



## COMUNE DI MODENA

**N. 427/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 14/08/2020**

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di agosto alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Assente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Baracchi Grazia, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MELONCELLI VALERIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 427**

**PALESTRA "BARBIERI - BRAGLIA" - PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE A FRONTE DI MIGLIORIA SULL'IMPIANTO PROPOSTA A SPESE DEL GESTORE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'impianto sportivo denominato Palestra Barbieri .- Braglia sito a Modena in via Del Carso n. 6 la cui gestione è affidata a Panaro Modena ASD - SGS in forza di apposita convenzione stipulata in data 18 settembre 2015 secondo lo schema approvato con propria deliberazione n. 186/2015 ed avente scadenza il 31.08.2020;

Vista la relazione progettuale assunta agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani al prot. n. 134880 del 25.05.2020 con la quale Panaro Modena ASD - SGS:

- propone all'Amministrazione Comunale interventi di manutenzione straordinaria consistenti nell'ammodernamento e riqualificazione spogliatoi, locali doccia e servizi igienici della palestra Ermanno Barbieri facente parte dell'impianto sportivo denominato palestra Barbieri - Braglia. con una spesa stimata a carico del gestore di € 35.350,00 oltre oneri Iva e così per complessivi € 43.127,00, Iva compresa;

- propone gli interventi a sue spese ai fini del prolungamento della durata della convenzione di gestione stipulata in data 18 settembre 2015;

Richiamato l'art. 2 della convenzione in essere che recita testualmente: “La presente convenzione decorre dal 01.09.2015 ed ha la durata di anni 5 (cinque). Si da atto che scadrà il 31.08.2020. La durata della convenzione potrà essere prolungata, previo consenso delle parti, per un massimo di ulteriori 4 anni, in caso di investimenti che l'affidatario è disposto a realizzare sull'impianto”;

Ritenuto:

- che le miglierie siano meritevoli di essere accolte in considerazione della riqualificazione dell'impianto di proprietà Comunale senza oneri da parte della Amministrazione Comunale;

- che in base al valore dell'investimento stimato in € 35.350,00 oltre ad oneri iva, la durata della convenzione di gestione possa essere prolungata fino al 31 agosto 2024 anche in considerazione del rapporto tra valore investimento e corrispettivo annuale di gestione;

Dato atto che le spese per il prolungamento della durata della convenzione a carico dell'Amministrazione comunale sono quelle date dai corrispettivi di gestione a favore del concessionario e più precisamente:

- € 18.300,00 iva inclusa anno 2020;
- € 18.300,00 iva inclusa anno 2021;
- € 18.300,00 iva inclusa anno 2022;
- € 18.300,00 iva inclusa anno 2023;

Tenuto conto che con propria deliberazione n. 318/2020 sono stati definiti termini e modalità di applicazione dei canoni anno 2020 a favore dell'Amministrazione Comunale ed è necessario recepirli anche con il presente provvedimento;

Precisato:

- che in ottemperanza alla citata deliberazione 318/2020 – nella quale è disposta anche la modalità di copertura finanziaria a fronte di mancate entrate da canoni a favore dell'Amministrazione comunale per complessivi € 93.534,35 - viene applicato uno sconto di € 1.830,00 iva compresa sul canone previsto in entrata nel bilancio 2020 (€ 5.490,00 iva inclusa anziché € 7.320,00 iva inclusa);

- che l'applicazione dello sconto di € 1.830,00 iva compresa sul canone previsto nel 2020 (€ 5.490,00 iva inclusa anziché € 7.320,00 iva inclusa) si rileva anche dalla proposta di deliberazione G.C. n. 2433/2020;

Verificato che non sussistono morosità relative a canoni maturati al 31.12.2019;

Ritenuto con il presente atto di adempiere agli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 26 e 27 del DLGS 33/2013;

Dato atto che sono previsti pertanto i seguenti canoni a favore dell'Amministrazione Comunale:

- € 5.490,00 iva inclusa anno 2020;
- € 7.320,00 iva inclusa anno 2021;
- € 7.320,00 iva inclusa anno 2022;
- € 7.320,00 iva inclusa anno 2023;

Preso atto che l' Ufficio Manutenzione Ordinaria comunale ha ritenuto congrui gli ambiti di intervento (agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani al prot. n. 198709 del 6 agosto 2020);

Precisato che prima di eseguire gli interventi di cui al progetto prot. n. 134880 del 25.05.2020, deve essere previsto l'ottenimento della congruità tecnico economica degli stessi da parte del citato Ufficio Manutenzione Ordinaria;

Rilevato:

- che Panaro Modena ASD - SGS per il tramite del suo rappresentante legale ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- che la gestione dell'impianto sportivo di che trattasi è avvenuta fino ad ora con continuità e professionalità da parte del gestore rispettando gli obblighi e oneri previsti dagli atti contrattuali;

Ritenuto pertanto di autorizzare Panaro Modena ASD - SGS alla realizzazione del progetto assunto agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani al prot. n. 134880 del 25.05.2020 la cui conclusione dovrà avvenire, salvo diversa autorizzazione, entro il 30.06.2024;

Valutato opportuno approvare lo schema di modifica/integrazione della convenzione di gestione regolando il rapporto contrattuale fino al 31.08.2024;

Considerato che occorre prenotare la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2020 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del bilancio 2020, la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2021 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del

bilancio 2021, la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2022 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del bilancio 2022 mentre per la spesa di € 18.300,00 (Iva compresa) relativa all'anno 2023 si provvederà tenendone conto nell'approvazione del bilancio di previsione 2023;

Dato atto:

- che occorre accertare la somma relativa al canone a favore del Comune di € 5.490,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 del bilancio 2020, la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 del bilancio 2021, la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 del bilancio 2022 mentre per la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata relativa all'anno 2023, si provvederà tenendone conto nell'approvazione del bilancio di previsione 2023;

- che esistono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6, del TUEL n. 267/2000, e che con riferimento al DPCM 28/12/2011, si tratta di prestazioni continuative;

- che ai sensi del Dlgs n. 126/2014 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" (art.5.1 Allegato 4/2 al Dlgs 118/2011), il Consiglio Comunale sarà informato del presente atto. ;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega alla Dott.ssa Giovanna Rondinone alla formulazione del parere di regolarità tecnica sulle deliberazioni riguardanti l'Ufficio Sport e Giovani, disposta dalla Dirigente del Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, con lettera prot. 324036 del 04.11.2019 previo visto di congruità della dirigente del Settore;

