



## COMUNE DI MODENA

**N. 531/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/09/2020**

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Filippi, Baracchi

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 531**

**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA -  
PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI  
IMMOBILI NEL COMPLESSO R-NORD – PROPRIA DELIBERAZIONE N. 621/2016  
RETTIFICA, INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 621 del 22/11/2016 con la quale è stata approvata la permuta tra il Comune di Modena e la società CambiaMo SpA dei beni immobili compresi all'interno del complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio, di seguito identificati, al fine di permettere una coerente gestione degli interventi edilizi realizzati e/o in corso di realizzazione e rispondere alle reciproche necessità di adeguamento nell'assetto proprietario in funzione della titolarità dei finanziamenti, dei programmi attuativi e delle competenze gestionali:

A) elenco immobili oggetto di cessione, per la sola nuda proprietà del diritto di superficie, da parte del Comune di Modena alla CambiaMo SpA, già a suo tempo concessi in diritto di superficie alla Società stessa con scadenza al 14 dicembre 2049:

- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano terzo, nuovo studentato universitario, alloggio n. 318, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 296, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano terzo, nuovo studentato universitario, alloggio n. 320, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 297, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano terzo, nuovo studentato universitario, alloggio n. 323, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 298, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano terzo nuovo studentato universitario, alloggio n. 325, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 299, categoria A/2;
- relativo B.C.N.C. comune ai subalterni 296, 297, 298, 299, identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 295 di Via Attiraglio 7, piano terzo, del nuovo studentato universitario - corridoio e disimpegno dei nuovi alloggi interni 318, 320, 323 e 325 e ripostiglio;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano ottavo, porzione del nuovo alloggio ERS interno 805, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 301, categoria A/2, ex alloggio interno 806 precedentemente identificato al subalterno 149, del mappale 63;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano ottavo, nuovo alloggio ERS interno 808, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 302, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, alloggio interno 1011, Via Attiraglio n. 7, piano decimo, già identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 180, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio 7, piano decimo, porzione del nuovo alloggio ERS interno 1016, ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 305, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, negozio al piano terra di Via Attiraglio, n.1, già identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 2, categoria C/1;
- Complesso R-Nord 2, negozio al piano terra di Via Attiraglio, n. 1/a, nuova sede incubatore Start-up - progetto Hub R-nord, già identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 3, categoria C/1;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio n. 1/b, piano terra, nuova sede incubatore Start-up - progetto Hub R-nord, negozio identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 4, categoria C/1;
- Complesso R-Nord 2, Via Attiraglio n. 5 e 5/a, piano terra, nuova sede Fab Lab - progetto Hub R-nord, negozio ora identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 294, categoria C/1;
- Complesso R-Nord 1, negozio al piano terra di Via Canaletto Sud, n.17/b, ora identificato al foglio 95, mappale 5, subalterno 286, categoria B/4, (ex subalterno 2, fg. 95, mappale 5 parte);
- Complesso R-Nord 1, servizi igienici per portatori di handicap a servizio delle attività commerciali, locale posto al piano terra di Via Canaletto Sud, n.17/c, ora identificato a seguito di nuovo classamento per lavori di riqualificazione dell'ex negozio al foglio 95, mappale 5, subalterno 287, categoria D/8, (ex subalterno 2, fg. 95, mappale 5 parte);

B) elenco immobili oggetto di cessione da parte della società CambiaMo SpA al Comune di Modena:

- Complesso R-Nord 1, Via Canaletto Sud n. 21, piano secondo, piena proprietà di una porzione del nuovo alloggio ERP, interno 219 ora identificato al foglio 95, mappale 5, subalterno 312, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, piena proprietà dell'alloggio interno 801, Via Attiraglio n. 7, piano ottavo, già identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 144, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, piena proprietà dell'alloggio interno 814, Via Attiraglio n. 7, piano ottavo, già identificato al foglio 95, mappale 63, subalterno 157, categoria A/2;
- Complesso R-Nord 2, diritto di superficie con scadenza alla data del 14 dicembre 2049, dell'attuale sede dei servizi ed uffici della CRI di Strada Attiraglio n. 3/a, piano terra e primo, mappale 63, subalterno 277, categoria B/4, e subalterno 278, BCNC, comune ai subalterni 277 e 280, disimpegno comune al piano primo;

