



COMUNE DI MODENA

N. 565/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/10/2020

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 565

COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI ACQUA AD USO POTABILE REALIZZATE DA AIMAG SPA SU AREA PRIVATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che a seguito dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le Torri Piezometriche presenti nei Comuni di: Novi di Modena (Località Sacchella), San Prospero (Località Staggia), Soliera, San Felice sul Panaro, San Possidonio (Località Bellaria), Concordia, Cavezzo, San Prospero (Centro), Bomporto, Camposanto, Lesignana, Novi di Modena (Località Rovereto) e Mirandola hanno subito notevoli danni e sono state demolite;
- che la demolizione ha modificato l'intero sistema idraulico delle reti di adduzione, diminuendo notevolmente l'azione di compenso precedentemente svolta dalle Torri, che ha causato la diminuzione della scorta d'acqua, del livello di servizio in termini sia di pressione sia di portata garantita all'utenza;
- che per garantire i livelli di portata, pressione e continuità necessari a tutta la rete idrica, AIMAG SPA, quale gestore del servizio idrico integrato, ha realizzato le opere necessarie (By-Pass tra le reti di adduzione esistenti);

Rilevato:

- che una parte di dette opere ha interessato il territorio del Comune di Modena (interconnessione tra la rete di Adduzione Dn 700 e la rete Bonna DN 500);
- che AIMAG SPA ha presentato alla Regione Emilia Romagna, come previsto dall'Ordinanza 57/2012 s.m.i. del Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato per la ricostruzione, la richiesta di contributo per la ricostruzione/riparazione dei danni, prot. n. CR-45640-2014 validata sul sistema SFINGE in data 22 dicembre 2014;
- che con decreto n. 2148 del 19 luglio 2016, la Regione Emilia Romagna ha accolto la suddetta richiesta di contributo;

Dato atto:

- che le suddette opere sono state eseguite e ultimate in data 12 luglio 2018;
- che i terreni di proprietà privata posti nel territorio del Comune di Modena interessate dalle suddette opere lavori sono identificati come segue:

Catasto Terreni del Comune di Modena,
Foglio 17, particelle 51(parte), 198 (parte), 200 (parte) e 202 (parte),
Foglio 13, particelle 29 (parte), 34 (parte) e 54 (parte);

- che tutte le spese e il corrispettivo da corrispondere ai privati proprietari di suddetti terreni per la costituzione della suddetta servitù sono a carico di AIMAG SPA, quale gestore dell'impianto;
- che si rende quindi necessario procedere alla costituzione delle servitù a favore del Comune di Modena da parte dei titolari sui terreni interessati dall'esecuzione del progetto;

Richiamate le disposizioni di ATERSIR di cui alla comunicazione del PG-AT/2016/0008312 del 22/12/2016 ad oggetto “Disposizioni in merito all'acquisto dei terreni per opere inserite nel programma degli interventi del servizio idrico integrato e loro riconoscimento tariffario”;

Vista la richiesta di AIMAG SPA pervenuta in data 28/09/2020 e acquisita agli atti comunali con prot. n. 244245;

Ritenuto pertanto necessario procedere con la costituzione della servitù permanente per la posa ed il mantenimento di condotte per il trasporto di acqua ad uso potabile con annessi manufatti (pozzetti, rivestimenti, organi di manovra, bocchette di derivazione ecc.), a favore del Comune di Modena su terreni di proprietà privata posti nel territorio del Comune di Modena, nell'ambito del progetto di AIMAG, quale gestore dell'impianto;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni meglio precisate in premessa, la costituzione della servitù permanente per la posa ed il mantenimento di condotte per il trasporto di acqua ad uso potabile con annessi manufatti (pozzetti, rivestimenti, organi di manovra, bocchette di derivazione ecc.), a favore del Comune di Modena su terreni di proprietà privata, posti nel territorio del Comune di Modena, nell'ambito del progetto di AIMAG SPA, quale gestore dell'impianto, identificati come segue:

Catasto Terreni del Comune di Modena,
Foglio 17, particelle 51(parte), 198 (parte), 200 (parte e 202 (parte),
Foglio 13, particelle 29 (parte), 34 (parte) e 54 (parte).

- di stabilire:

= che non ci sono oneri a carico del Comune di Modena, tutte le spese e il corrispettivo da corrispondere ai privati proprietari di suddetti terreni per la costituzione della suddetta servitù sono a carico di AIMAG SPA, quale gestore dell'impianto.

= che con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà ad approvare gli Schemi di atto di costituzione delle servitù in oggetto, contenenti sia le caratteristiche della servitù medesima che i patti e le condizioni.

- di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale con assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24318 "Beni immateriali n.a.c. acquisizione a titolo gratuito (contabilizzazioni)" e dell'accertamento al capitolo 4444 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superfici servitù in conto capitale", con contestuale emissione di relativi mandati e reversali;

- di stabilire che la gestione del procedimento relativamente ai contratti in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di consentire ad AIMAG SPA la conclusione del procedimento con la formalizzazione degli atti pubblici con i privati proprietari nei tempi concordati;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI ACQUA AD USO POTABILE REALIZZATE DA AIMAG SPA SU AREA PRIVATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3001/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI ACQUA AD USO POTABILE REALIZZATE DA AIMAG SPA SU AREA PRIVATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3001/2020.

Modena li, 12/10/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI ACQUA AD USO POTABILE REALIZZATE DA AIMAG SPA SU AREA PRIVATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3001/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 12/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI MODENA PER LA POSA ED IL MANTENIMENTO DI CONDOTTE PER IL TRASPORTO DI ACQUA AD USO POTABILE REALIZZATE DA AIMAG SPA SU AREA PRIVATA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3001/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/10/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale