



## COMUNE DI MODENA

**N. 461/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 01/09/2020**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di settembre alle ore 14:10 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 461**

**INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "POZZO" FINANZIATI ATTRAVERSO LA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ALLAGAMENTO - CUP D94H20001070002 - APPROVAZIONE PROGETTO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 141 del 5.4.2016 è stato approvato un nuovo accordo con l'Azienda Ospedaliera Policlinico di Modena, per la gestione del servizio di nido aziendale, per complessivi 28 posti, per bambini in età 9-36 mesi, dentro la struttura denominata "Nido Pozzo", ex Villa Sandonnino, sita in Via del Pozzo n. 27, Modena;
- che, secondo quanto previsto dall'accordo stesso, la suddetta struttura di nido, di proprietà dell'Azienda Policlinico, viene acquisita in comodato d'uso gratuito dal Comune di Modena, con trasferimento allo stesso della titolarità della gestione del servizio. Il Comune, tra l'altro, oltre la manutenzione straordinaria, garantisce anche la manutenzione ordinaria dell'immobile, inserendola tra le funzioni dell'appaltatore unitamente al servizio di gestione del nido;

Premesso inoltre:

- che il Nido d'infanzia, sito in via del Pozzo 27 a Modena, è servito da una centrale termica indipendente ed esterna alla volumetria dell'edificio, collocata ad un piano interrato con rampa d'accesso esclusiva dotata di copertura metallica;
- che all'interno della centrale è presente una caldaia, di tipo tradizionale, a basamento, per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria tramite un bollitore;
- che nel mese di marzo 2020 il territorio del Comune di Modena è stato interessato da precipitazioni intense e temporali diffusi;
- che tali precipitazioni abbondanti e prolungate hanno causato la rottura della tubazione principale di adduzione dell'acqua nel tratto esterno tra il chiusino stradale e il contatore divisionale, provocando l'allagamento completo della centrale;

Dato atto:

- che, una volta drenata l'acqua accumulatasi nella centrale, è stato effettuato il sopralluogo, da cui sono emersi i seguenti danni, documentati da rilievi fotografici:
  - Ammaloramento del rivestimento coibente della caldaia in lana di roccia;
  - Camera di combustione completamente arrugginita;
  - Componenti elettrici del bruciatore non funzionanti;
  - Danneggiamento al quadro di comando elettrico a bordo caldaia;
  - Danneggiamento completo di tutti gli organi ISPEL di sicurezza e controllo (valvola di intercettazione combustibile, valvola di sicurezza, termometro, manometro, pressostato di minima, pressostato di massima e valvola di intercettazione combustibile);
  - Quadro elettrico di centrale allagato e fuori uso;
  - Tutti i circolatori comprese le pompe di drenaggio fuori uso;
  - Centralina di regolazione climatica fuori uso;
  - Valvola a 4 vie fuori uso;
- che tutti i componenti principali della centrale termica (caldaia, bruciatore, pompe, impianto elettrico) sono, pertanto, risultati non utilizzabili, né recuperabili;

Visto:

- che con prot. n. 86296/2020 l'Ufficio Amministrativo Assicurazioni del Comune di Modena ha aperto il sinistro presso la compagnia assicurativa UnipolSai per i danni occorsi alla centrale termica a servizio del Nido "Pozzo" (Rif.to 202005373; Sinistro n. 1-8101-2020-0223446);
- che con prot. n. 86299/2020 il Servizio Ambiente del Comune di Modena ha inviato all'attuale gestore del servizio energia degli edifici comunali, ASE AcegasApsAmga – Servizi Energetici S.p.A., la richiesta di un preventivo di spesa per il ripristino dell'impiantistica meccanica ed elettrica della suddetta centrale;
- che con prot. n. 86306/2020 e prot. n. 92230/2020 il Servizio Ambiente del Comune di Modena ha inviato al perito le relazioni fotografiche a comprova dei danni occorsi alla centrale termica e dei primi interventi urgenti di rifacimento delle condutture;
- che il Progetto di ripristino della centrale termica, trasmesso da ASE AcegasApsAmga – Servizi Energetici S.p.A. al Comune di Modena in risposta al prot. n. 86299/2020 ed assunto al prot. n. 96422/2020, è stato inviato alla compagnia assicurativa UnipolSai ai fini della quantificazione dei danni rimborsabili;
- che, al fine di completare l'istruttoria relativa alla definizione dell'importo liquidabile dalla compagnia assicurativa, è necessario quanto meno provvedere alla liquidazione delle spese di progettazione degli interventi;

