



COMUNE DI MODENA

N. 435/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/08/2020

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di agosto alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Baracchi Grazia, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MELONCELLI VALERIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 435

CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE A.D. VOLLEY MODENA, DI UN LOCALE SITO IN VIALE DELLO SPORT N. 25 A MODENA, ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLO SPORT "G. PANINI"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Società A.D. Volley Modena aveva a disposizione alcuni locali posti all'interno dell'immobile denominato Palazzo dello Sport "G. Panini" situato in viale dello Sport n. 25, a decorrere dal 15/10/2017 e così fino al 14/10/2018;
- che per effetto della Delibera di Giunta n. 357 del 10/07/2018 la concessione veniva prorogata fino al 31/08/2020 limitatamente ad un locale di mq. 15, rinunciando alla sottotribuna di mq. 64 ed al locale di mq. 35;
- che successivamente con lettera del 20/09/2018 (prot. 144774/2018) l'associazione A.D. Volley chiedeva di continuare ad utilizzare il locale di mq. 35;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2215 del 12/11/2018 si provvedeva a modificare la Delibera di Giunta n. 357 del 10/07/2018 in relazione alla richiesta di ampliare gli spazi concessi, concedendo nuovamente il locale di mq. 35 suddetto;
- che, come da comunicazione pervenuta dal Servizio Sport, (prot. 197890 del 05/08/2020) il concessionario chiede di limitare l'utilizzo degli spazi al solo locale di 35 mq evidenziato in giallo nella planimetria allegata;
- che permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare questo locale per le proprie attività statutarie le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso dello stesso per sei anni, rinnovabili, con decorrenza 01/09/2020 e così fino al 31/08/2026;
- che il corrispettivo annuo viene confermato dal competente Organo Tecnico in data 06/08/2020 (prot. 199101) pari all'ultimo richiesto nel contratto in scadenza, aumentato dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, e quindi ammonta per il solo locale concesso ad € 268,40 comprensivo di oneri IVA di legge;
- che per le utenze idriche, elettriche e di riscaldamento è previsto un rimborso annuo forfetario, comprensivo di oneri Iva di legge, al Comune di Modena di € 300,00 da aggiornarsi annualmente, a far tempo dal 1/9/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base al quale in caso di assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere, dal 01/09/2020 fino al 31/08/2026, all'Associazione "A.D. Volley Modena" un locale di mq. 35, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, situato in viale Dello Sport n. 25 a Modena, all'interno dell'immobile denominato Palazzo dello Sport "G. Panini", classificato all'Agenzia del Territorio al foglio 127, mappale 38, subalterno 9 (parte), ed evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che sarà utilizzato dal concessionario per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico nella somma di € 268,40 oneri IVA di legge compresi;

= che il suddetto canone annuo di € 268,40 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 268,40 al Capitolo 3184 "Proventi per concessioni impianti sportivi" nel seguente modo:

- € 134,20 al Cap. 3184 del PEG 2020-2022, anno 2020;
- € 268,40 al Cap. 3184 del PEG 2020-2022, anno 2021;
- € 268,40 al Cap. 3184 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto inoltre:

= che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di € 268,40 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che per l'anno 2026 l'entrata di € 134,20 relativa al semestre dal 01/03/2026 al 31/08/2026 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

- di accertare l'importo di € 300,00 comprensivo di oneri IVA di legge, del rimborso annuale per le utenze al Cap. 3557 "Rimborsi diversi inerenti gli impianti sportivi" nel seguente modo:

- € 300,00 al Cap. 3557 del Peg 2020-2022 anno 2020;
- € 300,00 al Cap. 3557 del Peg 2020-2022 anno 2021;
- € 300,00 al Cap. 3557 del Peg 2020-2022 anno 2022;

- di dare atto infine:

= che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annuale di € 300,00 per le utenze sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MELONCELLI VALERIA