Visto il parere favorevole della Responsabile dell'Ufficio Sport e Giovani, dott.ssa Giovanna Rondinone, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente del Settore Cultura, Sport Giovani e promozione della città dott.ssa Giulia Severi, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità di cui agli articoli 24 e 25 del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, che Panaro Modena ASD - SGS - C.F. 80017170368 è autorizzata a realizzare presso la Palestra Barbieri - Braglia via Del Carso n. 6 - Modena - il progetto assunto agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani al prot. n. 134880 del 25.05.2020 che prevede interventi di manutenzione straordinaria consistenti nell'ammodernamento e riqualificazione spogliatoi, locali doccia e servizi igienici della palestra Ermanno Barbieri facente parte dell'impianto sportivo denominato palestra Barbieri - Braglia. con una spesa stimata a carico del gestore di € 35.350,00 oltre oneri Iva e così per complessivi € 43.127,00, Iva compresa;;
- di approvare il prolungamento della scadenza della convenzione per la gestione dell'impianto sportivo di proprietà Comunale Palestra "Barbieri - Braglia" a favore di Panaro Modena ASD - SGS per un periodo di 48 mesi oltre l'attuale scadenza prevista il 31/08/2020, e quindi fino al 31/08/2024;
- di dare atto che il progetto di che trattasi dovrà essere realizzato, salvo diversa autorizzazione, entro il 30.06.2024;
- di approvare l'allegato schema di modifica/integrazione della convenzione di gestione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto regolando il rapporto contrattuale fino al 31.08.2024;
- di dare atto che anche al fine di determinare la congruità economica degli interventi, pervenire alle contabilizzazioni, nonché per le valutazioni dei termini contenuti nel presente provvedimento, dovranno essere prodotti i giustificativi di spesa, i certificati di regolare esecuzione degli interventi e, prima dell'inizio lavori, dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale i relativi computi metrici stimativi relativi agli interventi;
- di procedere con l'assunzione della prenotazione d'impegno di spesa di € 35.350,00 iva esclusa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2020 – Pol/Prog. 194.19404- INT-2020-503-00-05 - crono 2020/503 - e all'accertamento della corrispondente entrata al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili" del PEG 2020;
- di dare atto:
  - = che con successiva determinazione a firma della Dirigente di Settore si provvederà al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche sulle prenotazioni di entrata e spesa assunte con la presente deliberazione;
  - = che con successiva disposizione di liquidazione a firma della Dirigente di Settore, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari agli interventi di migioria e riqualificazione della Palestra "Barbieri - Braglia"che effettuerà a sue spese Panaro Modena ASD - SGS, stimati in € 35.350,00 Iva esclusa, emettendo contestualmente il relativo mandato e reverseale;
- di dare atto che la Dirigente del Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città interverrà nella stipula del rapporto contrattuale e potrà apportare correzioni di errori materiali e non sostanziali eventualmente rinvenuti nel testo del documento approvato con il presente atto;

- di prenotare la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2020 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del bilancio 2020, la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2021 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del bilancio 2021, la spesa relativa al corrispettivo di gestione per l'anno 2022 di € 18.300,00 (Iva compresa) al capitolo 15155/76 del bilancio 2022 mentre per la spesa di € 18.300,00 (Iva compresa) relativa all'anno 2023 si provvederà tenendone conto nell'approvazione del bilancio di previsione 2023;

- di accertare la somma relativa al canone a favore del Comune di € 5.490,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 del bilancio 2020, la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 dei bilanci 2021, la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata al capitolo 2041 dei bilancio 2022 mentre per la somma di € 7.320,00 (Iva compresa) prevista in entrata relativa all'anno 2023, si provvederà tenendone conto nell'approvazione del bilancio di previsione 2023;

- di dare atto

= che con provvedimenti dirigenziali saranno assunti gli impegni di spesa oltre ai codici CIG e CUP di riferimento;

= che con il presente provvedimento vengono adempiuti gli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 26 e 27 del DLGS 33/2013.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MELONCELLI VALERIA

## CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA BARBIERI - BRAGLIA

(Allegato alla convenzione del 18 settembre 2015 assunta agli atti del Servizio, Sport e Politiche Giovanili (ora Ufficio Sport e Giovani) al prot. n.153457 del 6 novembre 2015)

L'anno ..... questo giorno ..... presso gli uffici comunali di Via Galaverna 8,

TRA

**Comune di Modena**, nel seguito denominato anche Comune o Amministrazione Comunale, per cui agisce, esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città, la dott.ssa ..... nata a ..... il ..... residente, per quanto attiene il presente atto, presso gli uffici di Via Galaverna 8,

E

**Panaro Modena ASD - SGS**, nel seguito denominata anche “concessionario” o “gestore”, c.f. 80017170368 per la quale agisce esclusivamente nella sua qualità di Legale rappresentante ....., nato a .....il .....

