



## COMUNE DI MODENA

**N. 402/2020 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 31/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videoconferenza
LUCA' ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assenti Giustificati: Cavazza, Luca', Bosi

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 402**

**PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, RELATIVO ALLA "AZIENDA AGRICOLA HOMBRE S.R.L." - VIA CORLETTO SUD 320, IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 194, MAPPALI: 55-60, SUBALTERNI 9/10/11/12/13 - AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che in data 30/06/2020, è pervenuta richiesta di autorizzazione alla formazione e alla presentazione di un Piano di Sviluppo aziendale (PSA), ai sensi degli artt. 17.10 e 17.10 bis, fatto salvo altri, del Testo Coordinato delle Norme di Piano Strutturale Comunale (PSC) Piano Operativo Comunale (POC) Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), da parte della Società Azienda Hombre S.r.l. con sede a Modena, Strada Corletto sud, 320, Modena, CF/IVA: 01295570368, nella persona del legale rappresentante;
- che l'area oggetto d'intervento è identificata catastalmente al foglio 194 mappali 55 e 60 l'attuale centro aziendale ha una superficie di mq 71.514, l'ampliamento proposto del nuovo centro aziendale identificato anche al Foglio 194 mappali 55, 60, 37 parte, 40 parte, 41 parte, 63 parte, 94 parte, 274 parte, 276 parte è di mq 167.804 sita in Modena, Strada Corletto sud, 320;
- che l'intervento prevede la demolizione di fabbricati esistenti per circa mq 12.000 e la ricostruzione di 6.000 mq all'interno dell'attuale centro aziendale di realizzazione di nuove costruzioni per mq 43.000 da realizzare dentro al nuovo centro aziendale;
- che la complessiva estensione dell'azienda agricola dalle risultanze della relazione agronomica risponde a una estensione complessiva pari a circa 264 ettari, di cui circa 205 ettari di proprietà, situati principalmente nel territorio del Comune di Modena e 59 ettari affitto (come riportato nella Relazione Urbanistica e proposta di provvedimento allegata);
- che tale richiesta è stata acquisita al protocollo generale del Comune al n. 162359 del 30/06/2020 e registrata nel gestionale dei piani particolareggiati con il n. 380/2020;

### Visto:

- che il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente individua l'area suddetta alla Tavola 2.s 2B del PSC e nella cartografia integrata di PSC POC RUE alle tavole 4.17 - 4.18 - 4.23 e 4.24 e la ricomprende nell'Ambito VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola-Tipo a) normale;
- che la deliberazione di autorizzazione alla formazione e alla presentazione del PSA è tesa ad accertare il perimetro e assetto proprietario del piano, a effettuare una ricognizione dei vincoli di PRG e delle opere e infrastrutture pubbliche eventualmente previste negli strumenti di programmazione comunali, ad evidenziare eventuali criticità in materia idraulica e di rumore, fornendo altresì le indicazioni di massima sul sistema dei collegamenti carrabili, ed eventuali ciclo - pedonali, e la loro integrazione con la viabilità esistente;
- che tutti gli elementi richiesti per un corretto inquadramento dell'intervento sono contenuti nella Proposta del Responsabile del Procedimento;

### Preso atto:

- che il perimetro dell'Area d'intervento per la proposta di ampliamento dell'attuale centro aziendale, è identificato catastalmente come sopra premesso per complessivi mq. 71.514 di superficie di area agricola e che i richiedenti, rappresentano l'intera compagine proprietaria;

Vista la Relazione Urbanistica e proposta di provvedimento allegata predisposta dal Responsabile del Procedimento che, in allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione e ritenuto di condividerla ad approvarla;

Visti, altresì, in particolare l'elaborato tecnico – Relazione Descrittiva e relativo Allegato alla stessa – n. 380 “Azienda Agricola Hombre Srl” contenuto nella Relazione Urbanistica e proposta di provvedimento di cui sopra;

Richiamati:

- l'art. 35 della legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto non in contrasto con sopraggiunte norme;

- l'art. 17.1, 17.4 e 17.10 /17.10 bis del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 07/11/2019 e s.m.;

- gli articoli 12.0 e seguenti del testo coordinato delle norme di PSC POC RUE, per quanto eventualmente occorrenti, che prevedono, tra l'altro, l'obbligo di cessione e/o compensazione finanziaria delle aree per dotazioni territoriali;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente Edilizia Privata e Attività produttive, arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di approvare la relazione urbanistica e proposta motivata di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, relativa al comparto edificatorio denominato “Azienda Agricola HOMBRE Srl.” n. 380, posto in Modena, Strada Corletto sud, 320 comprendente altresì la scheda di identificazione dell'area, che in allegato costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

- di autorizzare il legale rappresentante dell'Azienda Agricola HOMBRE Srl, con sede in Modena, Strada Corletto sud, 320 CF/IVA: 01295570368, alla formazione e alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale, denominato “Azienda Agricola HOMBRE Srl” n. 380, sull'intero compendio agricolo come sopra identificato sito in Modena, ricompreso nell'Ambito VIII – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola-a-normale;

