



## COMUNE DI MODENA

**N. 530/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/09/2020**

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 09:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Filippi, Baracchi

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 530**

**PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che da diversi anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione di aree urbane, attivando programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e miglioramento della qualità - finalizzati a contrastare fenomeni di degrado fisico, promuovere inclusione sociale e innovare modelli di welfare -, alcuni giunti a quasi totale compimento, mentre altri ancora in corso di realizzazione, tra i quali rientra il "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria" (di seguito anche 'Programma Periferie'), di cui alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;

Dato atto che la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha assegnato al Comune di Modena, per la realizzazione degli interventi relativi a lavori ricompresi nel Programma Periferie, un contributo di complessivi € 14.600.000,00 come di seguito dettagliato:

- € 200.000,00 per "Medicina dello sport" (intervento PPI n. 2017-009-00);
- € 2.900.000,00 per "Data center/Modena Innovation Hub" (intervento PPI n. 2017-014-00);
- € 6.000.000,00 per "Abitare sociale e centro diurno disabili" (intervento PPI n. 2017-246-00);
- € 2.300.000,00 per "Prolungamento del sottopasso ferroviario" (intervento PPI n. 2017-247-00);
- € 3.200.000,00 per "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza" (intervento PPI n. 2017-274-00);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, è possibile per i Comuni realizzare interventi di trasformazione urbana attraverso società appositamente costituite;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, si è provveduto alla costituzione della Società di Trasformazione Urbana "CambiaMo S.p.A.";
- che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 23.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Convenzione di cui all'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 con la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. (di seguito anche 'CambiaMo'), poi sottoscritta dalle parti nel mese di dicembre 2017, che disciplina i rapporti e gli obblighi reciproci tra Comune e Società in ordine alla realizzazione di tutti gli interventi necessari per dare compiuta attuazione ai seguenti interventi:
  - a) completamento interventi relativi al Contratto di Quartiere II, finalizzato alla riqualificazione urbanistica e sociale del comparto R-Nord;
  - b) interventi nell'ambito del Programma Periferie, come segue:
    - 1) "Medicina dello sport";
    - 2) "Data center/Modena Innovation Hub";
    - 3) "Abitare sociale e centro diurno disabili";
    - 4) "Prolungamento del sottopasso ferroviario";
    - 5) "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza";
  - c) eventuali ulteriori interventi di riqualificazione urbana anche in altri comparti del territorio comunale, da individuarsi successivamente e che siano finalizzati al superamento di elementi di degrado fisico e sociale;

Dato inoltre atto:

- che con propria deliberazione n. 576 del 07.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di protocollo di intesa con CambiaMo, sottoscritto in data 7 novembre 2017 (prot. gen. n. 166929/2017), per la realizzazione di una parte del primo stralcio dell'intervento "Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza";
- che con propria deliberazione n. 626 del 14.11.2017, immediatamente eseguibile, è stato assegnato a CambiaMo un contributo di € 610.183,20 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione di una prima parte dell'intervento qui sopra richiamato;
- che, con propria deliberazione n. 761 del 19.12.2017, immediatamente eseguibile, sono state assegnate a CambiaMo le risorse derivanti dal finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione dei suddetti cinque interventi ricompresi nel Programma Periferie, al netto di spese già sostenute dal Comune e acconti già erogati, come di seguito dettagliato:
  - € 195.170,00 per l'intervento "Medicina dello sport" (intervento 2017-009-00 – CUP J92C17000060006 - crono 2017/19);
  - € 2.900.000,00 per l'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148);
  - € 6.000.000,00 per l'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149);
  - € 2.235.030,05 per l'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" (intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16);
  - € 2.560.000,00 per l'intervento "Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclopedonale, interventi per la sicurezza" (intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150);
- che con propria deliberazione n. 224 del 22.05.2018, immediatamente eseguibile:
  - è stato approvato lo schema di protocollo di intesa con CambiaMo, poi sottoscritto in data 5 giugno 2018 (prot. gen. n. 83246/2018), per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali degli interventi di riqualficazione urbana in corso di realizzazione;
  - è stata autorizzata la liquidazione a CambiaMo di un contributo di € 1.230.000,00 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi "Data center/Modena Innovation Hub" e "Abitare sociale e centro diurno disabili";
- che con propria deliberazione n. 374 del 24.07.2018, immediatamente eseguibile, è stata autorizzata la liquidazione a CambiaMo di un contributo di € 395.030,05 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi "Prolungamento del sottopasso ferroviario";
- che con propria deliberazione n. 738 del 18.12.2018, immediatamente eseguibile, sono state reimputate al 2019 le risorse impegnate sull'anno 2018 e non liquidate, sulla base della loro modificata esigibilità;
- che con propria deliberazione n. 640 del 20.11.2019, immediatamente eseguibile, è stata autorizzata la liquidazione entro il 31 dicembre 2019 a CambiaMo di un contributo di € 40.000,00 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione degli interventi "Medicina dello sport", le cui procedure hanno preso avvio nel mese di novembre 2019, e sono state reimputate al 2020 le altre risorse, impegnate sull'anno 2019 e non liquidate, sulla base della loro modificata esigibilità;

Dato pertanto atto che, a seguito della suddetta propria deliberazione n. 640/2019, il quadro aggiornato delle risorse assegnate a CambiaMo S.p.A. per il programma Periferie risulta essere il seguente:

- € 195.170,00 per l'intervento "Medicina dello sport" - intervento 2017-009-00 – CUP

J92C17000060006 - crono 2017/19 – impegni di spesa nn.:

- 2019/2175 di € 40.000,00, già liquidato;
- 2020/1700 di € 9.758,50 (finanziato dall'accertamento n. 2020/369);
- 2020/1701 di € 145.411,50 (finanziato dall'accertamento n. 2020/370);
- € 2.900.000,00 per l'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" - intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148 – impegni di spesa nn.:
- 2018/1894 di € 580.000,00, già liquidato;
- 2020/1702 di € 145.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/371);
- 2020/1703 di € 2.175.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/372);
- € 6.000.000,00 per l'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" - intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149 – impegni di spesa nn.:
- 2017/14748 di € 550.000,00, già liquidato;
- 2018/1896 di € 350.000,00, già liquidato;
- 2018/1897 di € 300.000,00, già liquidato;
- 2020/1704 di € 300.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/373);
- 2020/1705 di € 4.500.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/374);
- € 2.235.030,05 per l'intervento "Prolungamento del sottopasso ferroviario" - intervento 2017-247-00 – CUP D97H17000400001 - crono 2017/16 – impegni di spesa nn.:
- 2018/1898 di € 395.030,05, già liquidato;
- 2020/1706 di € 115.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/375);
- 2020/1707 di € 1.543.937,57 (finanziato dall'accertamento n. 2020/376);
- 2020/1708 di € 115.000,00 (finanziato con entrate accertate su esercizi precedenti);
- 2020/1710 di € 66.062,43 (finanziato con entrate accertate su esercizi precedenti);
- € 3.200.000,00 per l'intervento "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza" - intervento 2017-274-00 – CUP D99J17001240004 - crono 2017/150 – impegni di spesa nn.:
- 2017/4623 di € 29.816,80, già liquidato;
- 2017/13347 di € 610.183,20, già liquidato;
- 2020/1711 di € 160.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/377);
- 2020/1712 di € 2.400.000,00 (finanziato dall'accertamento n. 2020/378);

Rilevato:

- che negli ultimi mesi i lavori di realizzazione del Data Center e di Abitare sociale sono progrediti in misura significativa, con conseguenti spese pagate per un valore ben superiore al 40% del costo previsto;
- che, per tale ragione, è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ricorrendone i presupposti, apposita richiesta di erogazione di ulteriori tranche rispettivamente di € 870.000,00 e di € 1.800.000,00, pari al 30% del valore delle quote di contributo assegnate;
- che, inoltre, entro l'autunno 2020 è prevista la conclusione dei lavori del Data center nonché l'avvio dei cantieri di completamento degli interventi di riqualificazione della mobilità stradale e di riqualificazione dello sbarco a nord del sottopasso ferroviario, con un avanzamento complessivo della spesa tale da far presumere la possibilità di rendicontare, entro l'anno 2020, ulteriori stati di avanzamento e, conseguentemente, di considerare esigibili ulteriori quote del contributo statale assegnato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Considerata la necessità di corrispondere a CambiaMo, in relazione a quanto sopra riportato, ulteriori risorse dell'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub" (CUP D91B17000180004 - crono 2017/148) e dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili" (CUP J97E17000070008 - crono 2017/149) finanziate dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine di garantire la realizzazione delle opere secondo il cronoprogramma concordato;

Richiamato il DPCM 16 giugno 2017 recante "Integrazioni alle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 febbraio 2017 in materia di riqualificazione e sicurezza delle periferie";

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale, dott. Giuseppe Dieci, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) Di prevedere che, per le motivazioni riportate nella premessa, vengano corrisposte alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. ulteriori quote di contributo, nell'ambito del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria", di:

- € 1.000.000,00, a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione dell'intervento "Data Center – Modena Innovation Hub";

- € 1.800.000,00, a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione dell'intervento "Abitare sociale e centro diurno disabili".

2) Di dare atto che la suddetta spesa di complessivi € 2.800.000,00 trova copertura come segue:

- quanto alla quota di € 1.000.000,00 per il Data Center (intervento 2017-014-00 – CUP D91B17000180004 - crono 2017/148) per € 145.000,00 all'impegno n. 2020/1702 e per € 855.000,00 all'impegno 2020/12931 previa riduzione dell'impegno 2020/1703, entrambi finanziati dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri (accertamenti n. 2020/371 e n. 2020/372);

- quanto alla quota di € 1.800.000,00 per Abitare sociale (intervento 2017-246-00 – CUP J97E17000070008 - crono 2017/149) per € 300.000,00 all'impegno n. 2020/1704 e per € 1.500.000,00 all'impegno 2020/12932 previa riduzione dell'impegno 2020/1705, entrambi finanziati dal contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri (accertamenti n. 2020/373 e n. 2020/374).

3) Di confermare:

- che, ai fini dell'erogazione del contributo, non sussistono i divieti previsti dell'art. 4, comma 6, del D.L. n. 95/2012;
- che si è già provveduto a pubblicare - con la propria deliberazione n. 761/2017 di impegno della spesa, citata nella premessa - i dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013.

4) Di dare inoltre atto che l'esigibilità delle altre risorse indicate nel presente provvedimento potrebbe essere ulteriormente modificata, nella concreta realizzazione degli interventi, sulla base della effettiva articolazione delle fasi gestionali del Programma, secondo quanto previsto dai principi contabili del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. .

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di permettere la tempestiva prosecuzione degli interventi previsti, come richiamato nella premessa della presente proposta;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3086/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(DIECI GIUSEPPE)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3086/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione n. 3086/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 530 del 30/09/2020**

**OGGETTO : PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ DI MODENA-FASCIA FERROVIARIA - CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/10/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 23/10/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**