello San Marone n. 15, volto a garantire idonei spazi per lo svolgimento delle attività istituzionali delle associazioni del territorio;
- che quindi con deliberazione n. 649 del 11/12/2012 venivano approvati gli indirizzi per la realizzazione del progetto, coordinato da un capofila, e si era provveduto all'assegnazione dei locali in uso esclusivo nei confronti delle singole associazioni aderenti al suddetto progetto, mediante la stipula di apposite concessioni;
- che il "Coordinamento Provinciale ANCeSCAO di Modena" in rappresentanza delle associazioni aderenti al progetto, ottenne un finanziamento dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena a parziale copertura delle spese necessarie per i lavori da effettuarsi nell'immobile, rendendosi altresì disponibile ad anticipare la restante parte delle somme occorrenti per le opere di ripristino degli impianti termo-idraulici ed elettrici, salvo successivo rimborso del Comune;
- che con note in data 08.11.2013 prot. 133757 e in data 23.12.2013 prot. 154165 Ancescao comunicava di aver rinunciato ai due locali all'interno della Casa delle associazioni e di aver sostituito a se medesima, in accordo con le varie associazioni, nel ruolo di capofila, l'associazione Radioamatori Italiani, A.R.I., la quale si era assunta pertanto tutti gli oneri ed incombenze di Ancescao in questo progetto di utilizzo;
- che le associazioni aderenti hanno pertanto nominato l'Associazione Radioamatori Italiani quale ente gestore della "Casa delle Associazioni", come da apposito Regolamento definito dalle associazioni medesime;
- che con lettera del 22/12/2017 (prot. n. 185165 del 27/12/2017) a sua volta l'associazione A.R.I. comunicava la cessazione del proprio incarico di capofila e allegava il verbale della riunione del 11/12/2017 nel corso della quale le associazioni aderenti avevano nominato l'associazione Quo Vadis quale ente gestore della "Casa delle Associazioni", come da apposito Regolamento definito dalle associazioni medesime;
- che l' "Associazione Giovani Diabetici Modenesi A.G.D.M." ONLUS ha la disponibilità di un locale situato in Modena, via San Marone n. 15, al piano rialzato dell'immobile denominato "Casa delle Associazioni, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 215, mappale 10 sub 2(parte), per effetto della concessione sottoscritta con atto n. registro scritture private 2829 del 06/10/2016 a decorrere dal 01/10/2016 e così fino al 30/09/2020;

- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/11/2020 fino al 31/10/2026;
- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;
- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico ammonta ad 3.260,00 € è da ridursi del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario per patologie gravi in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 326,00;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di concedere in uso dal 1 novembre 2020 al 31 ottobre 2026 all'Associazione Giovani con Diabete di Modena ODV il locale all'interno dell'immobile posto in via San Marone n. 15 - "Casa delle Associazioni" di mq. 39 circa di superficie utile, qualificato come bene patrimoniale indisponibile, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 215, mappale 10 sub 2 (parte) ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che sarà destinato a sede associativa del concessionario ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;
- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico in € 3.260,00 da ridursi del 90%, in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario per patologie gravi in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, fuori dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4 comma 4 del DPR 633/1972, ed ammonta a € 326,00;

= che il suddetto canone annuo di € 326,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

= che il concessionario deve versare solo per l'anno 2020, anche il corrispettivo di concessione per la mensilità di ottobre 2020 a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € 27,16.

- di accertare il canone annuo di € 326,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 326,00 + 27,16 = 353,16 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2020;
- € 326,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2021;
- € 326,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di € 326,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di accertare l'importo di € 708,18, del rimborso annuale per le utenze elettriche, idriche e di riscaldamento al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" nel seguente modo:

- € 708,18 al Cap. 3569 del Peg 2020-2022 anno 2021
- € 708,18 al Cap. 3569 del Peg 2020-2022 anno 2022

- di dare atto infine:

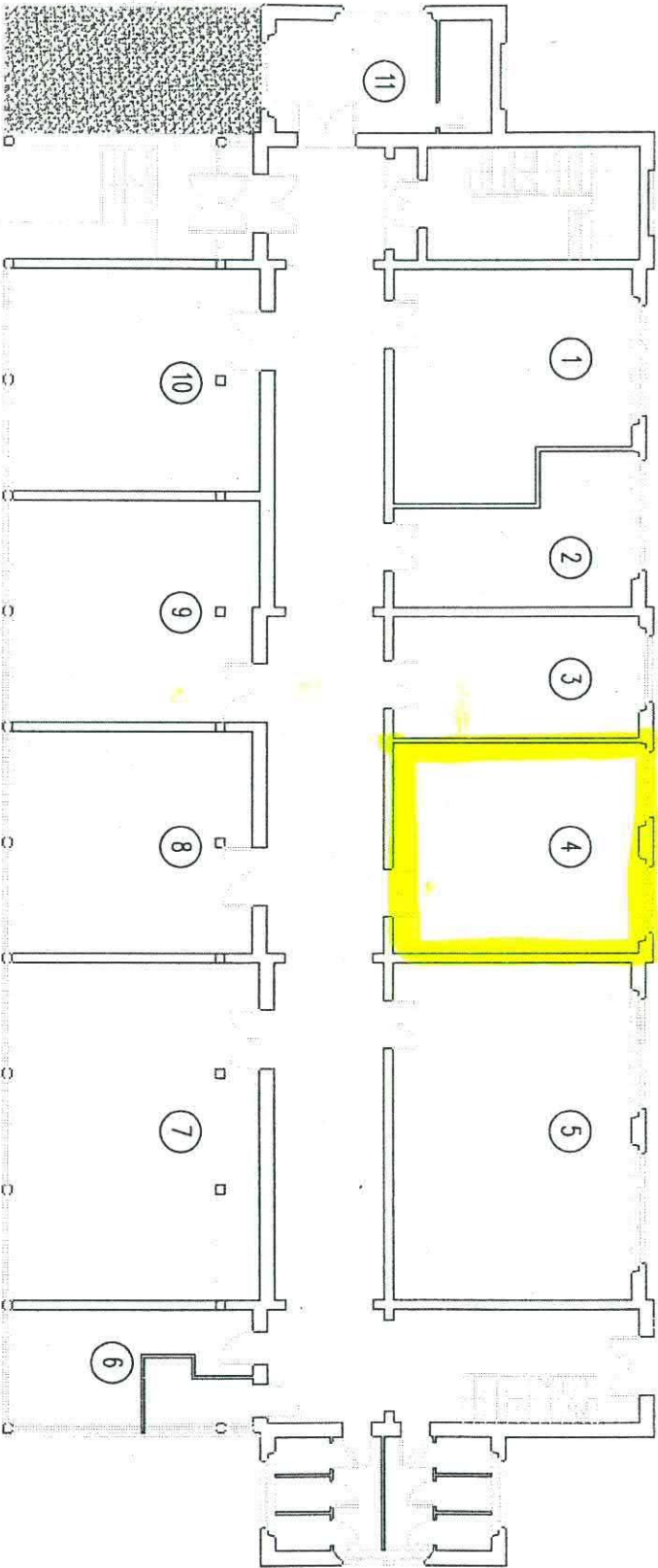
= che per gli anni dal 2023 al 2026 l'entrata annuale di € 708,18 per le utenze sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci e che tale rimborso sarà soggetto ad aggiornamento Istat a partire dal 01/11/2021;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



PIANTA PIANO RIALZATO

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventi(2020), il giorno

() del mese di , in Modena,

presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch. Tiziano Magnani, nato e residente a Modena, nella qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364;

e

l'**associazione Giovani con Diabete di Modena ODV**, con sede in Modena, Via San Marone n. 15, per la quale agisce, nella sua qualità di Presidente, il signor D. B.; di seguito indicata come

"concessionario".

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in via San Marone n. 15, identificato catastalmente al foglio 215, mappale 10 sub 2, per una superficie complessiva di mq. 2900, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile;
- che varie associazioni del territorio avevano richiesto al Comune spazi per lo svolgimento delle proprie attività statutarie e che per dare risposta alla suddetta esigenza, in un'ottica di valorizzazione dell'associazionismo modenese, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di promuovere un progetto di utilizzo dei locali posti al piano rialzato e al piano primo dell'edificio in Stradello San Marone n. 15, volto a garantire idonei spazi per lo svolgimento delle attività istituzionali delle associazioni del territorio;
- che quindi con deliberazione n. 649 del 11/12/2012 venivano approvati gli indirizzi per la realizzazione del progetto, coordinato da un capofila, e si era provveduto all'assegnazione dei locali in uso esclusivo nei confronti delle singole associazioni aderenti al suddetto progetto,

mediante la stipula di apposite concessioni;

- che il "Coordinamento Provinciale ANCeSCAO di Modena" in rappresentanza delle associazioni aderenti al progetto, ottenne un finanziamento dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena a parziale copertura delle spese necessarie per i lavori da effettuarsi nell'immobile, rendendosi altresì disponibile ad anticipare la restante parte delle somme occorrenti per le opere di ripristino degli impianti termo-idraulici ed elettrici, salvo successivo rimborso del Comune;

- che con note in data 08.11.2013 prot. 133757 e in data 23.12.2013 prot. 154165 Ancescao comunicava di aver rinunciato ai due locali all'interno della Casa delle associazioni e di aver sostituito a se medesima, in accordo con le varie associazioni, nel ruolo di capofila, l'associazione Radioamatori Italiani, A.R.I., la quale si era assunta pertanto tutti gli oneri ed incombenze di Ancescao in questo progetto di coutilizzo;

- che le associazioni aderenti hanno pertanto nominato l'Associazione Radioamatori Italiani quale ente gestore della "Casa delle Associazioni", come da apposito Regolamento definito dalle associazioni medesime;

- che con lettera del 22/12/2017 (prot. n. 185165 del 27/12/2017) a sua volta l'associazione A.R.I. comunicava la cessazione del proprio incarico di capofila e allegava il verbale della riunione del 11/12/2017 nel corso della quale le associazioni aderenti avevano nominato l'associazione Quo Vadis quale ente gestore della "Casa delle Associazioni", come da apposito Regolamento definito dalle associazioni medesime;

- che l'"Associazione Giovani Diabetici Modenesi A.G.D.M." ONLUS ha la disponibilità di un locale situato in Modena, via San Marone n. 15, al piano rialzato dell'immobile denominato "Casa delle Associazioni, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 215, mappale 10 sub 2 (parte), per effetto della concessione sottoscritta con atto n. registro scritture private 2829 del 06/10/2016 a decorrere dal 01/10/2016 e così fino al 30/09/2020;

-che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/11/2020 fino al 31/10/2026;

- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;

- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico ammonta ad **3.260,00** è da ridursi del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario per patologie gravi in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad **€ 326,00**;

- che con Deliberazione di Giunta n. del ,
esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti),
viene disposta l'assegnazione in uso del locale
suddetto nell'immobile sito in Modena, via San
Marone n. 15, a favore dell'Associazione Giovani
Diabetici Modenesi - A.G.D.M. ONLUS.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano
quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

all'associazione A.G.D.M., anch'essa come sopra
rappresentata, che accetta, il locale all'interno
dell'immobile posto in via San Marone n. 15 - "Casa
delle Associazioni" di mq. 39 circa di superficie

utile, qualificato come bene patrimoniale indisponibile, identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 215, mappale 10 sub 2 (parte) ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che sarà destinato a sede associativa del concessionario ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività statutarie.

Sono patti e condizioni:

1) DURATA

La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei), a decorrere dal 01/11/2020 e così fino al 31/10/2026. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata, di comune accordo tra le parti, per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dall'atto, dandone

avviso scritto e motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, senza alcun onere per il Comune di Modena.

2) CANONE

Il corrispettivo annuo, valutato dal competente Organo Tecnico in € **3.260,00** e ridotto nella misura del 90% in quanto svolgono attività in ambito assistenziale e sanitario per patologie gravi in base all'art. 8 del "Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi", ammonta ad € **326,00**. Detto importo sarà aggiornato annualmente dal secondo annuo contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per la mensilità di ottobre 2020 a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € **27,16**. Il canone di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al Comune di Modena in un'unica rata annuale anticipata, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal

Comune di Modena. Quanto versato in via anticipata a titolo di canone non sarà rimborsato in caso di recesso da parte del concessionario. Il pagamento del canone di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del canone non sia effettuato entro il termine richiesto, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) GESTIONE DELLA "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" E REGOLAMENTO

L'Associazione Quo Vadis è ente gestore della "Casa delle Associazioni", in sostituzione di A.R.I., come risulta da apposita comunicazione, agli atti dell'Ufficio Patrimonio al prot. 185165 del 27/12/2017. L'associazione Quo Vadis si farà carico dell'amministrazione ordinaria degli spazi comuni (ad esempio: sala riunioni, corridoi, scale, bagni, area cortiliva di pertinenza) e di quant'altro necessario all'utilizzo degli stessi da parte delle associazioni presenti nel fabbricato, svolgendo tutte le attività e stipulando i contratti necessari allo scopo, richiedendo a ciascuna delle

associazioni presenti nella casa la quota parte di pertinenza, come da apposita tabella millesimale agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Il concessionario è tenuto al pieno rispetto del regolamento di gestione della "Casa delle Associazioni".

4) DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DELL'ATTO

E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione, a pena di immediata decadenza dell'atto medesimo. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

5) CONSEGNA DEI LOCALI

I locali vengono concessi nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione firmato dalle parti e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Al termine della concessione gli stessi

dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

6) MODIFICHE E TRASFORMAZIONI DEGLI SPAZI

Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli spazi concessi senza il consenso scritto del Comune di Modena concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

7) INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Gli interventi di ordinaria manutenzione relativi agli spazi in uso esclusivo sono a carico del concessionario. La manutenzione ordinaria relativa agli spazi comuni sarà effettuata a cura dell'associazione Quo Vadis, che richiederà a ciascuna delle associazioni presenti nella casa la quota parte di pertinenza, come da apposita tabella millesimale redatta dall'Ufficio Patrimonio.

Resta a carico dell'Ente concedente la manutenzione straordinaria dell'immobile.

8) ONERI

Sono poste a carico del concessionario le spese relative ai consumi delle utenze elettrica, idrica,

di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali. Tenuto conto che le utenze elettriche, idriche e di riscaldamento dell'immobile concesso sono centralizzate e non risulta tecnicamente ed economicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le Parti che il concessionario dovrà rimborsare al Comune concedente una quota annua a forfait di **€ 708,18** a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura. Detto importo a forfait sarà aggiornato annualmente dal secondo anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Per quanto riguarda il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché quant'altro sia necessario all'effettivo uso dei locali, il concessionario dovrà intestare a proprio nome i relativi contratti.

9) RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è costituito custode

dell'immobile concesso. Esso solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dell'immobile concesso sia degli impianti che lo dotano.

10) ASSICURAZIONE

Si precisa, in relazione a quanto disposto al punto 9), che l'immobile nel suo complesso è assicurato per danneggiamenti da atti vandalici, incendio, eventi atmosferici; il concedente resta comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in caso di furti e/o smarrimenti di cose e materiali del concessionario depositati all'interno dei locali concessi. Pertanto il concessionario deve dotarsi di idonea copertura assicurativa mediante specifica polizza per eventuali danni a terzi, e per rischio locativo riguardante il bene concesso in uso e gli eventuali effetti sull'intero fabbricato. Il concedente è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. L'associazione Quo Vadis, ai sensi di quanto previsto al precedente punto 3),

dovrà stipulare la polizza predetta anche per gli spazi comuni, richiedendo a ciascuna associazione presente nella casa la quota parte di pertinenza, come da apposita tabella millesimale redatta dall'Ufficio Patrimonio.

11) INSEGNE

E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.

12) SOPRALLUOGHI

Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici l'immobile concesso, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione dello stesso e di controllare il rispetto dei patti da parte del concessionario.

13) GARANZIA DEL CONCEDENTE

Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo

pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dell'immobile concesso.

14) DECADENZA

Mancando a taluno dei patti stabiliti, il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

15) MODIFICHE ALL'ATTO

Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

16) SPESE RELATIVE ALL'ATTO

Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

17) FORO COMPETENTE

Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

18) DOMICILIO

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso il locale assunto in concessione con il presente atto.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce
parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Associazione

Comune di Modena

Il Presidente

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON DIABETE DI MODENA ODV DEL LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA SAN MARONE N. 15

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3331/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 19/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON DIABETE DI MODENA ODV DEL LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA SAN MARONE N. 15

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3331/2020.

Modena li, 19/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON DIABETE DI MODENA ODV DEL LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA SAN MARONE N. 15

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3331/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON DIABETE DI MODENA ODV DEL LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA SAN MARONE N. 15

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3331/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 601 del 27/10/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE GIOVANI CON
DIABETE DI MODENA ODV DEL LOCALE ALL'INTERNO
DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA SAN
MARONE N. 15**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/11/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 14/11/2020

Modena li, 23/11/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**