- di dare atto che il piano attuativo medesimo dovrà essere presentato nel rispetto delle prescrizioni del PRG vigente, ovvero PSC/POC/RUE vigente oltre che di quanto prescritto nella proposta motivata del Responsabile del procedimento che, allegata alla presente, forma parte integrante del presente atto;
- di stabilire altresì:
- che il termine entro il quale il piano attuativo (PSA) deve essere presentato è di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- che il piano attuativo (PSA) dovrà essere presentato, unitamente allo schema di convenzione contenente gli elementi previsti dalle normative del Testo coordinato di norme di PSC POC RUE e secondo lo schema tipo in uso presso il Comune di Modena, allegato alla Procedura interna approvata con determinazione dirigenziale n. 258 del 22/04/2008;
- che il soggetto autorizzato alla presentazione del PSA potrà richiedere una proroga del termine di cui sopra, entro e non oltre un anno dalla data della presente deliberazione e per una sola volta, a condizione che non siano intervenute modificazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica, tali da rendere l'autorizzazione oggetto del presente atto non più conforme a detti strumenti;
- di dare atto, in ogni caso, che è fatta salva la facoltà del Comune, ad avvenuta presentazione del piano di sviluppo aziendale, completo di tutti i relativi elaborati e a fronte dunque di uno stato di fatto e di progetto puntualmente e precisamente definiti, di fissare ulteriori e diverse prescrizioni alla progettazione, rispetto a quelle già contenute nella presente autorizzazione.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



## Comune di Modena

**Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive**

**Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive**

OGGETTO: PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, RELATIVO ALLA "AZIENDA AGRICOLA HOMBRE S.r.l." - VIA CORLETTO SUD, 320, IDENTIFICAZIONE CATASTALE : FOGLIO 194, MAPPALI: 55-60, SUBALTERNI -9/10/11/12/13. AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO .

### RELAZIONE URBANISTICA

Con istanza del 29/06/2020, assunta agli atti in data 30.06.20 al sub prot. 162359, e registrata al protocollo Piani (attuativi) al n. pratiche 380/20, l'Azienda Agricola HOMBRE srl ha avanzato una proposta di complessiva ristrutturazione e riammodernamento, comportante un notevole ampliamento, del proprio centro aziendale, sito in Strada Corletto sud al civico 320.

L'azienda già storicamente specializzata nell'allevamento di vacche da latte e di produzione di latte e prodotti da esso ricavati (settore lattiero-caseario), anche a seguito del recente riassetto societario (ex fam. Panini ora fam. Reguzzoni), ha avanzato proposta di un complessivo riammodernamento azienda e incremento della produzione seguendo criteri e principi propri della produzione sostenibile in termini di qualità del prodotto (ciclo alimentare) e benessere animale (modalità di allevamento – sistemi di stabulazione) tra loro strettamente connessi. (rif. Relazione Descrittiva allegata all'istanza).

### SITUAZIONE AZIENDALE - STATO DI FATTO

Esaminati gli elaborati presentati, con particolare riferimento alla Relazione Descrittiva allegata all'istanza, si rileva quanto segue, ai soli fini illustrativi della qualificazione urbanistica dell'intervento, stante che gli stessi dati, parametri e criteri dovranno poi compiutamente essere verificati e validati in sede di istruttoria del progetto, una volta presentato.

L'azienda agricola in parola svolge attività agricola di filiera corta biologica ad indirizzo produttivo zootecnico – caseario con coltivazione di terreni agricoli, allevamento di bovine da latte e produzione di Parmigiano Reggiano DOP, presso l'omonimo centro aziendale con sede in Modena.

La conduzione del fondo è di tipo diretto ed è esercitata, dall'inizio del 2020, dalla famiglia Raguzzoni, coadiuvata da salariati agricoli per le attività di campagna, stalla e caseificio.

Il **centro aziendale**, sede legale ed operativa dell'attività, è ubicato in posizione sud - ovest rispetto al contesto urbano della città di Modena. Accessibile da viale alberato privato che si stacca dalla Strada Corletto sud, è composto da fabbricati differenti per tipologia ed epoca costruttiva.

I **terreni coltivati** si estendono in agro di Modena su una superficie attuale di 264 ettari, di cui 205 circa in proprietà e 59 in affitto, ( rif. schede dell'allegato tecnico URB-01.a e URB-01.b).

L'indirizzo zootecnico aziendale da un lato ed il disciplinare di produzione del Parmigiano Reggiano dall'altro sono determinanti nel definire l'assetto agronomico e culturale delle campagne che risultano infatti coltivate ad erba medica, cereali sia primaverili che autunno - vernini, leguminose e colture azotofissatrici, per la produzione di fieni e granella di cereali, stoccati presso i fienili ed i rustici aziendali e totalmente reimpiegati per l'alimentazione della mandria.

Quest'ultima comprende circa **300 bovine da latte** delle razze *Frisona Italiana* e *Pezzata Rossa Italiana*, oltre a **circa 350 giovani animali** (cosiddetta rimonta) compresi tra 0 e 24 mesi di età. Gli animali mostrano caratteristiche morfologiche e produttive ordinarie e sono allevati in stalle a stabulazione libera a cuccetta, dotate di libero accesso a prati e pascoli come previsto dal disciplinare di allevamento biologico.



## Comune di Modena

**Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive**

**Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive**

Il latte munto quotidianamente, in quantità pari a circa 8.000 kg, è interamente lavorato nel caseificio aziendale per la produzione di 16 forme di Parmigiano Reggiano Biologico che, dopo un periodo di stagionatura di almeno 24 mesi e la certificazione di qualità del Consorzio, sono poi commercializzate nello spaccio aziendale e ai clienti italiani ed esteri dell'Azienda.

La mandria bovina, applicando i valori di peso vivo e di azoto escreto contemplati dalla direttiva nitrati (vacche: 600 kg/capo e 138 kgN escreto/t<sub>p.v.</sub> - rimonta 300 kg/capo e 120 kg N escreto/t<sub>p.v.</sub>), determina:

- un carico zootecnico di circa 285 t, pari dunque a 1,08 t/ha;
- una produzione di azoto al campo che ammonta a 37.440 kg, corrispondenti a 141,82 kg N/ha.

Alle attività sinora descritte, che si possono definire ordinarie per un'azienda agricola e zootecnica, l'attuale Azienda associa anche una funzione didattica di riferimento territoriale, tanto che per i cittadini dell'intera provincia è possibile visitare liberamente l'azienda in ogni giornata dell'anno.

Hombre è infatti una **fattoria didattica**, e, nel tempo, la sua capacità di attrarre visitatori è andata sicuramente oltre i confini della città, grazie a quel connubio di promozione del prodotto e del territorio tipico dei prodotti di filiera, e, in particolare, del Parmigiano Reggiano che rappresenta uno dei principali prodotti della attività agricola locale.

Non secondaria e peculiarità di tale azienda, che ha contribuito a valorizzare l'Azienda e a rafforzarne il legame con il territorio modenese, è la presenza al suo interno, in fabbricato specifico, della **Collezione Umberto Panini**, che comprende la più completa collezione di automobili d'epoca Maserati costruite dal 1934 al 1996,

### **INQUADRAMENTO CATASTALE**

L'area oggetto di richiesta di intervento attraverso Piano di Sviluppo Aziendale è ubicata a Modena, in Strada Corletto Sud n. 320, ed è individuata catastalmente al **FOGLIO 194, mappale 55 e mappale 60 - subalterni 9/10/11/12/13**, di proprietà Hombre Azienda Agricola Srl.

Trattasi di un centro aziendale di una superficie di **70.850 MQ**, con riferimento ad una estensione complessiva dell'azienda agricola pari a circa **264 ettari**.

Fondata nei primi anni '80, nel corso degli anni successivi l'Azienda è stata interessata da numerosi interventi di ristrutturazione, nuova costruzione e ampliamento, le cui difformità sono state sanate attraverso la SCIA in sanatoria n. 3332/2017; (rif. Tabella pag. 12 della citata Relazione).

Prendendo quindi a riferimento l'ultimo titolo edilizio, la **Pratica 4080/2017** di accertamento di conformità, la consistenza edilizia del Centro Aziendale dell'Azienda Agricola Hombre, ad oggi dichiarata risulterebbe di **SUL (Superficie Utile Lorda), che viene fatta coincidere anche con la SU (Superficie Utile), pari a 16.681 Mq.**

Attualmente, l'Azienda è costituita da un complesso di fabbricati dedicati alle attività di allevamento, produzione, conservazione, vendita del prodotto, amministrazione e accoglienza. (rif. Planimetrie allegate)

### **ELENCO EDIFICI ESISTENTI**

CASA PADRONALE (EDIFICIO VINCOLATO DAL PRG)  
EDIFICIO CHE OSPITA LA COLLEZIONE PANINI - MUSEO MASERATI  
EDIFICIO PER RICOVERO E RIPARAZIONE MEZZI AGRICOLI  
EDIFICIO FORESTERIA DIPENDENTI, UFFICI E ACCOGLIENZA  
CASEIFICIO  
EDIFICIO PER LA STAGIONATURA E SPACCIO AZIENDALE  
FIENILI E STALLE  
VASCHE E LAGONI PER I REFLUI



## Comune di Modena

**Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive**

**Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive**

Al fine di comprendere al meglio gli sviluppi e ampliamenti proposti di cui oltre, gli spazi dedicati all'allevamento, comprensivi del parametro mq./capo, sono oggi così quantificati:

**Stalla principale** - Le aree di riposo a disposizione dei 300 animali ricoverati in questa struttura assommano a 2.145 m<sup>2</sup>, così calcolati:

- 2 x (60 m x 13 m) = 1.560 m<sup>2</sup>;
- 45 m x 13 m = 585 m<sup>2</sup>

che corrispondono a **7,15 m<sup>2</sup>/capo**.

**Vitellaia** - L'intera superficie di stabulazione di questa struttura, che in via ordinaria ospita circa 30 animali, è pari a 210 m<sup>2</sup> (55 m x 4 m), che dunque corrispondono a **7 m<sup>2</sup>/capo**.

**Stalla del giovane bestiame** - Le zone di riposo ospitano circa 305 capi dai 3 ai 24 mesi e mostrano entrambe le seguenti dimensioni (87 m x 10 m, per totali 1.740 m<sup>2</sup>), tali da garantire una superficie **di 5,70 m<sup>2</sup>/capo**.

Capi bestiame complessivi : circa 635 .

### AMBITO URBANISTICO E VINCOLI

L'ambito in cui è inserita la attuale centro aziendale della Azienda Agricola Hombre, così come sommariamente sopra descritta è definito dal PSC del Comune di Modena come **Ambito ad alta vocazione produttiva**. (segue in calce alla presente tabella riepilogativa di riferimento).

L'attività è quindi definibile come **allevamento di tipo aziendale** in quanto rispetta il parametro per gli allevamenti bovini di 40 quintali per ettaro di peso vivo medio mantenuto all'anno (at.17.6 comma 1 RUE).

L'attuale area del centro aziendale, sul suo lato nord, è attraversata da un elettrodotto di AT in semplice terna 132 kV, gestito dalla società Terna. (rif. Relazione: In risposta ad una richiesta specifica (prot. GRUPPOTERNAA20190086186), Terna ha comunicato che la DPA (distanza di prima approssimazione) per il tratto di interesse, denominato n. 23176B1 "Rubiera – Modena Ovest" e compreso tra i sostegni n. 123 e n.124, è di 25 mt a cavaliere.).

### SITUAZIONE AZIENDALE – PROGETTO (linee guida proposte per progetto)

Al pari dello stato attuale, anche per il progetto rappresentato in ipotesi, esaminati gli elaborati presentati, con particolare riferimento alla Relazione Descrittiva allegata all'istanza, si rileva quanto di seguito, ai soli fini illustrativi della qualificazione urbanistica dell'intervento, stante che gli stessi dati, parametri e criteri dovranno poi compiutamente essere verificati e validati in sede di istruttoria del progetto attuativo, una volta presentato.

