



## COMUNE DI MODENA

**N. 588/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/10/2020**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 14:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Lucà e Bosi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 588**

**POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020, approvato dalla Commissione europea con Decisione di Esecuzione C (2015) 928 del 12 febbraio 2015, ha messo a disposizione del Comune di Modena, nell'ambito dell'Asse 4 "Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo", risorse finanziate con fondi europei, statali e regionali per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2;

Dato atto:

- che la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1386 del 5 agosto 2019, ha pubblicato il bando indicante le modalità e i criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020;

- che la scadenza fissata per le candidature era il 31 gennaio 2020;

- che con propria deliberazione n. 21 del 22.01.2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato, di proprietà comunale, di via Santi n. 40 - posto agli atti del Settore Lavori pubblici, Mobilità e Manutenzione urbana - per una spesa di complessivi € 903.000,00 lordi, da candidare al finanziamento del bando sopra indicato;

- che successivamente, entro la data sopra richiamata, il progetto è stato candidato al finanziamento sul sistema regionale SFINGE 2020;

- che con determinazione del Dirigente regionale del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile n. 9882/2020 dell'11 giugno 2020 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili e finanziabili, con conseguente assegnazione di un contributo economico al Comune di Modena, per l'intervento sopra richiamato, pari a complessivi € 355.628,55 a fronte di una spesa complessiva € 903.000,00 e di costi eleggibili per complessivi € 889.071,38;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/7/2020 si autorizzava la rinegoziazione con estensione del contratto "Servizio energia degli edifici comunali - CIG 6224947CC2" rep. 85185/2016 sottoscritto tra il Comune di Modena e Sinergie S.p.A. (ora ASE S.p.A.) che prevede anche la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato in oggetto da parte di ASE Spa;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive n. 2077/2020 con la quale è stata approvata l'estensione del contratto di cui sopra;

Dato inoltre atto:

- che la Regione Emilia-Romagna, con determinazione n. 15430/2020 del 10 settembre 2020 del Dirigente Responsabile del Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia sostenibile, ha indicato le proprie scritture contabili, assunte sul Bilancio regionale per la realizzazione dei progetti selezionati in attuazione in attuazione dell'Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico

4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, ovvero - per quanto riguarda il Comune di Modena - € 355.628,55 articolati sulla base del seguente rapporto percentuale tra i fondi:

- FESR 50,00% (€ 177.814,28)
- Stato 35,00% (€ 124.469,99)
- Regione 15,00% (€ 53.344,28);

- che il contributo della Regione Emilia-Romagna, articolato come sopra, dovrà rappresentare una percentuale pari al 40,00% della spesa complessiva limitatamente ai costi eleggibili;

- che conseguentemente la quota di spesa a carico del Comune di Modena per la realizzazione dell'intervento suddetto, da finanziare con risorse proprie, è pari a € 547.371,45;

Visto pertanto che ci sono tutti i presupposti per accertare il suddetto contributo di € 355.628,55 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 125, paragrafo 4, lettera b), del Regolamento UE 1303/2013, ovvero attribuendo una codificazione contabile adeguata alle risorse attraverso la ripartizione in specifici capitoli di Bilancio, distinti in ordine alla provenienza dei finanziamenti;

Visto l'atto di nomina prot. n. 252059 del 6.10.2020, con il quale il Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil ed Ahmadiè nomina Responsabile Unico del Procedimento del progetto "POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 – "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001" il Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive arch. Roberto Bolondi;

Rilevata la necessità di procedere ora, con riferimento al suddetto intervento, con l'approvazione, del progetto esecutivo redatto da ASE S.p.A., in conformità dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.ii. e di cui alla relazione tecnica, posto agli atti del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive al prot. 268071/2020;

Dato atto che per il suddetto progetto sono stati rilevati n. 380 infissi ripartiti tra il piano terra e il piano nono, che saranno sostituiti nel complesso circa mq. 560 relativi al piano terra e al piano primo (Uffici Anagrafe) oltre a circa 430 mq. per gli altri piani e che il progetto prevede:

- la sostituzione degli infissi esterni risalenti agli anni '80 con nuovi infissi realizzati con il sistema denominato "a giunto aperto", mediante profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW -6060 allo stato T6, dello spessore minimo di 18/10 di mm, con tolleranze conformi alla norma UNI EN 12020, composto da telaio fisso dello spessore minimo di 75 mm e telaio mobile dello spessore minimo 85 mm e comunque delle dimensioni opportune per assicurare prestazioni richieste, comprese maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento;

