



COMUNE DI MODENA

N. 411/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 04/08/2020**

L'anno 2020 il giorno 04 del mese di agosto alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Bosi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 411

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT PALAPANINI - CUP
D92H18000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con il D.P.C.M. del 22 ottobre 2018 è stato approvato il Secondo Piano pluriennale degli interventi, finalizzato alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con l'obiettivo di adeguare gli impianti sportivi esistenti destinati all'attività agonistica nazionale e internazionale e che tra gli interventi del sopra citato Piano Pluriennale vi è l'intervento proposto dal Comune di Modena denominato "Lavori di riqualificazione Palapanini" che prevede un fabbisogno finanziario per la realizzazione dell'Intervento pari a complessivi € 973.000,00 di cui € 729.750,00 finanziati con contributo ministeriale "Fondo Sport e Periferie" e € 243.250,00 a carico del Comune stesso;

- che, con propria deliberazione n. 340 del 23/5/2019 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica della riqualificazione del Palasport Palapanini;

- che, con lettera prot. 316998 del 28/10/2019, la Direzione Infrastrutture Sistemi e Ingegneria dello Sport di Roma, Ufficio Sport e Periferie, ha chiesto integrazioni al progetto sopra richiamato;

- che i tecnici comunali hanno recepito le integrazioni richieste e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 650/2019 del 20/11/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo in linea tecnica di cui all'oggetto;

- che il progetto esecutivo ha finalità funzionali, estetiche e di sicurezza e, in particolare, prevede i seguenti interventi:

- Sistemazione di parte della copertura del blocco uffici e del palazzetto;
- Riqualificazione dei blocchi dei bagni al Piano terra e dei quattro blocchi al secondo piano;
- Rifacimento degli infissi verso le uscite di emergenza al piano terra;
- Rifacimento della pavimentazioni delle scale laterali;
- Sostituzione di pannelli fonoassorbenti su due testate della zona pubblico;
- Installazione di una nuova piattaforma elevatrice;

- che le opere da realizzare, nel dettaglio, sono le seguenti:

- Rimozione del pavimento e rivestimento nei bagni;
- Rimozione serramenti interni nei bagni;
- Rimozione serramenti esterni prospicienti alle uscite di emergenza al piano terra;
- Fornitura e posa di intonaco;
- Fornitura e posa di caldana;
- Fornitura e posa in opera di pavimento e rivestimento nei bagni;
- Fornitura e posa in opera di serramenti interni nei bagni;
- Tinteggiatura;
- Tinteggiatura esterna;
- Fornitura e posa in opera di manto impermeabile con membrana bituminosa;
- Fornitura e posa in opera di serramenti esterni prospicienti alle uscite di emergenza al piano terra;

- Rimozione del pavimento esterno sulle scalinate esterne;
- Fornitura e posa in opera di pavimento sulle scalinate esterne;
- Battitura di elementi strutturali in cemento armato e ripristino degli stessi;
- Installazione di piattaforma elevatrice;
- Installazione pannelli di insonorizzazione;

- che, per quanto riguarda gli impianti idrici ed elettrici, sono previsti l'adeguamento degli impianti idrici ed elettrici nei bagni;

Dato atto:

- che gli immobili e le aree oggetto dell'intervento sopra descritto sono di proprietà comunale;
- che il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, e rispetta le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;
- che l'intervento non riguarda immobili soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.ii.;
- che non vengono modificate le destinazioni d'uso dei locali, pertanto non è necessario il parere in relazione ai Nuovi Insediamenti Produttivi (NIP) da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda USL e dell'ARPA;
- che il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi;
- che non è necessario il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
- che i lavori oggetto dell'appalto rientrano nel campo di applicazione della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, essendo previsti interventi di adeguamento delle barriere;
- che, riguardo alla normativa in materia di sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008, Titolo IV), i lavori previsti dal presente progetto prevedono la presenza in cantiere di più imprese, anche se non contemporanea, pertanto, sarà nominato un coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in sicurezza, ai sensi degli artt. 90, 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.ii.;

Considerato pertanto che si ritiene necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Palasport Palapanini, come sopra dettagliato;

Visto:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 10 e n. 11 del 26/03/2020, immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 – Nota di aggiornamento e il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 18/06/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Rendiconto della gestione del Comune Di Modena per l'esercizio 2019”;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18/06/2020, immediatamente eseguibile, è stata approvata la 3° variazione di Bilancio 2020/2022;

Dato atto, inoltre:

- che il progetto esecutivo è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città unitamente alla relazione tecnica (Prot. 194008/2020), e prevede una spesa complessiva di € 973,000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

Capo A – Lavori a base d'appalto		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 184.368,769 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 774.412,00
A2	Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 784.412,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Oneri I.V.A 22% su Capo A	€ 172.570,64
B2	Somme a disposizione per imprevisti	€ 104,12
B3	Spese per tassa ANAC	€ 225,00
B4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 12.550,59
	Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 185.450,35
	Totale (Capo A + Capo B)	€ 973.000,00
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 3.137,65
	Totale generale dell'opera	€ 973.000,00

- che il fondo di cui all'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, così come richiamato dall'art. 5 c. 1 e 2 del regolamento approvato, è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche e un ammontare pari al 20% è da destinare al fondo innovazione per le finalità richiamate all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

- che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 56/2017, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi per funzioni tecniche relativi all'opera in oggetto sarà applicato secondo il regolamento approvato con DG 326/2019;

- che, ai sensi dell'art. 8, c. 2 e 3, del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali.

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D92H18000030004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 13/11/2019 prot. 335150/2019, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e posto agli atti del Settore Lavori e manutenzione della città;

- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 9487 del 10/01/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo, (redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e ii.), relativo alla riqualificazione del Palasport Palapanini posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città (Prot. 194008/2020), unitamente alla relazione tecnica, che prevede una spesa complessiva di € 973.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

Capo A – Lavori a base d'appalto		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 184.368,769 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	€ 774.412,00
A2	Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 784.412,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Oneri I.V.A 22% su Capo A	€ 172.570,64
B2	Somme a disposizione per imprevisti	€ 104,12
B3	Spese per tassa ANAC	€ 225,00
B4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 12.550,59
	Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 185.450,35

	Totale (Capo A + Capo B)	€ 973.000,00
	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A secondo il regolamento approvato con DG 326/2019): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	€ 3.137,65
	Totale generale dell'opera	€ 973.000,00

- di dare atto:

= che il progetto è completo e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città (prot. 194008/2020) ed è composto dagli elaborati indicati nell'allegato al presente atto "Elenco Elaborati";

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Andrea Ganzerli, al quale vengono affidati tutti gli atti di competenza secondo le normative vigenti (atto di nomina prot. 135385/2019);

= che con successiva Determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si provvederà a individuare le modalità di scelta del contraente e ad aggiudicare i lavori;

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

= che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

= che la spesa di € 973.000,00 trova copertura al cap. 25430/0 del Peg 2020, Politica /Programma 193.19304 – INT-2018-005-00 – crono 2020/482 – Codice Opera OPP2019/00014 – CUP D92H18000030004;

= che la copertura finanziaria di € 973.000,00 è costituita come segue:

- per € 729.750,00 da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4575/0 Pdc. 4.2.1.1.0. "Contributi agli investimenti da Amministrazioni centrali" - cod. fin. 71 – acc.to 2020/1858 finanziamento 202000138;
- per € 243.250,00 sul cap. 1/60/0 "Avanzo vincolato parte capitale derivante da proventi da titoli abilitativi L. 232/2016" (cod. fin. 23 – Risorsa 8462) e fa riferimento ad entrate accertate nell'esercizio 2019, confluite nel prospetto dell'avanzo vincolato in conto capitale e contestualmente applicate in sede della 3° variazione di Bilancio 2020/2022, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 18/06/2020.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Comune di Modena

Settore Lavori Pubblici, Mobilità e Manutenzione Urbana

Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica



Miglioriamo
la Città

Palapanini Viale dello Sport



Lavori di Riqualficazione "Palapanini"

Progetto Esecutivo



ELENCO ELABORATI

Gruppo di lavoro

Dirigente del Settore Lavori Pubblici: Ing. El Ahmadié Nabil

Responsabile del Procedimento: Geom. Andrea Ganzerli

Progettista opere edili: Geom. Elisa Rialti

Progettista impianti meccanici: P.I. Francesco Ricci

Progettista impianti elettrici: P.I. Marco Greco

Collaboratore al progetto: Geom. Lisa Musto

0 ELENCO ELABORATI

0 ELENCO ELABORATI

1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

2 A02 RILIEVO FOTOGRAFICO

3 STATO LEGITTIMATO

A03.1 PIANO TERRA

A03.2 PIANO PRIMO

A03.3 COPERTURA

A03.4 PROSPETTI E SEZIONI

4 PROGETTO

A04.1 PIANO TERRA

A04.2A PIANTA PIANO PRIMO RIFACIMENTO BAGNI

A04.2B PIANTA PIANO PRIMO RIFACIMENTO SCALE

A04.2C PIANTA PIANO PRIMO SOSTITUZIONE PANNELLI
FONOASSORBENTI

A04.3 COPERTURA

A04.4A PROSPETTO PIATTAFORMA ELEVATRICE

A04.4B PROSPETTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
PIATTAFORMA ELEVATRICE

A04.5 ABACO SERRAMENTI

A04.6 TAVOLA ESPLICATIVA SANIFICAZIONE STRUTTURE

A04.7 RAMPE SCALE DI ACCESSO

5 TAVOLE SINOTTICHE

A05.1 PIANO TERRA

A05.2 PIANO PRIMO

A05.3 COPERTURA

A05.4 PROSPETTO

IMPIANTI:

- 6 IE01 PIANO TERRA
- 7 IE02 PIANO PRIMO
- 8 IE03 PARTICOLARI BAGNI
- 9 M01 PIANO TERRA
- 10 M02 PIANO PRIMO
- 11 M03 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- 12 ELENCO PREZZI UNITARI
- 13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 14 QUADRO ECONOMICO
- 15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – SCHEMA DI CONTRATTO
- 16 PIANO DELLA MANUTENZIONE
- 17 PIANO DELLA SICUREZZA
- 18 CRONOPROGRAMMA
- 19 CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- 20 CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ENERGETICA
- 21 ANALISI DEI PREZZI



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT PALAPANINI - CUP D92H18000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2391/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT PALAPANINI - CUP D92H18000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2391/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT PALAPANINI - CUP D92H18000030004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2391/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 04/08/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 411 del 04/08/2020

**OGGETTO : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALASPORT
PALAPANINI - CUP D92H18000030004 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 07/08/2020 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**