



COMUNE DI MODENA

N. 491/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 15/09/2020

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di settembre alle ore 12:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 491

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2021-2022 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il patrimonio immobiliare comunale è costituito da un numero considerevole di fabbricati, strutture, impianti e locali destinati ad attività diverse, quali: scolastiche, abitative, culturali, espositive, per uffici, musei, strutture protette per anziani, centri di prima accoglienza per lavoratori extracomunitari, impianti sportivi, ricreativi, per il tempo libero, ecc.;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire e garantire all'Amministrazione comunale il regolare svolgimento dei diversi compiti di istituto che le competono, è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione ordinaria di diversa natura specialistica che si rendono necessari;

Considerato:

- che tali interventi manutentivi (oltre 15.000 all'anno) vengono effettuati sia da personale interno, ma soprattutto da ditte specializzate nei diversi settori sotto la direzione tecnica del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;
- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri, mentre tutti gli altri vengono affidati a ditte idonee che devono necessariamente - data la tipologia e la natura degli interventi e dato che il patrimonio comunale tende ad essere sempre più obsoleto sia per l'uso cui è continuamente sottoposto sia per la vetustà dello stesso - essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza, di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni;
- che le disponibilità dei contratti di appalto in corso di esecuzione si esauriranno il 31/12/2020;
- che si rende necessario procedere all'affidamento di tali lavori da eseguire a partire dal 01/01/2021,

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria, quindi utilizzare l'accordo quadro, istituito previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolare idoneo al fine di garantire nel tempo un buon stato manutentivo agli immobili di proprietà comunale;
- più specificamente, gli interventi affidati con il suddetto strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro consiste, inoltre, nel prevedere un arco di validità temporale non superiore a quattro anni, con determinazione dell'importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti;

- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento garantisce nel tempo la manutenzione programmabile e non programmabile degli immobili in oggetto, permettendo interventi manutentivi ordinari programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Considerata, inoltre, l'opportunità, data la tipologia e la natura di tali opere manutentive, che per ciascuno dei tipi di opere in oggetto venga stipulato un contratto di accordo quadro con un unico operatore con scadenza al 31/12/2022, ciò al fine di poter garantire nel biennio senza soluzione di continuità, la funzionalità dei Servizi comunali e di disporre di offerte più vantaggiose per l'Amministrazione, visto l'importo potenzialmente più elevato dell'appalto;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra e al fine di procedere nel senso indicato il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città per ciascuno degli accordi quadro dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, ha predisposto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili comunali;

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- che, come risulta dagli elaborati progettuali, il tempo di validità di ciascun accordo quadro è fissato a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza fino al 31/12/2022, dando atto che al raggiungimento del limite massimo di spesa ciascun contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

- che come riportato nelle varie relazioni tecniche, la spesa prevista per ciascun tipo di opere è la seguente:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE EDILI E AFFINI 2021- 2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 229.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal Dgs.L. 56/2017)	€ 134.000,00	€ 265.000,00	€ 399.000,00

Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 11.000,00	€ 15.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 138.000,00	€ 276.000,00	€ 414.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 30.360,00	€ 60.720,00	€ 91.080,00
Imprevisti	€ 1.640,00	€ 3.280,00	€ 4.920,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 32.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 170.000,00	€ 340.000,00	€ 510.000,00

Dato atto che il suddetto progetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 contraddistinto dal codice: CUI L00221940364201900097;

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI 2021- 2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 1.160,00	€ 1.160,00	€ 2.320,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

Dato atto che il suddetto progetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 contraddistinto dal codice: CUI L00221940364201900074;

<p style="text-align: center;">ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA IMPIANTI IDRAULICI E AFFINI 2021- 2022</p>			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 1.160,00	€ 1.160,00	€ 2.320,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

Dato atto che il suddetto progetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 contraddistinto dal codice: CUI L00221940364201900075;

<p style="text-align: center;">ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA FABBRO FERRO ALLUMINIO E AFFINI 2021-2022</p>			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.245,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 39.000,00	€ 55.150,00	€ 94.150,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40.500,00	€ 57.150,00	€ 97.650,00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 8.910,00	€ 12.573,00	€ 21.483,00
Imprevisti	€ 590,00	€ 277,00	€ 867,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.500,00	€ 12.850,00	€ 22.350,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 50.000,00	€ 70.000,00	€ 120.000,00

Dato atto che il suddetto progetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 contraddistinto dal codice: CUI L00221940364201900076;

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2021-2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.245,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 39.000,00	€ 55.150,00	€ 94.150,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40.500,00	€ 57.150,00	€ 97.650,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 8.910,00	€ 12.573,00	€ 21.483,00
Imprevisti	€ 590,00	€ 277,00	€ 867,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.500,00	€ 12.850,00	€ 22.350,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 50.000,00	€ 70.000,00	€ 120.000,00

Dato atto che il suddetto progetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 contraddistinto dal codice: CUI L00221940364201900077;

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA VETRAIO E AFFINI 2021-2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			

Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 9.420,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 15.700,00	€ 15.700,00	€ 31.400,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 600,00	€ 600,00	€ 1.200,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 16.300,00	€ 16.300,00	€ 32.600,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 3.586,00	€ 3.586,00	€ 7.172,00
Imprevisti	€ 114,00	€ 114,00	€ 228,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 7.400,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 40.000,00

Visti i verbali di validazione dei progetti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in data 09/09/2020, posti agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ai prot. nn. 224554 - 224799 - 224921 - 225081 - 225376 e 225539 del 09/09/2020;

Vista l'urgenza di provvedere all'affidamento delle opere in oggetto, al fine di rendere operativi i contratti dal 1/01/2021 ed evitare soluzioni di continuità nelle relative attività di manutenzione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Edilizia storica, arch. Pietro Morselli espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto che il Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, è assente dal servizio dal 07/09/2020 al 18/09/2020, come da atto di delega prot. 198136/2020;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare per le motivazioni indicate in premessa, i progetti esecutivi di accordo quadro relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili: opere edili, su impianti elettrici e idraulici, da fabbro, da falegname e da vetraio negli anni 2021-2022, composti ciascuno dai seguenti elaborati;

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI;
- Elenco non esaustivo degli immobili comunali;

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città;

- di approvare contestualmente i relativi quadri economici:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE EDILI E AFFINI 2021- 2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 229.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 134.000,00	€ 265.000,00	€ 399.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 11.000,00	€ 15.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 138.000,00	€ 276.000,00	€ 414.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 30.360,00	€ 60.720,00	€ 91.080,00
Imprevisti	€ 1.640,00	€ 3.280,00	€ 4.920,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 32.000,00	€ 64.000,00	€ 96.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 170.000,00	€ 340.000,00	€ 510.000,00

ACCORDO QUADRO
 PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
 IN IMMOBILI DI **PROPRIETÀ** O IN DISPONIBILITÀ DEL **COMUNE DI MODENA**
IMPIANTI ELETTRICI E AFFINI
 2021- 2022

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri I.V.A. 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 1.160,00	€ 1.160,00	€ 2.320,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

ACCORDO QUADRO
 PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
 IN IMMOBILI DI **PROPRIETÀ** O IN DISPONIBILITÀ DEL **COMUNE DI MODENA**
IMPIANTI IDRAULICI E AFFINI
 2021- 2022

Capo A – Lavori a base d'appalto

Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 70.800,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 118.000,00	€ 118.000,00	€ 236.000,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 122.000,00	€ 122.000,00	€ 244.000,00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 26.840,00	€ 26.840,00	€ 53.680,00
Imprevisti	€ 1.160,00	€ 1.160,00	€ 2.320,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 56.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 300.000,00

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA FABBRO FERRO ALLUMINIO E AFFINI 2021-2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.245,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 39.000,00	€ 55.150,00	€ 94.150,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40.500,00	€ 57.150,00	€ 97.650,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 8.910,00	€ 12.573,00	€ 21.483,00
Imprevisti	€ 590,00	€ 277,00	€ 867,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.500,00	€ 12.850,00	€ 22.350,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 50.000,00	€ 70.000,00	€ 120.000,00

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA FALEGNAME E AFFINI 2021-2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.245,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs.	€ 39.000,00	€ 55.150,00	€ 94.150,00

50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)			
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.500,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40.500,00	€ 57.150,00	€ 97.650,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A 22%	€ 8.910,00	€ 12.573,00	€ 21.483,00
Imprevisti	€ 590,00	€ 277,00	€ 867,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 9.500,00	€ 12.850,00	€ 22.350,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 50.000,00	€ 70.000,00	€ 120.000,00

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI MODENA OPERE DA VETRAIO E AFFINI 2021-2022			
Capo A – Lavori a base d'appalto			
Anno	2021	2022	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 9.420,00 complessivi relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 15.700,00	€ 15.700,00	€ 31.400,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 600,00	€ 600,00	€ 1.200,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 16.300,00	€ 16.300,00	€ 32.600,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A. 22%	€ 3.586,00	€ 3.586,00	€ 7.172,00
Imprevisti	€ 114,00	€ 114,00	€ 228,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 7.400,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 40.000,00

- di dare atto:

= che ciascun accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore e avrà durata dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso o di consegna anticipata in via d'urgenza fino al 31/12/2022;

= che responsabile del procedimento per il progetto delle opere edili è il geom. Roberto Pieri;

= che responsabile del procedimento per i progetti delle opere su impianti elettrici, su impianti idraulici, da fabbro, da falegname e da vetraio è il geom. Andrea Ganzerli;

= che la spesa sopra indicata, previo storno di Euro 74.046,02 dal Cap. 2656 al Cap. 2655 del PEG 2021 e di Euro 9.053,76 dal Cap. 2658 al Cap. 2655 del PEG 2021, trova copertura come segue:

ANNO 2021

OPERE EDILI

Euro 9.732,59 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 110.493,83 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 49.773,58 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI

Euro 65.000,00 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 70.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE SU IMPIANTI IDRAULICI

Euro 65.000,00 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 70.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE DA FABBRO

Euro 50.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

OPERE DA FALEGNAME

Euro 50.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

OPERE DA VETRAIO

Euro 20.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

ANNO 2022

OPERE EDILI

Euro 55.994,00 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 214.006,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 70.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE SU IMPIANTI ELETTRICI

Euro 85.000,00 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE SU IMPIANTI IDRAULICI

Euro 85.000,00 sul cap. 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

Euro 50.000,00 sul cap. 9290 “Acquisto servizi per gli uffici amministrativi del Settore Istruzione” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

Euro 15.000,00 sul cap. 16430 “Acquisto servizi per gli uffici del Dipartimento Servizi Sociali” - art. 50 - "Manutenzione edifici”

OPERE DA FABBRO

Euro 70.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

OPERE DA FALEGNAME

Euro 70.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

OPERE DA VETRAIO

Euro 20.000,00 sul cap 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali”

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta dei contraenti.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di affidare i contratti;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2021-2022 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2794/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 10/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MORSELLI PIETRO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2021-2022 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2794/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2021-2022 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2794/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/09/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 491 del 15/09/2020

OGGETTO : INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI COMUNALI NEGLI ANNI 2021-2022 - OPERE EDILI, SU IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, DA FABBRO, DA FALEGNAME E DA VETRAIO - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI DI ACCORDO QUADRO.

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 21/09/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 07/10/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**