- la sostituzione degli infissi esterni del piano terra con nuovi infissi di tipo facciata continua in alluminio con profilo a taglio termico per camera europea dotati di conformità CE. I serramenti a facciata continua sono realizzati con il sistema costituito da montanti e traversi con vista prospettica di 50 mm, mediante profili estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Tutte le giunzioni tra i vari componenti (montanti, traversi, tamponature...) avvengono mediante componenti in gomma compatta o espansa debitamente compressi per garantirne il loro corretto funzionamento;

- l'intervento di isolamento termico dell'estradosso del solaio verso piano interrato con applicazione di isolante in lana di roccia sp. 14 cm per una superficie complessiva di circa 325 mq e della

copertura del piano primo con pannello isolante in poliuretano dello spessore di 10 cm per una superficie di circa 500 mq;

per una spesa complessiva di € 903.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

<b>CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 183.991,50 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 613.305,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 648.305,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 22% su Capo A	€ 142.627,10
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 10.372,88
Spese tecniche	€ 78.006,40
Incarico Diagnostica Energetica (IVA compresa)	€ 9.760,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Assicurazione progettisti	€ 350,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.610,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 252.101,78</b>
<b>TOTALE (CAPO A + CAPO B)</b>	<b>€ 900.406,78</b>
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 2.593,22
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 903.000,00</b>

ed è finalizzato al raggiungimento della sostenibilità ambientale e al risparmio energetico;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.ii., prot. n. 268157/2020 posto agli atti del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive;

Dato atto:

- che all'intervento relativo ai lavori in oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto D92J20000000001, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni

CIPE;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;
- che con la prima variazione di Bilancio utile, si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio, relativi all'intervento in oggetto, adeguando gli strumenti di programmazione;
- che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad assumere le scritture contabili per la futura contabilizzazione delle opere;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzione della città, Ing. Nabil El Ahmadiè, dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive, Arch. Roberto Bolondi e dalla Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicati in premessa, il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà comunale di via Santi n. 40, posto agli atti del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive al prot. 268071/2020 unitamente alla relazione tecnica, che prevede una spesa complessiva di € 903.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

<b>CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 183.991,50 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 613.305,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.000,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 648.305,00</b>
<b>CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 22% su Capo A	€ 142.627,10
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il	

regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 10.372,88
Spese tecniche	€ 78.006,40
Incarico Diagnostica Energetica (IVA compresa)	€ 9.760,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Assicurazione progettisti	€ 350,00
Spese pubblicità	€ 5.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.610,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 252.101,78</b>
<b>TOTALE (CAPO A + CAPO B)</b>	<b>€ 900.406,78</b>
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 2.593,22
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 903.000,00</b>

- di dare atto che, sulla base della deliberazione consiliare n. 37/2020 e nella determinazione del Dirigente n. 2077/2020 ASE Spa ha redatto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e realizzerà i relativi lavori con spesa a proprio carico;

- di dare atto che il contributo della Regione Emilia-Romagna per il finanziamento dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di via Santi n. 40, in attuazione delle operazioni dell'Asse 4, priorità di investimento 4C, Obiettivo specifico 4.1 - Azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, come specificato in premessa è pari a complessivi € 355.628,55 e trova copertura sull'annualità 2020 del Bilancio regionale sulla base degli impegni assunti con la determinazione del Dirigente regionale n. 15430/2020 sopra richiamata e sarà accertato per esigibilità con futuri atti;

- di dare atto che con la prima variazione di Bilancio utile, si provvederà ad adeguare gli stanziamenti di Bilancio, relativi all'intervento in oggetto, adeguando gli strumenti di programmazione;

- di dare atto inoltre che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad assumere le scritture contabili per la futura contabilizzazione delle opere;

- di dare infine atto che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'arch. Roberto Bolondi, Dirigente del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive (nomina RUP prot. 252059 del 6/10/2020) mentre per la sola fase di fattibilità tecnica ed economica era stato nominato il geom. Roberto Lugli (nomina RUP prot. 7232 del 9/1/2020).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3333/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(EL AHMADIE' NABIL)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3333/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3333/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MELONCELLI VALERIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3333/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3333/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 22/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 588 del 22/10/2020**

**OGGETTO : POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020 ASSE 4 -  
"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI  
PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SANTI N. 40" CUP  
D92J20000000001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 23/10/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 10/11/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**