Ritenuto di approvare la progettazione dell'intervento di ripristino della centrale termica, trasmesso da ASE AcegasApsAmga - Servizi Energetici S.p.A. al Comune di Modena inviato alla compagnia assicurativa UnipolSai ai fini della quantificazione dei danni rimborsabili;

Considerato:

- che sul Piano Pluriennale degli Investimenti 2020-2022 è presente l'intervento n. 2020-083-00 ad oggetto "Manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici", all'interno del quale possono essere ricomprese le spese di progettazione per un importo di € 2.213,75 + IVA 22% e così per complessivi lordi € 2.700,78;
- che all'oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il CUP D94H20001070002 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che la presente opera non darà luogo ad oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto si tratta di interventi di manutenzione di strutture esistenti;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del suddetto progetto;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 dell'1.4.2020, con la quale è stato conferito all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive dall'1.4.2020;

Vista la disposizione dell'arch. Roberto Bolondi prot. n. 85628 dell'1.4.2020 di conferma

deleghe di funzioni e attribuzione degli incarichi di posizione organizzativa tra le quali la delega di funzioni prot. 326480 del 4.11.2019 all'ing. Loris Benedetti, il quale può formulare proposte di deliberazioni e adottare determinazioni di impegno di spesa per le materie di competenza, previo visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Ambiente Ing. Loris Benedetti, espresso in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive arch. Roberto Bolondi, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, la spesa per la progettazione dell'intervento di ripristino della centrale termica, trasmesso da ASE AcegasApsAmga - Servizi Energetici S.p.A. al Comune di Modena inviato alla compagnia assicurativa UnipolSai ai fini della quantificazione dei danni rimborsabili;

2) di approvare la spesa di € 2.213,75 + IVA 22% per complessivi € 2.700,78;

3) di dare atto:

= che la spesa di € 2.700,78 trova copertura al capitolo 24950/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2020 - Politica 192 Programma 19202 - intervento progressivo 2020-083-00-02, crono 2020/514 - CUP D94H20001070002;

= che la copertura finanziaria di € 2.700,78 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4472/0, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4;

= che con successiva determinazione del dirigente, si provvederà ad impegnare e affidare la spesa necessaria;

4) di dare atto infine che Responsabile del procedimento (RUP) è l'ing. Loris Benedetti, Dirigente responsabile del Servizio Ambiente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere alla riparazione della centrale termica in tempo per la riapertura delle attività di accoglienza dei bambini ed in vista del periodo autunnale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "POZZO" FINANZIATI ATTRAVERSO LA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ALLAGAMENTO - CUP D94H20001070002 - APPROVAZIONE PROGETTO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2671/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(BENEDETTI LORIS)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "POZZO" FINANZIATI ATTRAVERSO LA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ALLAGAMENTO - CUP D94H20001070002 - APPROVAZIONE PROGETTO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2671/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "POZZO" FINANZIATI ATTRAVERSO LA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ALLAGAMENTO - CUP D94H20001070002 - APPROVAZIONE PROGETTO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2671/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 461 del 01/09/2020**

**OGGETTO : INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "POZZO" FINANZIATI ATTRAVERSO LA COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ALLAGAMENTO - CUP D94H20001070002 - APPROVAZIONE PROGETTO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/09/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/09/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**