



COMUNE DI MODENA

N. 398/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 28/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di luglio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 398

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 13 maggio 2013, esecutiva ai sensi di legge, si stabilivano le linee guida per la concessione di un terreno edificabile di proprietà comunale, compreso nella zona elementare n. 533, area 07, da concedere in diritto di superficie per la realizzazione, in regime di edilizia convenzionata, di un edificio abitativo con elementi di cohousing;
- che con determinazione dirigenziale n. 468/2013, esecutiva dal 20 maggio 2013, si approvava il bando per la selezione dei futuri concessionari del diritto di superficie sull'area citata, nell'osservanza delle predette linee guida, successivamente modificato con determinazione dirigenziale n. 650/2013, con deliberazione Giunta Comunale n. 488/2013 e con determinazione dirigenziale n. 1327/2013;
- che con determinazione dirigenziale n. 150/2014, esecutiva dal 14 marzo 2014, si è proceduto all'aggiudicazione alla "Cooperativa Edificatrice Modena Casa – Società Cooperativa", nell'ambito del bando di cui sopra;
- che con determinazione dirigenziale n. 454/2014, esecutiva dal 22 aprile 2014, il terreno di cui sopra, appositamente frazionato, veniva assegnato alla Cooperativa concessionaria, con contestuale trasferimento del possesso;
- che in data 5/2/2016, è stato rilasciato il permesso di costruire convenzionato n. 2801/2014 (relativo alle opere di urbanizzazione), ritirato in data 15/2/2016, ed in data 26/5/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2875/2014 (relativo alla realizzazione di un edificio residenziale convenzionato secondo i principi di cohousing posto in via Divisione Acqui), ritirato in data 27/5/2016;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 3 dicembre 2015 è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica relativa al permesso di costruire convenzionato n. 2801/2014, contenente altresì l'obbligo da parte del Comune di Modena di costituire servitù di distanza a favore del lotto di terreno interessato;
- che in data 29/01/2016, con atto a ministero del Notaio R. Ramacciotti, rep. 55532/14278, è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa alle opere di urbanizzazione primaria, il cui schema era stato approvato con la sopra indicata delibera di Consiglio Comunale n. 94/2015;
- che con determinazione dirigenziale n. 756/2016 è stata approvata la convenzione per la concessione in diritto di superficie alla Cooperativa edificatrice Modena Casa – Società Cooperativa, di un terreno edificabile posto in Modena zona elementare n. 533, area 07, per la realizzazione di un edificio residenziale secondo i principi di cohousing, stipulata in data 24/5/2016, con atto a Ministero Notaio A. Barbati, rep. n. 42219/13309;

Considerato:

- che i lavori di cui ai permessi di costruire n. 2801/2014 e n. 2875/2014, hanno avuto inizio rispettivamente il 16.02.2016 e il 30.05.2016;

- che nella prima parte del mese di gennaio 2018, gli uffici comunali hanno verificavano la totale assenza di attività in cantiere e rilevavano che i lavori non stavano procedendo;
- che a seguito di numerose richieste di chiarimenti da parte degli uffici comunali alla Società concessionaria, nonché segnalazioni dei soci promissari acquirenti, venivano accertate una serie di anomalie nei rapporti tra la Cooperativa Edificatrice Modena Casa e i futuri acquirenti, che avevano peraltro anticipato importanti somme di denaro per l'acquisto degli immobili;
- che in conseguenza delle verifiche condotte sulla documentazione presentata dalla Cooperativa Edificatrice Modena Casa e delle segnalazioni dei promissari acquirenti, l'Amministrazione Comunale procedeva al deposito presso il Tribunale di Modena – Procura della Repubblica, di formale denuncia (atto prot. n. 32437/2018 in data 5/3/2018);
- che con provvedimenti prot. n. 39727/2018 e n. 39746/2018 del 16/03/2018 l'Amministrazione procedeva alla sospensione dei lavori sia per il permesso di costruire n. 2875/2014 che per il permesso di costruire n. 2801/2014 a seguito della comunicazione, da parte del direttore dei lavori, delle dimissioni dall'incarico;
- che con comunicazione prot. n. 183299/2018 l'amministrazione procedeva alla richiesta di escussione della fideiussione prestata a garanzia per la realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (opere di urbanizzazione primaria U1), poiché le opere di urbanizzazione citate, di cui al permesso di costruire n. 2801/2014 rilasciato il 572/2016, non sono state completate, collaudate e cedute gratuitamente all'amministrazione comunale da parte della Cooperativa Edificatrice Modena Casa;
- che in data 28/01/2019 sono stati incassati € 72.961,00 da Zurich Insurance PLC, a seguito dell'escussione della polizza fideiussoria n° Z071889 emessa da Zurich in data 02/02/2016, per la mancata realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione primaria oggetto del permesso di costruire n° 2801/2014, da parte della contraente Cooperativa Edificatrice Modena Casa, attualmente in liquidazione;
- che il professionista incaricato per il collaudo delle opere di urbanizzazione, Ing. Claudio Berselli, ha prodotto una relazione tecnica relativa allo stato dei lavori (prot. 186826 del 26/11/2018), che quantifica in circa il 38% del totale le opere di U1 ancora da realizzare e tale documentazione è stata trasmessa al Settore Lavori Pubblici con prot. n. 144203 del 15/05/2019;

Considerato inoltre:

- che in data 22/05/2018, a seguito di una non chiara gestione societaria, la Cooperativa presentava al Ministero dello Sviluppo economico richiesta di nomina di un Commissario ai sensi dell'art. 2454 sexiesdecies del codice civile;
- che con decreto direttoriale n. 26/SGC/2018 del 31/08/2018 il Ministero dello Sviluppo Economico ha revocato il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Edificatrice Modena Casa soc. coop. ed ha nominato l'avv. Adriano Tortora Commissario governativo per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data del decreto, rinnovando la nomina con decreti successivi;
- che a seguito di incontri del Commissario governativo con i soci nelle date del 02/10/2018 e 12/11/2018, i cui verbali sono agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, emergeva, tra l'altro, una posizione unanime dei soci che proponevano all'Amministrazione di procedere con

la deroga alla convenzione al fine di acquisire le unità immobiliari allo stato grezzo ed eliminare il vincolo di locazione per 15 anni, sulle due unità rimaste invendute, accollandosi di conseguenza il costo per l'ultimazione lavori;

- che il Commissario governativo, con comunicazione prot. n. 6685 del 09/01/2019 posta agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, richiedeva all'Amministrazione di approvare le clausole integrative e/o modificative alla convenzione stipulata in data 24/05/2016 allo scopo di consentire ai soci, che avevano anticipato notevoli somme di denaro, di poter entrare in possesso delle unità immobiliari;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le clausole integrative e modificative con riferimento alla convenzione rep. n. 42219/13309 del 24/05/2016 a ministero Notaio A. Barbati;

Dato atto:

- che il Commissario governativo ha presentato in data 12/04/2019 con nota prot. n. 109519/2019, agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, una comunicazione di proroga del termine di fine lavori dell'edificio di cui al permesso di costruire n. 2875/2014;

- che il medesimo ha presentato in data 13/05/2019 con nota prot. n. 140850, agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, una richiesta di ampliamento del lotto concesso in diritto di superficie per una modesta striscia di terreno lungo il confine est occupata da parte degli scarichi fognari dell'edificio;

- che in data 15/05/2019 veniva approvato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Modena, al prot. n. MO0041994, il frazionamento della porzione di area richiesta identificata al catasto terreni al foglio 114 mappale 217 avente una superficie di mq. 27;

- che l'Ufficio Trasformazioni del Patrimonio e Inventario con nota prot. n. 158328 del 29/05/2019 esprimeva, per quanto di competenza, parere favorevole alla concessione in diritto di superficie della modesta porzione di area di proprietà comunale avente una superficie di mq. 27, individuata al foglio 114 mappale 217, alle medesime condizioni previste dalla concessione originaria;

- che in data 25/06/2019 con nota prot. n. 190484/2019, agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana, il Commissario governativo depositava la documentazione aggiornata relativa al quadro economico dell'intervento e al prezzo a corpo delle unità immobiliari (denominata rispettivamente modello E1 e modello E2), nonché l'aggiornamento delle superfici dell'intervento effettivamente realizzate con gli abbinamenti delle pertinenze (denominato modello E3), in recepimento di quanto emerso dallo stato dei lavori e dai preliminari stipulati dai soci promissari acquirenti;

Dato atto inoltre:

- che con nota prot. 144203 del 15/05/2019 si comunicava al Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città in data 28/01/2019 sono stati incassati € 72.961,60 da Zurich Insurance PLC, a seguito dell'escussione della polizza fideiussoria n° Z071889 emessa da Zurich in data 02/02/2016, per la mancata realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione primaria oggetto del permesso di costruire n° 2801/2014, da parte della contraente Cooperativa Edificatrice Modena Casa, attualmente in liquidazione;

- che la sopra indicata somma di euro 72.961,60, necessaria per la copertura finanziaria, è stata introitata dal Comune di Modena con accertamento n. 2019/1319 rev. 2019/5770 sul capitolo 5049 bilancio 2019 ed è vincolata all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 26/03/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e sono state contestualmente applicate quote di avanzo vincolato;
- che con deliberazione de Consiglio comunale n. 23 del 18/06/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Rendiconto della gestione del Comune Di Modena per l'esercizio 2019”;
- che il completamento di tali opere, regolamentate con apposita convenzione urbanistica stipulata in data 29/01/2016 al Rep. n° 55532/14278 a ministero notaio Dr. R. Ramacciotti, si rende necessario per consentire la piena fruibilità all'intervento residenziale di cui al permesso di costruire n. 2875/2014;
- che è interesse primario di questa Amministrazione completare le opere di urbanizzazione nel più breve tempo possibile, al fine di favorire il parallelo compimento dell'intervento residenziale ed esse collegato;
- che, stante l'urgenza e la necessità di garantire in tempi celeri il permanere delle condizioni di tutela dell'incolumità pubblica e di sicurezza urbana delle aree del cantiere della palazzina e delle urbanizzazioni, con nota prot. n. 21969 del 22/01/2020 indirizzata al Consorzio Attività Produttive (CAP), si rappresentava la richiesta di farsi carico con la massima urgenza degli oneri per il mantenimento o la sostituzione della recinzione di cantiere;
- che con nota prot. 24652 del 24/01/2020 la scrivente Amministrazione ha provveduto ad inoltrare al CAP il preventivo della ditta RMT, a cui la cooperativa aveva affidato i lavori, proprietaria della recinzione esterna di cantiere compreso cancello carraio, che quantifica in € 2.500,00 + iva al 22% per un totale complessivo di € 3.050,00 il corrispettivo per la cessione definitiva della recinzione esistente;
- che si ritiene opportuno procedere alla stipula di apposita convenzione con il CAP ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione, per un importo pari ad euro 72.961,60, comprensivo di tutte le attività strumentali al completamento di dette opere, compresa la messa in sicurezza dell'area come di seguito indicato;
- che nell'ambito delle attività strumentali al completamento delle opere di urbanizzazione il CAP procederà alla messa in sicurezza dell'area tramite l'acquisizione dei cancelli e della recinzione, come da sopra citate note prot. n. 21969 del 22/01/2020 e prot. 24652 del 24/01/2020;
- che alla luce delle motivazioni indicate si ritiene opportuno altresì procedere all'approvazione della convenzione allegata al presente atto e del medesimo costituente parte integrale e sostanziale;
- che con deliberazione di Giunta n. 124/2020 si è stabilito, tra l'altro, che il Comune di Modena avrebbe successivamente proceduto alla stipula della Convenzione con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (CAP) ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione e dello svolgimento da parte dello stesso Consorzio delle attività funzionali alla realizzazione delle opere e alla messa in sicurezza dell'area, tramite l'impiego dei fondi derivanti dall'escussione e vincolati, come sopra descritti;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ing. Maria Sergio, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 9487 del 10/01/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, all'approvazione della Convenzione con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (CAP), allegata e costituente parte integrale e sostanziale del presente atto, ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- di stabilire, inoltre, che il CAP procederà allo svolgimento delle attività funzionali alla messa in sicurezza dell'area, tramite acquisizione della recinzione e dei cancelli;
- di dare mandato al Dirigente Responsabile del Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative Ing Michele Tropea di procedere alla stipula della convenzione nonché alla stesura dei necessari atti per dar corso alla stessa;
- di dare atto che la spesa di €. 72.961,60 trova copertura al capitolo 24229/0 del Peg 2020 – Pol/Prog. 192. 19206 - intervento 2020-140-00 – crono 2020/478;

- di dare atto che la copertura finanziaria di €. 72.961,60 sul cap. 1/61 “Avanzo vincolato parte capitale derivante da escussione fideiussioni”; (cod. fin. 24 – Risorsa 35055) fa riferimento ad entrate accertate nell’esercizio 2019, confluite nel prospetto dell'avanzo vincolato in conto capitale presunto e contestualmente applicate in sede di Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/03/2020;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

Convenzione
tra
Comune di Modena
e
Consorzio Attività Produttive
Aree e Servizi

per il completamento delle opere di urbanizzazione e messa in sicurezza dell'area relativamente ad intervento edilizio in via Divisione Acqui a Modena

TRA

• il Comune di Modena, C.F. 00221940364, con sede legale a Modena, via Scudari n. 20, rappresentato da _____, nato a _____ il _____, il quale agisce nel presente atto in qualità di Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana.

E

• il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, C.F. 80009350366, con sede legale a Modena, Strada Sant'Anna n. 210, rappresentato da _____, nato a _____ il _____, il quale agisce nel presente atto in qualità di Direttore del Consorzio.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e finalità

La presente convenzione è volta a regolare i rapporti e lo svolgimento delle attività finalizzate alla messa in sicurezza dell'area oggetto di intervento e al completamento delle opere di urbanizzazione funzionali all'intervento residenziale di via Divisione Acqui in Modena.

L'area oggetto di intervento è ricompresa nella zona Elementare n.

570 area 06 destinata a Servizi di Interesse Collettivo ed identificata al catasto terreni del Comune di Modena al foglio 114 mappali 214, 215, 216, 218, 108 parte, 126 parte e 148 parte, oltre all'area facente parte della sede stradale di via G.B. Pergolesi compresa tra i civici 265 e 273 corrispondente alla piazzola RSU oggetto di adeguamento.

Le opere oggetto della presente convenzione si rendono necessarie per completare i lavori di cui al permesso di costruire n° 2801/2014, ad oggi decaduto, e dalla convenzione urbanistica Rep. n. 55532 stipulata in data 26.01.2016 a ministero notaio Avv. R. Ramacciotti.

Il Comune di Modena, a seguito della relazione tecnica sullo stato dei lavori prodotta dal professionista incaricato per il collaudo delle opere di urbanizzazione, Ing. Claudio Berselli, (prot. 186826 del 26/11/2018), che quantifica in circa il 38% del totale le opere di U1 ancora da realizzare, ritiene opportuno e necessario procedere al completamento di dette opere di urbanizzazione.

Dalla citata documentazione, risultano ancora da realizzare e sono pertanto oggetto della presente convenzione le seguenti opere di urbanizzazione: allacciamenti alle reti idrica, fognaria, elettrica, del gas e telefonica, le opere di posa dello strato di binder stradale e di tutte le successive opere di finitura della strada di lottizzazione, i massetti, le pavimentazioni ed i cordoli dei percorsi pedonali, ciclopedonali e dei parcheggi, l'effettuazione della prova di carico per il sottofondo stradale, la segnaletica orizzontale e verticale, i pali per l'illuminazione pubblica, l'armadio di distribuzione della linea elettrica, la messa a dimora di piante, la realizzazione dell'impianto telefonico ed elettrico, la piazzola RSU, oltre alle pulizie ed alle opere di messa in sicurezza del cantiere tramite acquisizione di cancelli e recinzione preesistenti.

Oltre alle opere di completamento suddette, occorrerà:

- 1) adeguare il percorso della pista ciclabile rispetto a quanto previsto nel permesso decaduto alla luce della intervenuta ridefinizione dei confini del lotto residenziale concesso in diritto di superficie (identificato al mappale 219 del foglio 114), nonché eseguire lavori che risulteranno necessari a seguito di attenta verifica;
- 2) eseguire eventuali opere per il ripristino della funzionalità delle urbanizzazioni già eseguite.

Con la presente convenzione si procede a formalizzare l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi.

Art. 2 - Esecuzione dei lavori

Le parti concordano che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi attuerà, per conto del Comune di Modena, che garantisce la disponibilità delle aree di intervento, le opere di urbanizzazione meglio specificate all'art. 1.

Le attribuzioni del Consorzio sono riferite a tutte le attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento, ed in particolare il Consorzio curerà le procedure di:

- acquisizione dei cancelli e della recinzione preesistenti, ai fini della messa in sicurezza dell'area;
- nomina del Responsabile del Procedimento per l'affidamento e per l'esecuzione dell'intervento;
- nomina di un professionista per l'elaborazione del progetto di completamento delle opere necessario ad appaltare le stesse;
- scelta del contraente: indicazione delle procedure di gara, individuazione del criterio di aggiudicazione, predisposizione e pubblicazione del relativo bando, svolgimento della gara, nomina di commissioni, se ed in quanto necessarie, aggiudicazione, stipulazione del relativo contratto, eventuali risoluzione o recesso dal contratto;
- nomina del Direttore Lavori;
- nomina del responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
- esecuzione dei lavori;
- nomina del collaudatore in corso d'opera e conseguente collaudo delle opere realizzate.

Il progetto elaborato dal Consorzio per dare attuazione alla presente convenzione, dovrà essere approvato dal Comune di Modena prima di procedere con l'appalto dei lavori.

Ad ultimazione dell'intervento il Consorzio rilascerà al Comune di Modena il certificato di regolare esecuzione o collaudo dei lavori e trasmetterà agli uffici comunali competenti la relativa rendicontazione tecnica e contabile della spesa.

Il Consorzio adempirà alle proprie attribuzioni nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Art. 3 - Finanziamento

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione e le attività strumentali svolte dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi saranno finanziate dal Comune di Modena per euro 72.961,60.

L'importo di euro 72.961,60 corrisponde alla somma introitata dal Comune di Modena a seguito dell'escussione della fideiussione n. Z071889, dovuta al mancato completamento delle opere di urbanizzazione.

Le risorse di cui ai precedenti commi 1 e 2 sono vincolate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto e sono destinate alla copertura finanziaria di tutte le attività strumentali, tra le quali in particolare la messa in sicurezza dell'area tramite l'acquisizione della recinzione e dei cancelli preesistenti per euro 3.050,00.

In caso di maggiori spese rispetto agli importi indicati, adeguatamente documentate, l'Amministrazione si riserva di procedere alle opportune valutazioni.

Art. 4 - Durata

Il presente accordo avrà validità dalla data di sottoscrizione fino al collaudo dell'opera pubblica oggetto di realizzazione, fermo restando il completo adempimento di ogni competenza ed obbligazione prevista a ciascuna parte che vi ha aderito.

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Modena

per il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2282/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.)

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2282/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2282/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale