



COMUNE DI MODENA

N. 506/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/09/2020

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di settembre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 506

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - OPERE EDILI (COPERTURE, INTONACI, TINTEGGI, PAVIMENTI, INFISSI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IMPERMEABILIZZAZIONE PER ELIMINAZIONE RISALITA CAPILLARE UMIDITÀ, VENTILAZIONE) - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000310004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati ad attività scolastiche;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire e garantire all'Amministrazione comunale il regolare svolgimento dei diversi compiti di istituto che le competono, è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione di diversa natura specialistica che si rendano necessari;
- che tali interventi manutentivi vengono effettuati sia da personale interno, ma soprattutto da ditte specializzate nei diversi settori sotto la direzione tecnica del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;
- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri, mentre tutti gli altri vengono affidati a ditte idonee che devono necessariamente – data la tipologia e la natura degli interventi e dato che il patrimonio comunale tende ad essere sempre più obsoleto sia per l'uso cui è continuamente sottoposto sia per la vetustà dello stesso – essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza e di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopraccitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra l'Ufficio tecnico del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha predisposto un progetto esecutivo di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di edifici pubblici destinati ad attività scolastiche (coperture, intonaci, tinteggi, pavimenti, infissi, abbattimento barriere architettoniche, impermeabilizzazione per eliminazione risalita capillare umidità, ventilazione), composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,

- elenchi prezzi unitari – n. 6 elaborati,
- piano di sicurezza e di coordinamento,

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- che gli elaborati di progetto fissano in 450 giorni naturali e consecutivi, il termine finale di validità dell'accordo quadro, dando atto, tuttavia, che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- che come riportato nell'elaborato relazione tecnica, la spesa prevista è la seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Manutenzione straordinaria Scuole – Opere edili (coperture, intonaci, tinteggi, pavimenti, infissi, abbattimento barriere architettoniche, impermeabilizzazione per eliminazione risalita capillare umidità, ventilazione) - <u>PRIMO STRALCIO</u>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 110.000,00 costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 390.000,00
Oneri di Sicurezza D.Lgs.81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 400.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22% su importo a base d'asta (A)	€ 88.000,00
Totale assicurazioni art. 24 D. Lgs. 50/2016	€ 250,00
Incarico professionale di validazione del progetto	€ 6.978,40
Imprevisti	€ 4.771,60
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 100.000,00
Totale generale dell'opera (Capo A + Capo B)	€ 500.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto in data 16.9.2020 posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città al prot. n. 231746/2020;

Considerato che ai sensi della Legge 232/2016- art. 1- comma 460 l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2020/2022 – intervento progressivo 2020-047-00-03, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D99E20000310004;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, finalizzato all'adozione di uno strumento operativo che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti presso fabbricati e strutture destinate ad attività scolastiche, garantendo pertanto la massima fruibilità dei servizi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo di accordo quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di edifici pubblici destinati ad attività scolastiche (coperture, intonaci, tinteggi, pavimenti, infissi, abbattimento barriere architettoniche, impermeabilizzazione per eliminazione risalita capillare umidità, ventilazione), composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica,
- capitolato speciale d'appalto,
- elenchi prezzi unitari – n. 6 elaborati,
- piano di sicurezza e di coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 500.000,00, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Manutenzione straordinaria Scuole – Opere edili (coperture, intonaci, tinteggi, pavimenti, infissi, abbattimento barriere architettoniche, impermeabilizzazione per eliminazione risalita capillare umidità, ventilazione) - <u>PRIMO STRALCIO</u>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 110.000,00 costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 390.000,00
Oneri di Sicurezza D.Lgs.81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 400.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22% su importo a base d'asta (A)	€ 88.000,00
Totale assicurazioni art. 24 D. Lgs. 50/2016	€ 250,00
Incarico professionale di validazione del progetto	€ 6.978,40
Imprevisti	€ 4.771,60
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 100.000,00
Totale generale dell'opera (Capo A + Capo B)	€ 500.000,00

- di dare atto:

= che il Piano di sicurezza e coordinamento è stato predisposto dal geom. Roberto Cremonini, in servizio presso il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città del Comune di Modena;

= che l'accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata, dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso, di 450 giorni;

= che responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;

- di dare atto, inoltre:

= che la spesa di € 6.978,40 per l'incarico professionale di validazione del progetto è stata già impegnata con determinazione dirigenziale n. 1123/2020, esecutiva in data 30.6.2020, imp. n. 5788/2020, crono 2020/347, intervento 2020-047-00-02, codice opera OPP2020/00006, CUP D99E20000310004;

= che la restante spesa di € 493.021,60 trova copertura al capitolo 23400/0 del PEG 2020 – Intervento 2020-047-00-03, crono 2020/545, codice opera OPP2020/00006, CUP D99E20000310004;

= che la copertura finanziaria di € 493.021,60 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4750/0, pdc 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod fin 11;

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - OPERE EDILI (COPERTURE, INTONACI, TINTEGGI, PAVIMENTI, INFISSI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IMPERMEABILIZZAZIONE PER ELIMINAZIONE RISALITA CAPILLARE UMIDITÀ, VENTILAZIONE) - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000310004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2870/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - OPERE EDILI (COPERTURE, INTONACI, TINTEGGI, PAVIMENTI, INFISSI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IMPERMEABILIZZAZIONE PER ELIMINAZIONE RISALITA CAPILLARE UMIDITÀ, VENTILAZIONE) - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000310004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2870/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE - OPERE EDILI (COPERTURE, INTONACI, TINTEGGI, PAVIMENTI, INFISSI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, IMPERMEABILIZZAZIONE PER ELIMINAZIONE RISALITA CAPILLARE UMIDITÀ, VENTILAZIONE) - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO QUADRO - CUP: D99E20000310004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2870/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 18/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 506 del 22/09/2020

**OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE
- OPERE EDILI (COPERTURE, INTONACI, TINTEGGI, PAVIMENTI,
INFISSI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE,
IMPERMEABILIZZAZIONE PER ELIMINAZIONE RISALITA
CAPILLARE UMIDITÀ, VENTILAZIONE) - PRIMO STRALCIO -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ACCORDO
QUADRO - CUP: D99E20000310004**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01/10/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 20/10/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**