Premesso che:

- in data 18 settembre 2015, è stata stipulata tra il Comune di Modena e Panaro Modena ASD - SGS, la convenzione di gestione dell'impianto sportivo denominato Palestra “Barbieri/Braglia” posto in Modena, in via Del Carso n. 6 secondo lo schema approvato con deliberazione di G.C. n. 186/2015;
- che la scadenza della convenzione è prevista al 31 agosto 2020;
- che all'art. 2 della convenzione è previsto che la durata può essere prolungata, previo consenso delle parti, per un massimo di ulteriori 4 anni, in caso di investimenti che il gestore è disposto a realizzare sull'impianto”;
- che il gestore della Palestra “Barbieri/Braglia” ha chiesto il prolungamento della convenzione in essere presentando migliorie riguardanti interventi di manutenzione straordinaria consistenti nell'ammodernamento e riqualificazione spogliatoi, locali doccia e servizi igienici della palestra Ermanno Barbieri facente parte dell'impianto sportivo denominato palestra Barbieri - Braglia;
- che gli interventi di miglioria sono ritenuti adeguati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. .... approvando contestualmente il prolungamento della convenzione fino al 31.08.2024 oltre alle modifiche della convenzione.

si conviene e si stipula quanto segue:

### 1) Durata

La durata della convenzione stipulata in data 18 settembre 2015 avente ad oggetto "Convenzione per la gestione della Palestra “Barbieri/Braglia" assunta agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili (ora Ufficio Sport e Giovani) prot. n. 153457 del 6 novembre 2015, scadrà il 31.08.2024 anziché il 31.08.2020.



## **2) Canone e Corrispettivo**

Per il periodo 1 settembre 2020 - 31 agosto 2024 il gestore corrisponderà, a titolo di canone d'uso, all'Amministrazione Comunale, la somma di € 4.500,00 + IVA in unica soluzione entro il 31 dicembre 2020, la somma di € 6.000,00 + IVA in unica soluzione entro il 31 dicembre 2021, la somma di € 6.000,00 + IVA in unica soluzione entro il 31 dicembre 2022, la somma di € 6.000,00 + IVA in unica soluzione entro il 31 dicembre 2023. Per la gestione è previsto un corrispettivo di Euro 15.000,00 + IVA che l'Amministrazione comunale erogherà al gestore entro il 31 dicembre 2020, un corrispettivo di Euro 15.000,00 + IVA che l'Amministrazione comunale erogherà al gestore entro il 31 dicembre 2021, un corrispettivo di Euro 15.000,00 + IVA che l'Amministrazione comunale erogherà al gestore entro il 31 dicembre 2022, un corrispettivo di Euro 15.000,00 + IVA che l'Amministrazione comunale erogherà al gestore entro il 31 dicembre 2023.

## **3) Privacy**

Il gestore è tenuto al rispetto della normativa vigente in materia di privacy e delle misure tecniche e organizzative adottate o che verranno adottate dal Comune di Modena in adeguamento a tale normativa con particolare riguardo agli aspetti relativi alla sicurezza informatica e alla riservatezza delle informazioni e dei dati di cui viene a conoscenza.

## **4) Trattamento dati**

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in formato elettronico e cartaceo in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy nei modi e nei termini indicati nell'informativa consegnata in data.....

## **5) Defibrillatori**

Il gestore deve rispettare quanto previsto dal Decreto Ministero della Salute 24 aprile 2013 pubblicato in G.U. n. 169 del 20.07.2013 Decreto Balduzzi.

Qualora l'impianto non sia dotato di defibrillatore spetta al gestore provvedere alla sua dotazione con oneri di uso e manutenzione a suo carico.

Nel caso l'impianto sportivo sia già dotato di defibrillatore di proprietà del Comune di Modena, questo dovrà essere custodito e conservato dal gestore con la diligenza del buon padre di famiglia. Sono a carico del gestore tutti gli oneri e spese di installazione e posizionamento della teca compresi gli adempimenti ed oneri necessari per garantire la sicurezza e la perfetta comunicazione dell'apparecchiatura con le sale operative di soccorso. E' altresì a carico del gestore la gestione della strumentazione comprese le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, la programmata sostituzione dei materiali di consumo e gli adempimenti ed oneri necessari per garantire la sicurezza di legge. Il gestore si obbliga inoltre ad eseguire ogni altro intervento necessario alla conservazione, messa in sicurezza, pulizia e vigilanza del bene impedendo l'accesso alla strumentazione a persone non autorizzate.

Il defibrillatore può essere utilizzato esclusivamente da operatori resi idonei e appositamente formati dagli organi competenti. L'utilizzo del defibrillatore da parte di terzi deve essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale. Il defibrillatore può tuttavia essere messo a disposizione del personale di pubblico soccorso sanitario che dovesse intervenire presso l'impianto per assistere una persona colpita da malore.

Tutti gli oneri e le spese relative alla formazione degli operatori sono a carico del gestore. Il gestore è tenuto a disporre, per tutta la durata della convenzione di gestione, di almeno due persone ritenute idonee e formate dagli organi competenti per l'utilizzo del defibrillatore.

Salvo diversa disposizione del Comune di Modena, il defibrillatore in oggetto, non deve mai abbandonare il complesso sportivo a cui è destinato.

Il gestore si assume direttamente ogni rischio legato alla responsabilità per eventuali danni

che dovessero derivare a cose e persone dall'uso del defibrillatore. Il Gestore è responsabile per i danni causati a terzi o al Comune di Modena per colpa o trascuratezza nell'uso della strumentazione e comunque riconducibili alla cattiva gestione e custodia.

#### **6) Realizzazione del progetto**

Il Gestore, entro il 30.06.2024 dovrà aver eseguito a regola d'arte, con oneri interamente a proprio carico, tutti i lavori descritti nel progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. ....del ..... e posto agli atti dell' Ufficio Sport e Giovani al protocollo n. 134880 del 25.05.2020, riguardante interventi di manutenzione straordinaria consistenti nell'ammodernamento e riqualificazione spogliatoi, locali doccia e servizi igienici della palestra Ermanno Barbieri facente parte dell'impianto sportivo denominato palestra Barbieri - Braglia. Al termine dei lavori dovranno essere consegnati all'Amministrazione Comunale, oltre alla documentazione di spesa, anche i certificati di corretta esecuzione/conformità alle norme di legge rilasciati dalle ditte realizzatrici. In caso di interventi che coinvolgano la rete idrica, elettrica o gas della struttura, è necessaria la previa informazione e autorizzazione del competente servizio manutentivo del Comune così pure in caso di scavi che possano intercettare reti fognarie o altre tubature o reti impiantistiche. In ogni caso, prima dell'inizio lavori, il gestore dovrà rapportarsi con l' Ufficio Manutenzione Ordinaria del Comune di Modena al fine di assicurare un coordinamento tra le opere eseguite dal gestore e le indicazioni/prescrizioni eventualmente impartite dal citato Ufficio Manutenzione Ordinaria del Comune. Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, il gestore dovrà far pervenire all' Ufficio Manutenzione Ordinaria del Comune di Modena i computi metrici estimativi relativi agli interventi manutentivi contenuti nel progetto posto agli atti dell' Ufficio Sport e Giovani al protocollo n. 134880 del 25.05.2020 al fine di ottenere la congruità tecnico - economica degli stessi. Resta inteso che, in ogni caso, il gestore si impegna a raggiungere la spesa proposta e, qualora per la realizzazione del progetto risultasse una spesa inferiore a quella proposta, verranno concordati con l'Amministrazione Comunale ulteriori lavori fino al raggiungimento della stessa.

Il progetto posto agli atti dell' Ufficio Sport e Giovani al protocollo n. 134880 del 25.05.2020 dovrà essere completato entro il 30 giugno 2024 e potrà essere eseguito per stralci. In ogni caso, almeno una parte dei lavori pari al 25% degli interventi proposti, dovrà essere realizzata entro il 31 agosto 2021, così pure entro il 31 agosto 2022 il progetto dovrà essere realizzato per almeno il 50%. Entro il 31 agosto 2023 almeno il 75% degli interventi dovranno essere stati eseguiti fermo restando il completamento dell'intero progetto entro il 30 giugno 2024.

Il gestore assume ogni responsabilità per eventuali danni in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi a persone, proprietà pubbliche e private, restando espressamente stabilito che nessuna responsabilità di ordine civile e penale potrà ricadere sulla Amministrazione Comunale. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate dal Gestore ai sensi del presente paragrafo, è a carico dello stesso per tutta la durata della convenzione. Tutte le opere realizzate a cura e spese del Gestore, allo scadere della convenzione rimarranno di proprietà del Comune, senza che possa essere rivendicato alcun compenso, rimborso o indennizzo né nei confronti del Comune né nei confronti dell'eventuale nuovo gestore.

#### **7) Codice di comportamento**

Il gestore è tenuto all'osservanza da parte dei propri operatori/collaboratori del Codice di comportamento in vigore per i dipendenti del Comune di Modena approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 601/2013 e succ. modifiche visionabile sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Comunale.

**8) Disponibilità dell'impianto e protocolli sanitari**

Il gestore è tenuto alla attuazione di tutti gli adempimenti previsti nei protocolli sanitari vigenti in materia di prevenzione del rischio di contagio da Covid - 19 e altre disposizioni nazionali e locali in materia sanitaria e di utilizzo di impianti sportivi anche dipendenti dalle modalità di utilizzo condiviso delle palestre scolastiche meglio definite con l'avvio dell'anno scolastico. L' effettiva disponibilità dell'impianto sportivo e la possibilità o meno di frequentarlo può subire delle interruzioni in base a disposizioni e/o condizioni a carattere straordinario. In tal caso rimangono comunque in essere gli adempimenti e patti contrattuali senza che ciò dia diritto ad alcun indennizzo a carico del Comune di Modena.

**9) Altri riferimenti contrattuali**

Il presente atto è allegato alla convenzione stipulata in data 18 settembre 2015 avente ad oggetto "Convenzione per la gestione della Palestra "Barbieri/Braglia" assunta agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili (ora Ufficio Sport e Giovani) al prot. n. 153457 del 6 novembre 2015 e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**10) Disposizioni finali**

Ad eccezione di quanto previsto nel presente atto, il resto dei patti e condizioni contenuti nella convenzione stipulata in data 18 settembre 2015 avente ad oggetto "Convenzione per la gestione della Palestra "Barbieri/Braglia" assunta agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili (ora Ufficio Sport e Giovani) al prot. n. 153457 del 6 novembre 2015 rimangono invariati.

**11) Spese contrattuali**

Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico del gestore ivi comprese le spese di registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Le Parti

Per il Comune di Modena  
La Dirigente del Settore  
Cultura, Sport, Giovani e promozione della città  
(dott.ssa .....)

Per il Gestore  
Il Legale Rappresentante  
(.....)



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** PALESTRA "BARBIERI - BRAGLIA" - PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE A FRONTE DI MIGLIORIA SULL'IMPIANTO PROPOSTA A SPESE DEL GESTORE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2513/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 14/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(RONDINONE GIOVANNA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PALESTRA "BARBIERI - BRAGLIA" - PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE A FRONTE DI MIGLIORIA SULL'IMPIANTO PROPOSTA A SPESE DEL GESTORE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2513/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PALESTRA "BARBIERI - BRAGLIA" - PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE A FRONTE DI MIGLIORIA SULL'IMPIANTO PROPOSTA A SPESE DEL GESTORE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2513/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 427 del 14/08/2020**

**OGGETTO : PALESTRA "BARBIERI - BRAGLIA" - PROLUNGAMENTO DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE A FRONTE DI MIGLIORIA SULL'IMPIANTO PROPOSTA A SPESE DEL GESTORE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 19/08/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 04/09/2020

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**