



## COMUNE DI MODENA

### N. 436/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/08/2020

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di agosto alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Baracchi Grazia, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MELONCELLI VALERIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 436**

**AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ BAR APERITIF MANÀ S.R.L. AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO DI VIA CASTELLARO 20**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la società Bar Aperitif Manà s.r.l., ha la disponibilità di un'unità immobiliare ubicata in via Castellaro n. 20, all'interno del fabbricato denominato "Palazzo comunale", per effetto dell'atto di concessione n. repertorio 85260 del 27/07/2017, della durata di sei anni, a decorrere dal 01/05/2017 e così fino al 30/04/2023;
- che il concessionario si è reso disponibile ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria, in accordo con l'Ufficio Patrimonio, all'interno degli spazi concessi;
- che i suddetti lavori sono stati ritenuti idonei ed eseguibili, sulla base di un preventivo che è stato ritenuto congruo sia per quanto concerne l'adeguatezza dei relativi prezzi, sia per quanto concerne l'obbligo di assunzione da parte del Comune di Modena degli stessi, attraverso la nota Prot. N. 92219 del 09.04.2020 a firma del tecnico incaricato, arch. Giuseppe Mucci;
- che per l'esecuzione dei suddetti lavori viene autorizzata una spesa per un importo complessivo massimo di € 48.800,00 (di cui € 40.000,00 di imponibile + IVA al 22% pari ad € 8.800,00) sulla base di preventivi conservati agli atti, approvati come sopra riportato dal Settore Lavori Pubblici;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base al quale in caso di assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 9487 del 10/01/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di autorizzare il concessionario società Bar Aperitif Manà s.r.l. ad effettuare una spesa straordinaria di competenza della proprietà a scomputo del canone di concessione dovuto per l'immobile di Via Castellaro n. 20 concesso in uso con atto n. repertorio 85260 del 27/07/2017 con decorrenza dal 01/05/2017 al 30/04/2023;

- di autorizzare, per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, una spesa complessiva massima di € 40.000,00 + iva al 22% pari ad € 8.800,00 per un totale di € 48.800,00 sulla base dei preventivi dei lavori conservati agli atti, come riportato in premessa;

- di dare atto:

= che a fronte della suddetta manutenzione straordinaria si rende necessario finanziare la spesa per un importo massimo di € 40.000,00 + IVA 8.800,00 per un totale di € 48.800,00 mediante assunzione di prenotazione di impegno di spesa al Capitolo 24257/0 "Acquisizione e manutenzione straordinaria di beni immobili a scomputo del canone di concessione" del PEG 2020, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" – Pol. 194 Prog. 19404 – INT-2020-082-00-02 - crono 2020/490;

= che la copertura finanziaria è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4472, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4;

= che per il meccanismo dello split payment il Comune di Modena sarà tenuto al versamento dell'Erario dell'IVA pari ad € 8.800,00;

= che con successiva determinazione a firma del Dirigente di Settore si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica sulla prenotazione di spesa 2020/10560 assunta con la presente deliberazione;

= che con successiva disposizione di liquidazione del Dirigente, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari allo scomputo canone, emettendo contestuali mandati e reversali.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MELONCELLI VALERIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ BAR APERITIF MANÀ S.R.L. AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO DI VIA CASTELLARO 20

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2462/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ BAR APERITIF MANÀ S.R.L. AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO DI VIA CASTELLARO 20

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2462/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ BAR APERITIF MANÀ S.R.L. AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO DI VIA CASTELLARO 20

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2462/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 436 del 14/08/2020**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE ALLA SOCIETÀ BAR APERITIF MANÀ S.R.L. AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' A SCOMPUTO CANONE NELL'IMMOBILE CONCESSO DI VIA CASTELLARO 20**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/08/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 30/08/2020

Modena li, 04/09/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**