Anche l'ambito in cui è inserita la previsione di ampliamento del centro aziendale della Azienda Agricola in parola è definito dal PSC del Comune di Modena come **Ambito ad alta vocazione produttiva**.

L'attività, pur prevedendo un incremento dei capi (per complessivi 1.200 capi) e conseguentemente come oltre descritto la realizzazione di nuove strutture di allevamento, rimarrà comunque definibile come **allevamento di tipo aziendale** in quanto dovrà rispettare il parametro per gli allevamenti bovini di 40 quintali per ettaro di peso vivo medio mantenuto all'anno (at.17.6 comma 1 RUE).

L'assetto finale ipotizzato, come rilevabile dalla planimetria di progetto allegata all'istanza, genererebbe un nuovo Centro Aziendale con le caratteristiche a seguito specificate.





## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

1. Gli interventi edilizi che la nuova proprietà intende eseguire presso l'Azienda Agricola Hombre, **NON daranno luogo a variazione dell'odierno ordinamento produttivo** che rimarrà pertanto di tipo **zootecnico – caseario**.
2. Rimarranno dunque inalterate le attività sinora svolte quali:
  - la coltivazione dei campi ed il relativo ordinamento colturale che cercheranno di privilegiare le colture foraggere, cerealicole e di colture azotofissatrici al fine di garantire il più possibile l'autosufficienza alimentare della mandria;
  - L'allevamento delle bovine da latte che raggiungerà però una **consistenza più elevata e che, soprattutto, sarà praticato secondo i criteri più recenti in termini di migliori tecniche disponibili (MTD)** e di maggiore rispetto della qualità della vita degli animali. **Accanto alle razze attualmente allevate, la Frisona Italiana e la Pezzata Rossa Italiana**, gli attuali gestori del fondo manifestano l'intenzione di **introdurre nella mandria una razza autoctona ed in via di estinzione, la razza Bianca Modenese**;
  - la produzione, la stagionatura e la commercializzazione del Parmigiano Reggiano;
  - la didattica, l'attività laboratoriale e la sperimentazione in campo agrario.

A qualificazione dell'intervento proposto, viene rilevato che ogni attività verrà eseguita nel rispetto del disciplinare di coltivazione e produzione biologica già adottato a livello aziendale e certificato dall'organismo di controllo ICEA.

### **PROPOSTA DI RIORGANIZZAZIONE DISTRIBUTIVA DEGLI EDIFICI DEL CENTRO AZIENDALE**

Con l'ampliamento del perimetro il centro aziendale raggiunge una superficie complessiva di progetto di circa **168.000 MQ**, la scelta nasce dalla necessità di realizzare le nuove stalle più a nord, rispetto alle attuali ed i nuovi fienili a ovest, oltre allo spostamento delle zone dedicate agli impianti per il trattamento dei reflui zootecnici, **con un incremento della superficie fondiaria del Centro Aziendale di circa 93.000 MQ**.

**I mappali interessati dal perimetro del Nuovo centro aziendale, oltre a quelli già appartenenti al Centro Aziendale esistente - Foglio 194 MAPP.55 e 60, sono parte dei seguenti - Foglio 194 MAPP. 34, 40 41, 63, 94, 276 e 274.**

**La superficie dei nuovi edifici produttivi prevista è di circa 43.000 MQ di Superficie Lorda (\*) - Definizioni Tecniche uniformi della RER - 17. Superficie lorda - SL - Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.**

Relativamente agli immobili esistenti dell'attuale centro aziendale, di complessivi SUL 16.681 mq., si propone in parte la demolizione, in parte la ristrutturazione, oltre che il restauro del bene culturale. Gli spazi mantenuti quindi nell'originario sito, saranno meglio riorganizzati per ospitare le altre funzioni della trasformazione, conservazione e vendita del prodotto oltre che destinati alla qualificazione degli ambienti per le attività didattiche e l'accoglienza dei visitatori.

Da una prima verifica degli interventi all'interno dell'attuale Centro Aziendale, a seguito dello spostamento delle attività di allevamento e di trattamento e raccolta reflui verso nord e con la realizzazione dei nuovi fienili a ovest, si prevede in sostanza la dismissione della parte di edifici che oggi sono destinati all'allevamento.

**Si tratta di una Superficie Utile Lorda pari a circa 12.000 mq.**



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

Sarà così possibile riorganizzare le attività di trasformazione, conservazione e vendita del prodotto oltre alla realizzazione degli spazi per le attività di accoglienza e didattica in un modo più adeguato. Il progetto dovrà essere caratterizzato dalla corretta gestione e separazione dei percorsi dei veicoli agricoli e saranno, inoltre, definiti spazi pedonali per l'accoglienza con particolare riguardo alle aree organizzate per le visite dei bambini.

**La superficie da utilizzare per i nuovi fabbricati sarà comunque inferiore al 50% di quella in dismissione.**

Questo progetto relativo alla parte esistente del Centro Aziendale, che prevede un intervento di riqualificazione edilizia, igienico, funzionale e paesaggistica, potrà essere attuato attraverso un intervento di **"ristrutturazione urbanistica"**, da sviluppare nel tempo di validità del PSA, all'interno di un perimetro opportunamente individuato, per intervenire poi con singoli PDC.

La progettazione del verde, come specificatamente previsto dalle norme del RUE per i casi di ampliamento del Centro Aziendale, sarà volta a ridefinire i limiti del nuovo perimetro nell'ottica di un migliore inserimento paesaggistico, attraverso *"la piantumazione di alberature di tipo autoctono ad alto fusto, in prossimità o a corona d'area del Centro Aziendale, o, in filare, a sottolineare le vie di accesso e altri elementi morfologici esistenti, con un minimo di 10 piante ogni 1.000 mq di centro aziendale"* (Art. 17.4 comma 5 del RUE).

Si dovranno pertanto prevedere almeno **1.000 nuovi alberi**, un numero che sicuramente produce aspetti ambientali positivi, tuttavia, la qualità non solo frutto di un numero ma **dovrà essere garantita da un corretto progetto di inserimento nel paesaggio esistente.**

### PROFILO FUNZIONALE E FATTORI DI PRODUTTIVITA' - ELEMENTI DI CARATTERE ZOOTECNICO E AMBIENTALE

Gli interventi edilizi che la proprietà intende realizzare presso il centro aziendale Hombro riguardano pertanto il recupero di alcuni dei fabbricati esistenti e l'edificazione di nuove strutture, quasi tutte destinate al servizio del comparto zootecnico. Nello specifico è prevista la realizzazione di un nuovo caseificio e di 5 stalle, sostitutive di quelle esistenti.

Elemento qualificante e vincolante, a sostegno della proposta come sopra sinteticamente descritta, che si riporta quindi nella presente relazione, è il concetto di stalla etica, elemento ispiratore del progetto che la proprietà intende realizzare. Per quanto sopra detto, anche tali criteri ed elementi prefigurati, dovranno poi essere compiutamente validati e valutati in sede di istruttoria del PSA una volta presentato.

- una **superficie totale all'interno dell'area di riposo 12.600 m<sup>2</sup>, pari quindi 15,75 m<sup>2</sup>/capo**, rispetto ai valori attuali più sopra riportati (7,15 m<sup>2</sup>/capo). Gli animali, come richiesto dal disciplinare di allevamento biologico, potranno altresì beneficiare di specifici **pascoli** allestiti in posizione attigua alle stalle medesime. Contrastare il sovraffollamento significa ridurre, da un lato, i fenomeni di competizione e di calpestamento e, dall'altro, la produzione di cortisolo responsabile dell'abbassamento delle difese immunitarie, da cui deriva quindi una **minore necessità di utilizzo di antibiotici**;
- la **riduzione delle parti di pavimento duro e scivoloso**, che verrà realizzato solo nelle corsie di alimentazione, con conseguente **diminuzione delle patologie podali e delle lesioni a carico degli arti**. A titolo esemplificativo si confronta l'incidenza della superficie scivolosa dell'attuale STR06, pari al 63,55% dell'intera superficie di stabulazione (i paddock misurano 87 m e sono larghi 14 +14 + 9 m, rispetto ad una superficie totale di stabulazione di 5.065 m<sup>2</sup>) con l'incidenza della superficie scivolosa della futura STR19 pari al 30,95 % (due corsie di alimentazione di 132 m x 5,5 m, rispetto ad una superficie totale di stabulazione di 4.692 m<sup>2</sup>). Un altro aspetto positivo di questa soluzione progettuale è la netta contrazione della produzione di effluente liquido che, abbinata al suo rapido allontanamento e alla realizzazione di canalette di raccolta di piccole dimensioni, avrà un **basso impatto in termini di emissioni di NH<sub>3</sub>, CH<sub>4</sub>, NO<sub>2</sub> e sostanze odorogene**;



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

- **mancata installazione di poste autocatturanti** nelle corsie di alimentazione;
- **posa di pannelli fotovoltaici** sulle coperture delle stalle, per garantire l'autosufficienza energetica degli impianti di ventilazione, raffrescamento e di mungitura;
- **installazione di postazioni di mungitura robotizzata** che permettono di effettuare la mungitura libera nei momenti di maggiore necessità degli animali e non ad orari prestabiliti, pur nel rispetto del disciplinare del Consorzio del Parmigiano Reggiano. Questi sistemi robotizzati, mungendo singolarmente ogni quarto della mammella e monitorando tutta una serie di parametri qualitativi del latte, agiscono nel pieno rispetto della fisiologia dell'animale e consentono di prevenire l'insorgenza di patologie della mammella (mastiti), con la possibilità di intervenire con cure omeopatiche alternative all'utilizzo sistemico di antibiotici.
- **Installazione di cucine per la preparazione della razione alimentare** e distribuzione della razione agli animali per mezzo di carrelli filoguidati. Il sistema consente di preparare più volte al giorno, al contrario di quanto avviene oggi, la razione alimentare per gli animali in stalla e di distribuirla sempre fresca ed appetitosa, più volte al giorno, in modo anche non uniforme e diversificando la dieta per ogni gruppo di animali in allevamento, in funzione delle specifiche necessità di alimentazione.

Gli animali in rimonta saranno collocati sino all'età di tre mesi all'interno della vitellaia e poi, durante le successive fasi di accrescimento, nella quinta stalla in progetto che sarà gestita su lettiera compost e sempre in assenza di poste autocatturanti. In **questa stalla gli animali disporranno di 12 m<sup>2</sup>/capo complessivi**, (contro i 3 m<sup>2</sup>/capo delle stalle ordinarie) più il pascolo esterno.

**A conclusione degli interventi in progetto, la mandria bovina raggiungerà una consistenza di circa 1.200 capi totali, di cui 800 adulti e 400 giovani animali.** Applicando agli stessi animali i valori di peso vivo e di azoto escreto contemplati dalla direttiva nitrati (vacche: 600 kg/capo e 138 kg N escreto/t p.v. - rimonta 300 kg/capo e 120 kg N escreto/t p.v.), si raggiungerà:

- un carico zootecnico di circa 600 t, pari a 2,27 t/ha;
- una quantità di azoto al campo che ammonterà a 80.640 Kg, corrispondenti a 305,45 Kg/ha.

Poiché i terreni aziendali ricadono in Zona Vulnerabile ai Nitrati e l'indirizzo produttivo aziendale è di tipo biologico, la quantità di azoto al campo dovrà necessariamente rientrare sotto il limite massimo dei 170 kg/ha.

**Pertanto la Società agricola Hombre, in attuazione del PSA una volta approvato, stipulerà un contratto di cessione e valorizzazione agronomica degli effluenti d'allevamento con la Società agricola Sant'Arnolfo, sempre di proprietà dei signori Raguzzoni, per totali 36.640 kg N ceduti all'anno. Questo accordo consentirà di contenere il quantitativo di azoto al campo della Hombre attorno ai 44.000 kg, corrispondenti a 166,67 kg N/ha.**

La compost barn permetterà anche di ridurre i volumi di effluente palabile prodotti (fino all'80%, a parità di superficie di stabulazione) con conseguente produzione di un materiale ad elevate concentrazioni di azoto, variabili da un minimo dell'1,1% (Shane et al. – 2010) ad un massimo del 3,57% (de Boer – 2014). Pertanto, elaborando i seguenti dati, desunti in parte dal Regolamento Regionale n. 3/2017:

- 33 m<sup>3</sup>/t<sub>p.v.</sub>/anno di liquame per le bovine adulte, pari a 19,8 m<sup>3</sup>/capo anno, prodotti con l'attuale sistema di stabulazione su cuccetta;
- 13 m<sup>3</sup>/t<sub>p.v.</sub>/anno di liquame e 27,4 m<sup>3</sup>/t<sub>p.v.</sub>/anno di letame per gli animali in rimonta, pari a 3,9 e 8,22 m<sup>3</sup>/capo anno, prodotti con l'attuale sistema di stabulazione su lettiera solo in area di riposo;
- 14,6 m<sup>3</sup>/t<sub>p.v.</sub>/anno di liquame e 22 m<sup>3</sup>/t<sub>p.v.</sub>/anno di letame per la futura situazione di lettiera permanente, dato utilizzato sia per le vacche che per la rimonta, pari rispettivamente a 8,76 e 13,2 m<sup>3</sup>/capo anno per gli animali in produzione e a 4,38 e 6,6 m<sup>3</sup>/capo anno per la rimonta;
- incremento della superficie di stabulazione pari al 104% (dagli attuali 8.110 m<sup>2</sup> ai futuri 16.560)
- riduzione dell'80% dei volumi di effluente palabile prodotto;



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

si avrà quindi una **riduzione di produzione dell'effluente palabile pari al 39,22%** (ovvero  $80\% \div 2,04$ ) e quindi una produzione reale di effluenti pari a  $13,37 \text{ m}^3/\text{t}_{\text{p.v.}}$ /anno di letame per la futura situazione di lettiera a compost, pari a 8,02 e 4,01  $\text{m}^3/\text{capo}$  anno rispettivamente per gli animali in produzione e quelli in rimonta.

L'utilizzo ai fini agronomici del letame proveniente da compost barn, avrà scarso effetto fertilizzante nel breve periodo, a causa di una ridotta concentrazione di azoto minerale e della lenta velocità di mineralizzazione dell'elemento stesso, ma produrrà benefici nel lungo periodo, soprattutto per l'accumulo nel suolo di elevati quantitativi di sostanza organica e, quindi, di azoto organico (de Boer – 2014). Il letame proveniente da compost barn, mostrando una dinamica di decomposizione decisamente più lenta rispetto al liquame prodotto con i sistemi di stabulazione classici, rispetto a questi ultimi contribuisce ad elevare il tenore di sostanza organica e, quindi, la fertilità dei suoli in misura 6 volte superiore e con un tempo di permanenza di circa 10 anni.

In conclusione, per quanto sopra rilevato, si ritiene la presente istanza di autorizzazione alla presentazione del PSA di cui all'oggetto, conformemente presentata e motivata, in relazione sia alle vigenti norme di PSC/POC/RUE, sia agli indirizzi assunti da questa Amministrazione nei suoi documenti di programmazione.

Si esprime pertanto parere favorevole all'accoglimento della stessa da parte della Giunta comunale.

Modena lì, 24.07.2020

Il Dirigente  
arch. Corrado Gianferrari

Il presente atto è firmato dal Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive, arch. Corrado Gianferrari, in base al provvedimento di attribuzione di funzioni prot. 24799/2020.

SI RIPORTANO DI SEGUITO, COME ESTRATTE DALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA TABELLE E SCHEMI DI SINTESI DI QUANTO SOPRA DESCRITTO.

### CONFRONTO TRA LE EMISSIONI AMMONIACALI ATTUALI E FUTURE

#### EMISSIONI AMMONIACALI

ATTUALI		
A	Lunghezza STR 06a, b, c (m)	80
B	Larghezza STR 06a, b, c (m)	70
C = B x A	Superficie totale STR 06a, b, c ( $\text{m}^2$ )	<b>5.600</b>
D	Lunghezza STR 06d (m)	45
E	Larghezza STR 06d (m)	13
F = D x E	Superficie totale STR 06d ( $\text{m}^2$ )	<b>585</b>
G	Lunghezza corsie foraggiamento (m)	80
H	Larghezza corsie foraggiamento (m)	7
I = 2 x G x H	Superficie delle due c. di foraggiamento ( $\text{m}^2$ )	<b>1.120</b>
L = C + F + I	Superficie netta di emissione STR 06 ( $\text{m}^2$ )	<b>5.065</b>
M	Lunghezza STR 08a, c (m)	87
N	Larghezza STR 08a, c (m)	17,50
O = 2 x M x N	Superficie netta di emissione STR 08 ( $\text{m}^2$ )	<b>3.045</b>
P = L + O	Superficie attuale di emissione ( $\text{m}^2$ )	<b>8.110</b>
Q	Emissioni unitarie attuali ( $\text{mg}/\text{m}^2/\text{h}$ )	1.200
R = P x Q	Emissioni totali attuali ( $\text{kg}/\text{h}$ )	<b>9,7320</b>
S	N. capi allevati attuali	650
T = R/S	Emissioni totali attuali/capo ( $\text{kg}/\text{h}/\text{capo}$ )	<b>0,0150</b>

FUTURE		
A1	Lunghezza compost barn STR19, 20, 21 (m)	108
B1	Larghezza compost barn STR19, 20, 21 (m)	30
C1 = 3 x B1 x A1	Superficie STR19, 20, 21 ( $\text{m}^2$ )	<b>9.720</b>
D1	Lunghezza compost barn STR22 (m)	96
E1	Larghezza compost barn STR22 (m)	30
F1 = D1 x E1	Superficie STR22 ( $\text{m}^2$ )	<b>2.880</b>
G1	Lunghezza compost barn STR23 (m)	132
H1	Larghezza compost barn STR23 (m)	30
I1 = G1 x H1	Superficie STR23 ( $\text{m}^2$ )	<b>3.960</b>
L1 = C1 + F1 + I1	Superficie futura di emissione ( $\text{m}^2$ )	<b>16.560</b>
M1	Emissioni unitarie future ( $\text{mg}/\text{m}^2/\text{h}$ )	227
N1 = M1 x (P1/S)	Emissioni unitarie future <u>corrette per incremento mandria</u> ( $\text{mg}/\text{m}^2/\text{h}$ )	419
O1 = L1 x N1	Emissioni totali future ( $\text{kg}/\text{h}$ )	<b>6,9399</b>
P1	N. capi allevati futuri	1.200
Q1 = O1/P1	Emissioni totali future/capo ( $\text{kg}/\text{h}/\text{capo}$ )	<b>0,0058</b>



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

### SCHEDA URBANISTICA

L'area in cui è collocato il Centro Aziendale è identificata è dal vigente PRG (PSC - POC - RUE) del Comune di Modena secondo quanto descritto nella successiva SCHEDA:

<b>TESTO INTEGRATO PSC POC RUE</b>	
Art.17 comma 2	<b>Ambito ad alta vocazione produttiva normale - VIII a</b> Comprende porzioni di territorio in grado di sviluppare le potenzialità produttive senza particolari misure cautelative;
Art.17.1 comma 1 e 2	<b>Destinazioni ammesse</b> GRUPPO F (Art.20.0) FUNZIONE RURALE F/1 - abitazioni; F/16 - strutture per attività agrituristiche in conformità alla legge regionale 11 marzo 1987, n. 8 e successive modificazioni; G/12 - colture agrarie; G/19 - canali e corsi d'acqua; G/20 - bacini idrici per itticoltura. D/10 costituito da: F/2 - locali di servizio rustico aziendali ed interaziendali; F/3 - allevamenti zootecnici aziendali ed interaziendali bovini; F/10 - impianti aziendali ed interaziendali di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli; F/12 - lagoni di accumulo, impianti e strutture di depurazione di reflui zootecnici; F/14 - spacci e punti vendita per produzioni aziendali; F/15 - strutture a servizio della meccanizzazione agricola;  E 9 - edifici a destinazione pubblica particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (monumenti, locali per impianti tecnici, costruzioni con destinazioni singolari, ecc.);
Art.17.3	<b>Possibilità di intervento con PSA</b> <b>Altezza massima dei nuovi edifici</b> 10.5 metri
	<b>Distanze da edifici, strade e limiti di zona</b> Come da specifica TABELLA (pag. 141 del testo integrato PRG)



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

Art.17.4	<p><b>Definizione di centro aziendale</b> Contiene Norme che disciplinano:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perimetrazione del Centro Aziendale</li><li>- Incremento del Centro Aziendale <b>(1)</b></li><li>- Piantumazioni del Centro Aziendale</li></ul> <p><b>(1) – per aziende di estensione superiori a 30ha la norma consente l’ampliamento del centro aziendale per una quota del 300% dell’esistente fino a raggiungere una estensione massima del Centro Aziendale pari a 10.000 mq.</b></p> <p><b>Si evidenzia che la limitazione dei 10.000 MQ di estensione del centro aziendale non è applicabile ad una azienda il cui centro aziendale risulta già oggi di 70.850 MQ; pertanto il Piano di Sviluppo Aziendale dovrà prevedere il superamento di tali limiti, come previsto dall’art.17.10bis delle norme.</b></p>
Art.17.5 comma 11	<p><b>Limitazioni all’utilizzo di edifici esistenti per attività agrituristiche</b></p>
Art.17.6	<p><b>Costruzione e ampliamenti di allevamenti di tipo aziendale</b> a - allevamenti bovini: 40 q.li/ettaro di peso vivo medio mantenuto/anno;</p> <p>Allevamenti di tipo aziendale sono ammessi nell’ambito di aziende aventi unità poderali di estensione non inferiore a 3 ha alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. in via prioritaria mediante il recupero di edifici esistenti, o mediante il loro ampliamento;</li><li>b. in via subordinata e nel solo caso in cui non preesistano edifici da recuperare e/o ampliare, mediante la realizzazione di nuovi corpi edilizi, purché contenuti totalmente o prevalentemente all’interno del perimetro del centro aziendale.</li></ul> <p><u>La costruzione di nuovi corpi edilizi per allevamenti di tipo aziendale esterni al perimetro del centro aziendale, o in aziende aventi unità poderali di estensione inferiore a quella prescritta dal comma precedente, è subordinata alla preventiva formazione di apposito Piano di sviluppo aziendale o interaziendale.</u></p>



## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE DAL 96/2007 e circolari esplicative D.lgs. 53/2004	Ai fini del calcolo del peso vivo medio mantenuto per anno e per il dimensionamento degli edifici si dovrà fare riferimento a quanto indicato nella deliberazione Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 16/01/2007 n. 96 e relativi allegati e Circolari esplicative, ed al Dlgs n. 53 del 20/02/2004.
Art.17.10 bis	<b>Piani di sviluppo aziendali</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>Obbligatorio per le aziende agricole che intendono eseguire opere che superano i limiti fissati dalle norme urbanistiche del territorio rurale</u> per la costruzione di nuovi centri aziendali e per la costruzione all'esterno di quelli esistenti</li><li>- Stabilisce, in funzione delle reali necessità produttive e aziendali, la qualità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari per il loro sviluppo.</li><li>- Validità del PSA sei anni</li><li>- Definizione dei contenuti:<ul style="list-style-type: none"><li>a. Relazione tecnico agronomica ed economica generale</li><li>b. Elaborati descrittivi degli interventi infrastrutturali ed edilizi</li><li>c. Documentazione</li><li>d. Schema atto unilaterale d'obbligo</li></ul></li><li>- Procedura di approvazione del PSA è quella prevista del Piani Particolareggiati di iniziativa privata (PUA Art. 35 LR 20/2000)</li></ul>





## Comune di Modena

**Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive**

**Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive**

### CONFRONTO TRA I PARAMETRI FUNZIONALI DI STABILAZIONE ED AMBIENTALI ATTUALI E FUTURI

Parametro	U.M.	Attuale	Futuro	Variazione
Presenza di poste autocatturanti		si	no	
Mungitura		ad orari prefissati	in base alla fisiologia degli animali	
Superficie di riposo pro capite animali in produzione	m <sup>2</sup> /capo	7,15	15,75	+ 120 %
Superficie di riposo pro capite animali in rimonta	m <sup>2</sup> /capo	5,70	12,00	+ 105,26 %
Pavimento scivoloso	% della superficie di stabulazione	63,55	30,95	- 51,30 %
Emissioni di ammoniaca	kg NH <sub>3</sub> /h	9,7320	6,9399	- 28,69 %
	kg NH <sub>3</sub> /h/capo	0,0150	0,0058	- 38,66 %
Volume effluenti prodotto pro capite animali in produzione (liquame + letame)	m <sup>3</sup> /capo/anno	19,80	16,78	- 15,25 %
Volume effluenti prodotto pro capite animali in rimonta (liquame + letame)	m <sup>3</sup> /capo/anno	12,12	8,39	- 30,78 %
Carico zootecnico aziendale (limite di legge 4 t/ha)	t/ha	1,08	2,27	+ 110,19 %
Azoto al campo (limite di legge 170 kg N/ha)	kgN/ha	141,82	166,67	+ 17,52 %





## Comune di Modena

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

### TABELLA DI CONFRONTO DATI PRINCIPALI

Parametro	Esistente	Progetto
Superficie Centro Aziendale	<b>70.850 MQ</b>	<b>168.000 MQ</b>
Superficie Azienda Agricola	<b>264 ettari</b> di cui 205 ettari in proprietà	<b>264 ettari</b> di cui 205 ettari in proprietà (1)
Superficie Lorda	<b>16.681 MQ</b> SUL - Superficie Utile Lorda (da Pratica 4080/2017)	<b>53.681 MQ</b> Così articolati:
		<ul style="list-style-type: none"><li>• 43.000 mq nuovi edifici produttivi</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>• 6.000 mq di ristrutturazione del 50% dei 12.000 mq di edifici esistenti dismessi</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>• 4.681 mq edifici esistenti mantenuti</li></ul>
Dimensione della Mandria	300 bovine da latte 350 giovani animali	800 bovine da latte 400 giovani animali
Aree di riposo stalla bovine da latte	<b>7,15 m<sup>2</sup>/capo</b>	<b>15,75 m<sup>2</sup>/capo</b> oltre a specifici <b>pascoli</b> allestiti in posizione attigua alle stalle
Aree di riposo stalla del giovane bestiame	<b>5,70 m<sup>2</sup>/capo.</b>	<b>12,00 m<sup>2</sup>/capo</b> oltre a specifici <b>pascoli</b> allestiti in posizione attigua alle stalle
Aree di riposo vitellaia	<b>7 m<sup>2</sup>/c</b>	<b>12,00 m<sup>2</sup>/capo</b> più i pascoli esterni
Alberi da piantare	<b>700 alberi</b> di cui 500 Già piantumati	<b>1000 alberi</b> In aggiunta ai 700

(1) Società agricola Hombre stipulerà un contratto di cessione e valorizzazione agronomica degli effluenti d'allevamento con la Società agricola Sant'Arnolfo, sempre di proprietà dei signori Raguzzoni, per totali 36.640 kg N ceduti all'anno.



## Comune di Modena



Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive

Servizio trasformazioni edilizie e attività produttive

### SCHEMA DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI EDIFICI



#### LEGENDA

-  Demolizioni
-  Nuove costruzioni trasformazione prodotto
-  Nuove costruzioni allevamento



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, RELATIVO ALLA "AZIENDA AGRICOLA HOMBRE S.R.L." - VIA CORLETTO SUD 320, IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 194, MAPPALI: 55-60, SUBALTERNI 9/10/11/12/13. AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2327/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, RELATIVO ALLA "AZIENDA AGRICOLA HOMBRE S.R.L." - VIA CORLETTO SUD 320, IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 194, MAPPALI: 55-60, SUBALTERNI 9/10/11/12/13. AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2327/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 30/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE, RELATIVO ALLA "AZIENDA AGRICOLA HOMBRE S.R.L." - VIA CORLETTO SUD 320, IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO 194, MAPPALI: 55-60, SUBALTERNI 9/10/11/12/13. AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2327/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale