



COMUNE DI MODENA

N. 403/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 31/07/2020

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videoconferenza
LUCA' ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati: Cavazza, Luca', Bosi

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 403

CONCESSIONE AI SIGNORI C.M., G.F. E B.G. DI PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con lettera prot n. 124995 del 13 maggio 2020, i signori C. M. G.F. E B.G. hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 220 mappale 152 parte per un estensione di circa 300 mq;
- che tale porzione di terreno è confinante con l'immobile di Via Fava n. 61 di cui i signori sono proprietari;
- che tale area è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, si prescinde dall'acquisizione del visto di congruità di cui all'art. 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere ai signori C.M., G.F. e B.G., proprietari degli immobili siti in via Fava n. 61, una porzione di terreno pubblico di circa mq. 300, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 220, mappale 152 parte, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata;
- di approvare, in allegato alla presente deliberazione, lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto:

- che il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 1.500,00, è da ridursi del 15%, in quanto trattasi di atto concessorio, ed ammonta ad € 1.275,00;
- che tale canone sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;
- di accertare il suddetto importo di € 1.275,00 al Capitolo 3180 "Fitti reali di terreni" come segue:
 - € 637,50 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2020
 - € 1.275,00 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2021
 - € 1.275,00 al Cap. 3180 del PEG 2020-2022, anno 2022
- di dare atto infine:
 - che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di € 1.275,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;
 - di dare atto inoltre che per l'anno 2026 l'entrata annua di € 637,50 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;
 - che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Servizio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

54

↑

mq. 300



Archirola

207

205

206

152

158

209

156

157

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemilaventi(2020),il giorno

() del mese di , in Modena, presso
gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi
n. 40,

FRA

il **Comune di Modena** rappresentato dalla dott.ssa
Stefania Storti, nella sua qualità di Dirigente
responsabile del Settore Risorse Finanziarie e
Patrimoniali, agente in rappresentanza del Comune
di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20,
in seguito indicato come "concedente", e non
altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti
dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi
della disposizione del Sindaco prot n. 313445 del
23.10.2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- i signori **C. M., G. F. e B. G.**, residenti in
Via Fava n. 61, la signora C. proprietaria

dell'immobile identificato catastalmente al foglio 220 mappale 207 sub. 3-19-33, i signori G. e B. invece proprietari dell'immobile identificato al foglio 220 mappale 207 sub. 2-16-38, in seguito indicati come concessionari,

Premesso:

- che con lettera prot n. 124995 del 13 maggio 2020, i signori , hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 220 mappale 152 parte per un estensione di circa 300 mq;
- che tale porzione di terreno è confinante con l'immobile di Via Fava n. 61 di cui i signori sono proprietari;
- che tale area è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), vista la richiesta dei concessionari, viene disposta la concessione ai signori di porzione di terreno pubblico confinante con la loro abitazione.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

ai signori _____ una porzione di terreno pubblico di circa mq. 300, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 220, mappale 152 parte, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei a decorrere dal 01.09.2020 e così fino al 31.08.2020. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le Parti per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 1.500,00, è da

ridursi nella misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio, e pertanto ammonta ad annui € **1.275,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01.09.2021 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3)I concessionari si obbligano a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a

favore del concessionario. In caso di revoca della concessione da parte del Comune, i concessionari non avranno diritto ad alcun indennizzo ed alla cessazione dovranno restituirla libera, rimuovendo qualsiasi installazione vi abbiano eventualmente collocato.

4) I concessionari si impegnano a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico dei concessionari.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte dei concessionari.

6) I concessionari sono costituiti custodi dell'area concessa. Essi sollevano il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e della relativa recinzione.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti i

concessionari potranno ritenersi senz'altro decaduti dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

8)Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9)Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico dei concessionari.

10)Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

I Concessionari

Comune di Modena

Il Dirigente responsabile

Dott.ssa Stefania Storti



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI C.M., G.F. E B.G. DI PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2320/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI C.M., G.F. E B.G. DI PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2320/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI C.M., G.F. E B.G. DI PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2320/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 403 del 31/07/2020

**OGGETTO : CONCESSIONE AI SIGNORI C.M., G.F. E B.G. DI
PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME
AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 05/08/2020 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 16/08/2020

Modena li, 26/08/2020

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**