Considerato che con la suddetta deliberazione è stata approvata la permuta tra il Comune di Modena e la Società CambiaMo SpA al prezzo alla pari per un valore concordemente definito tra le parti in complessivi € 550.000,00; assoggettata all'IVA -all'aliquota del 22%- la cessione degli immobili da parte della società CambiaMo SpA al Comune, non assoggettata all'IVA la cessione da parte del Comune di Modena alla CambiaMo SpA, rientrando la stessa nell'attività istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 4, comma 4, DPR 633/1972;

Rilevato che, nell'ambito dello stesso complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri, ci sono ulteriori cespiti immobiliari in proprietà e/o in diritto di superficie sia del Comune di Modena che della società CambiaMo SpA e più precisamente:

= il Comune di Modena ha:

- la piena proprietà degli spazi direzionali al piano terra dell'edificio di Via Forghieri n. 9 e n. 15, identificati al Catasto di Modena al Foglio 88 mappale 186 subalterni 17 e 16,
- la nuda proprietà del diritto di superficie dell'immobile denominato "Portierato sociale e postazione PM in R-Nord", identificato al Catasto di Modena al Foglio 95, mappale 63 subalterno 9;

= la società CambiaMo SpA ha il diritto di superficie dell'immobile denominato Laboratorio percussione identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Modena, Foglio 95, mappale 5 subalterno 283, Categoria B/4;

Considerato:

- che, al fine di permettere una coerente gestione degli interventi edilizi realizzati nel complesso R-Nord di Via Canaletto Sud angolo Strada Attiraglio e Via Forghieri, sono oggetto di permuta tra il Comune di Modena e la società CambiaMo SpA anche questi ultimi immobili;
- che, a seguito di una più approfondita valutazione, sia il Comune di Modena che la società CambiaMo SpA hanno concordato di procedere con una unica permuta, nella quale far confluire tutti i cespiti che le rispettive parti devono trasferirsi o la piena proprietà, o la nuda proprietà o il diritto di superficie;
- che, al fine di garantire una più imparziale e obiettiva valutazione degli immobili oggetto di permuta, la società CambiaMo SpA ha incaricato un libero professionista per la determinazione dei valori di stima degli immobili stessi;

Richiamati:

- il Rapporto di Valutazione elaborato dal Geom. Fabrizio Moser, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia del 2 gennaio 2020, come da Verbale di asseveramento di relazione di stima in data 14/01/2020 Rep. 102762 a ministero dr. Giuseppe Vino del Distretto Notarile di Reggio Emilia, trasmesso da CambiaMo SpA in data 25/06/2020 acquisto agli atti comunali con prot. 159483/2020;

- la congruità del Collegio Peritale dell'Ufficio Patrimonio con Verbale del 20/07/2020 (Fascicolo 4035) prot. n. 181614 del 22/07/2020;

Dato atto:

- che, a seguito del suddetto Rapporto di Valutazione, i valori degli immobili oggetto di permuta sono i seguenti:

A) il Comune di Modena cede alla società CambiaMo SpA i seguenti immobili:

A.1) la NUDA PROPRIETA'

foglio 95, part. 63 sub 296, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 297, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 298, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 299, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 301, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 302, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 180, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 305, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 2, C/1

foglio 95, part. 63 sub 3, C/1

foglio 95, part. 63 sub 4, C/1

foglio 95, part. 63 sub 294, C/1

foglio 95, part 5 sub 286, B/6, spazi e servizi igienici,

foglio 95, part 5 sub 287, D/8, spazi e servizi igienici,

foglio 95, part 63 sub 9, C/1, portierato sociale e postazione PM,

A.2 ) la PIENA PROPRIETA'

foglio 88, part. 186 sub 16 e 17, spazi direzionali

al prezzo di complessivi € 1.120.400,00, fuori campo IVA per difetto del presupposto soggettivo, in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Modena nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

B) il Comune di Modena acquista dalla società CambiaMo SpA i seguenti immobili:

B.1) la PIENA PROPRIETA'

foglio 95, part. 63 sub 157, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 144, A/2, alloggio

foglio 95, part. 5 sub 312, A/2, alloggio,

al prezzo di € 161.000,00 oltre ad IVA al 10% pari a € 16.100,00;

B.2) il DIRITTO DI SUPERFICIE

foglio 95, part. 63 sub 277, B/4, sede Croce Rossa

foglio 95, part. 63 sub 278, BCNC

foglio 95, part. 5 sub 283, B/4, laboratorio percussione,

al prezzo di € 854.700,00 oltre ad IVA al 22% pari a € 188.034,00,

quindi per complessi € 1.015.700,00 oltre ad IVA (differenziata) pari a € 204.134,00;

- che pertanto risulta una differenza a favore del Comune di Modena di € 104.700,00 (€ 1.120.400,00 - € 1.015.700,00);

Ritenuto pertanto necessario procedere sia alla rettifica che all'integrazione e precisazione della precedente propria deliberazione n. 621/2016 di approvazione della permuta tra il Comune di Modena e la società CambiaMo SpA degli immobili posti a Modena nel complesso R-Nord, nell'ambito del Programma di riqualificazione della fascia ferroviaria, al prezzo determinato dal citato Rapporto di valutazione;

Visto l'articolo 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'articolo 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015, che prevede l'obbligo per gli enti territoriali di destinare in via prioritaria all'estinzione anticipata dei mutui, e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante parte a spese di investimento (secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228);

Ritenuto, pertanto, necessario accantonare la quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 23 e 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

**D e l i b e r a**

- di rettificare, integrare e precisare, per le motivazioni meglio esposte in premessa, la propria deliberazione n. 621 del 22/11/2016 come segue:

#### CAPO I

il Comune di Modena cede, a titolo di permuta, alla società CambiaMo SpA, con sede in Modena Strada Sant'Anna n. 210, Cod. Fisc./Partita IVA 03077890370:

1) la NUDA PROPRIETA' degli immobili, a suo tempo concessi in diritto di superficie alla Società stessa, come di seguito identificati all'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Modena Territorio, al Catasto Fabbricati:

foglio 95, part. 63 sub 296, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 297, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 298, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 299, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 301, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 302, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 180, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 305, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 2, C/1

foglio 95, part. 63 sub 3, C/1

foglio 95, part. 63 sub 4, C/1

foglio 95, part. 63 sub 294, C/1

foglio 95, part 5 sub 286, B/6, spazi e servizi igienici,

foglio 95, part 5 sub 287, D/8, spazi e servizi igienici,

foglio 95, part 63 sub 9, C/1, portierato sociale e postazione PM,

2) la PIENA PROPRIETA' degli immobili, come di seguito identificati all'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Modena Territorio, al Catasto Fabbricati:  
foglio 88, part. 186 sub 16 e 17, spazi direzionali

al prezzo di complessivi € 1.120.400,00, fuori campo IVA per difetto del presupposto soggettivo, in quanto la vendita viene effettuata dal Comune di Modena nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

#### CAPO II

il Comune di Modena acquista, a titolo di permuta, dalla società CambiaMo SpA, con sede in Modena Strada Sant'Anna n. 210, Cod. Fisc./Partita IVA 03077890370:

1) la PIENA PROPRIETA' degli immobili, come di seguito identificati all'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Modena Territorio, al Catasto Fabbricati:

foglio 95, part. 63 sub 157, A/2, alloggio

foglio 95, part. 63 sub 144, A/2, alloggio

foglio 95, part. 5 sub 312, A/2, alloggio,

al prezzo di € 161.000,00 oltre ad IVA al 10% pari a € 16.100,00;

2) il DIRITTO DI SUPERFICIE degli immobili, come di seguito identificati all'Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Modena Territorio, al Catasto Fabbricati:

foglio 95, part. 63 sub 277, B/4, sede Croce Rossa

foglio 95, part. 63 sub 278, BCNC

foglio 95, part. 5 sub 283, B/4, laboratorio percussione,

al prezzo di € 854.700,00 oltre ad IVA al 22% pari a € 188.034,00,

quindi per complessi € 1.015.700,00 oltre ad IVA (differenziata) pari a € 204.134,00;

- di stabilire:

= che risulta una differenza a favore del Comune di Modena della somma di € 104.700,00 (€ 1.120.400,00 - € 1.015.700,00);

= che con successiva determinazione dirigenziale si approveranno i patti e le condizioni della permuta in oggetto;

- di dare atto:

= che la somma di € 1.120.400,00 viene accertata come segue:

- per € 1.015.700,00 al cap. 4457/0 "Permuta di beni immobili" del PEG 2020, PdC 4.4.1.8.0 "Alienazione di beni immobili", crono 2020/558 cod. fin. 86 "permuta immobiliari" - Codice ALI-2019-015-00;
- per € 104.700,00 al cap. 4457/0 "Permuta di beni immobili" del PEG 2020, PdC 4.4.1.8.0 "Alienazione di beni immobili", cod. fin 17 "alienazioni di immobili e fabbricati" - Codice ALI-2019-015-00;

= che la spesa complessiva di € 1.219.834,00, IVA compresa, (€ 1.015.700,00 + € 204.134,00) trova copertura al cap. 24253/0 "Permuta acquisizione beni immobili" del PEG 2020, Pdc 2.2.1.9.0 "Beni immobili" Politica 194 Programma 19404 - Intervento 2019-142-00 crono 2020/558;

= di dare atto che con successivo atto del dirigente si provvederà al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche assunte per la successiva contabilizzazione di € 1.015.700,00 con contestuale emissione di mandato e reversale sull'impegno e l'accertamento assunti con il presente atto;

= che la copertura finanziaria di € 1.219.834,00 è costituita come segue:

- per € 1.015.700,00 al cap. 4457/0 "Permuta di beni immobili" del PEG 2020, PdC 4.4.1.8.0 "Alienazione di beni immobili", crono 2020/558 cof. Fin. 86 "permuta immobiliari" - Codice ALI-2019-015-00;
- per € 204.134,00 da entrate accertate nell'esercizio 2020 sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.1. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;

= che la differenza a favore del Comune di Modena è di € 104.700,00, da riscuotersi da CambiaMo SpA;

= che la spesa di € 10.470,00 da accantonare per la quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui, calcolata sull'importo accertato di € 104.700,00, trova copertura al Cap. 21654/0 del PEG 2020, INT-2020-146-00-13, Politica 194 Programma 19404, codice ALI-2019-015-00.

= che la copertura finanziaria di € 10.470,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440, PDC 4.4.3.99.1. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;

- di stabilire che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula del relativo atto pubblico interverrà il Capo Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Per poter addivenire alla successiva cessione degli immobili nei tempi concordati dalle parti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI IMMOBILI NEL COMPLESSO R-NORD - GC N. 621/2016 RETTIFICA, INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2915/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI IMMOBILI NEL COMPLESSO R-NORD - GC N. 621/2016 RETTIFICA, INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2915/2020.

Modena li, 29/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI IMMOBILI NEL COMPLESSO R-NORD - GC N. 621/2016 RETTIFICA, INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2915/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA FASCIA FERROVIARIA - PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI IMMOBILI NEL COMPLESSO R-NORD - GC N. 621/2016 RETTIFICA, INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2915/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 531 del 30/09/2020**

**OGGETTO : PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
FASCIA FERROVIARIA - PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E  
LA SOCIETA' CAMBIAMO SPA DI IMMOBILI NEL COMPLESSO R-  
NORD - PROPRIA DELIBERAZIONE N. 621/2016 RETTIFICA,  
INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/10/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/10/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**