



COMUNE DI MODENA

N. 395/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 28/07/2020**

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di luglio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 395

**CONCESSIONE AL SIG WU HAIBIAO DEI LOCALI AD USO BAR NELLA STAZIONE
AUTOLINEE DI VIA BACCHINI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la sig.ra Wu Shuangshuang aveva la disponibilità dei locali adibiti a bar situati all'interno della stazione delle autolinee di Via Bacchini angolo viale Molza, per effetto della concessione n. registro scritture private 85236 del 18/05/2017, in seguito di pubblica selezione, e con scadenza in data 30/04/2020;

- che in data 04/04/2017 (prot. n. 51809) è pervenuta la comunicazione della cessione del ramo d'azienda tra la sig.ra Wu Shuangshuang e il sig. Wu Haibiao per l'esercizio del bar di cui in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 945 del 30/05/2017 si prendeva atto della cessione del ramo d'azienda e del conseguente subentro nella concessione in corso, avente ad oggetto il locale ad uso bar all'interno della Stazione Autolinee di Via Bacchini, da parte del subentrante sig. Wu Haibiao (nato in Cina e residente a Reggio Emilia in Via Giuseppe Turri n. 23);

- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l'attività di bar, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni con decorrenza 1° agosto 2020 e così fino al 31 luglio 2026;

- che, nelle more delle verifiche in vista del rinnovo, i rapporti tra il Comune ed il concessionario Wu Haibiao sono proseguiti alle medesime condizioni della concessione scaduta il 30/04/2020 e che pertanto gli effetti giuridici del rinnovo decorrono senza soluzione di continuità dal 01/08/2020;
Dato atto:

- che il canone annuale viene confermato dal competente Organo Tecnico pari all'ultimo richiesto nel contratto in scadenza, aumentato dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, e ridotto al 75% e quindi ammonta ad un totale di € 32.999,54;

- che il concessionario ha concordato un rateizzo per canoni pregressi (di cui sono state pagate le rate di maggio e giugno) e che residuano da pagare n. 6 rate a scadenza mensile dell'importo di € 1.508,88 cadauna (quella con scadenza dicembre 2020 di € 1.508,85).

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali dott.ssa Stefania Storti ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 9487 del 10/01/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 01/08/2020 al 31/07/2026 all'impresa individuale del sig Wu Haibiao (P.I.02718740356) i locali ubicati all'interno della stazione delle autolinee di Modena, in via Bacchini angolo viale Molza, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile, identificati all'Agenzia del Territorio al foglio 124, mappale 63, subb 27, 33, 3 ed evidenziati nelle planimetrie allegate al presente atto, utilizzati dal concessionario per l'attività di bar e ristorazione;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico nella somma di € 32.999,54 ed è fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del DPR 633/1972 e che il concessionario deve versare anche il corrispettivo a titolo di occupazione extracontrattuale per le mensilità di maggio, giugno e luglio 2020 per l'importo di € 8.249,88;

= che il suddetto canone annuo di € 32.999,54 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01/08/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 32.999,54 e per il solo primo anno altresì l'importo di € 8.249,88 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" da riscuotere dall'impresa individuale del sig Wu Haibiao nel seguente modo:

- € 16.499,77 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2020, relativo alle due rate trimestrali dal 01/08/2020 al 31/01/2021 ed € 8.249,88 per utilizzo extracontrattuale per un totale di € 24.749,65;
- € 32.999,54 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2021;
- € 32.999,54 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2025 l'entrata annua di 32.999,54 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di dare atto che per l'anno 2026 l'entrata di € 16.499,77 relativa al semestre dal 01/02/2026 al 31/07/2026 sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

- di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

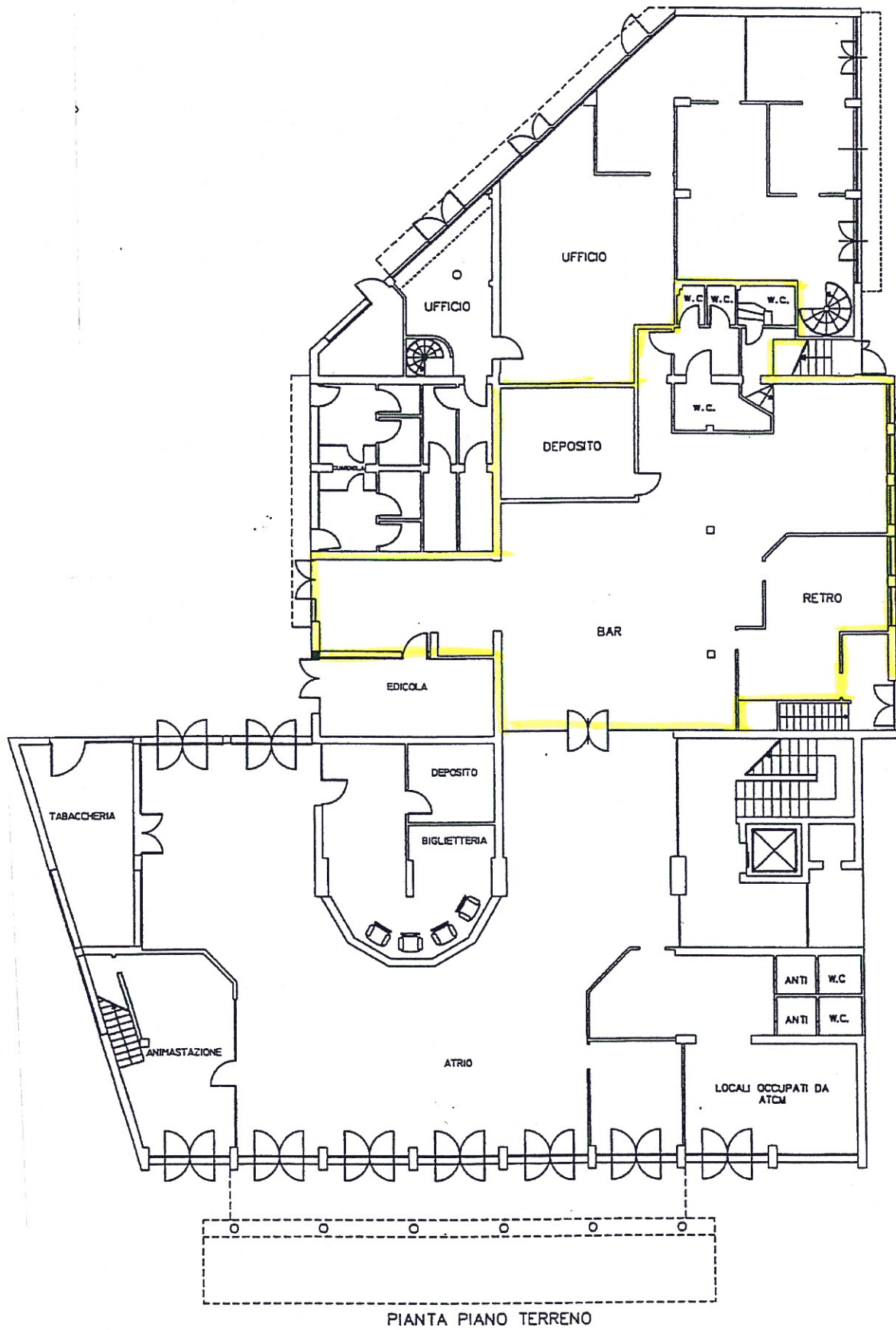
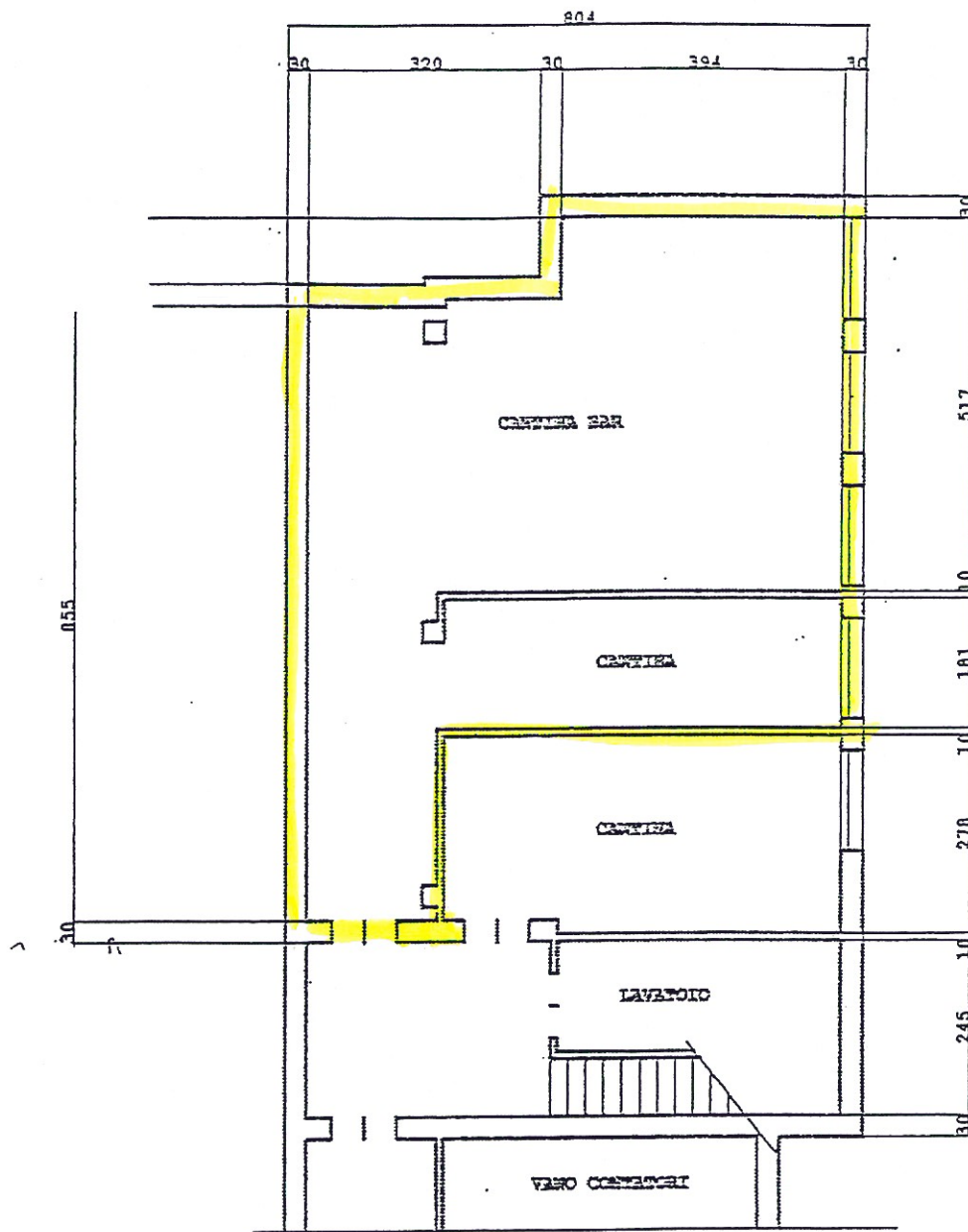


FIG. 124 mapp. 63 sub. 27
34



PIANTA PIANO INTERRATO
 H = 197 cm
 SCALA 1:100
 STAZIONE AUTOLINEE MODENA

FG. 124 mapp. 63 sub. 33 parte

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventi(2020), il giorno

() del mese di , in Modena,
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,
FRA

- **Il Comune di Modena** rappresentato dalla dott.ssa Stefania Storti, Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lei attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione del Sindaco prot. n. 313445 del 23/10/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

e

- l'impresa individuale del sig _____ nato _____ e residente _____ per la società suddetta con sede a Modena, Via Bacchini n. 27 in seguito indicato come concessionario,

P.I.02718740356

Premesso:

-che la sig.ra _____ aveva la disponibilità dei locali adibiti a bar situati all'interno della stazione delle autolinee di Via Bacchini angolo viale Molza, per effetto della concessione n. registro scritture private 85236 del 18/05/2017, in seguito di pubblica selezione, e con scadenza in data 30/04/2020;

-che in data 04/04/2017 (prot. n. 51809) è pervenuta la comunicazione della cessione d'azienda tra la sig.ra _____ e il sig. _____ per l'esercizio del bar di cui in oggetto;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 945 del 30/05/2017 si prendeva atto della cessione del ramo d'azienda e del conseguente subentro nella concessione in corso avente ad oggetto il locale ad uso bar all'interno della Stazione Autolinee di Via Bacchini da parte del subentrante sig. _____ (nato in Cina e residente a Reggio Emilia in Via Giuseppe Turri n. 23);

- che permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare i locali in oggetto per l'attività di

bar le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni con decorrenza 1° agosto 2020 e così fino al 31 luglio 2026;

- che nelle more delle verifiche in vista del rinnovo i rapporti tra il Comune ed il concessionario _____ sono proseguiti alle medesime condizioni della concessione scaduta il 30/04/2020 e che pertanto gli effetti giuridici del rinnovo decorrono senza soluzione di continuità dal 01/08/2020;

- che il corrispettivo annuo viene confermato pari all'ultimo richiesto nel contratto in scadenza, aumentato dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, e quindi ammonta ad un totale di € **32.999,54**;

- che con Deliberazione di Giunta n.

del _____ esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti) viene disposta l'assegnazione in uso dei locali suddetti al sig. _____ da utilizzarsi dal concessionario per attività di bar e ristorazione.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

Al sig _____, anch'esso come sopra rappresentato, che accetta, i locali ubicati all'interno della stazione delle autolinee di Modena, in via Bacchini angolo viale Molza, meglio descritti in seguito, utilizzati dal concessionario per l'attività di bar e ristorazione.

Sono patti e condizioni:

ART. 1 - Oggetto della Concessione

La concessione ha per oggetto i locali ubicati all'interno della Stazione Autolinee di Modena, in Via Bacchini angolo viale Molza, di proprietà comunale, da considerarsi bene demaniale fabbricati e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.gls. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137". Detti locali, destinati ad attività di bar e ristorazione, consistono in: sala per il pubblico, servizi

igienici interni, deposito e retro, al piano terra, per complessivi mq. 200 circa di superficie netta, e locale ad uso deposito al piano interrato di mq. 50 circa di superficie netta. L'immobile in oggetto è identificato all'Agenzia del Territorio al foglio 124, mappale 63, subb 27, 33, 34 ed evidenziato nelle planimetrie allegate. Per la tinteggiatura ed eventuali lavori di adeguamento e ripristino dei locali, il concessionario dovrà ottenere preventiva ed espressa autorizzazione dal Comune concedente, tenuto conto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza per il valore storico e architettonico dell'immobile.

ART. 2 - Durata della Concessione

La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal 1° agosto 2020 e così fino al 31 luglio 2026. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo, previa verifica del rispetto delle clausole del presente atto. E' peraltro facoltà del Comune di Modena revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per

ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno sei mesi.

E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 3 - Canone

Il canone annuo di concessione viene confermato pari all'ultimo richiesto nel contratto in scadenza, aumentato dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, e quindi ammonta ad un totale di € **32.999,54**, da aggiornarsi annualmente a far tempo dal 01/08/2021, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per le mensilità di maggio, giugno

e luglio 2020 a titolo di occupazione extracontrattuale per l'importo di € 8.249,88. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al Comune di Modena in quattro rate trimestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente. Le parti danno atto che il concessionario ha concordato un rateizzo per canoni pregressi (di cui sono state pagate le rate di maggio e giugno) e che residuano da pagare n. 6 rate a scadenza mensile dell'importo di € 1.508,88 cadauna (quella con scadenza dicembre 2020 di € 1.508,85).

ART. 4 - Rilascio dei locali alla scadenza

Alla scadenza del presente atto e in caso di cessazione anticipata dello stesso il concessionario sarà tenuto a rilasciare i locali

in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso e dovrà altresì provvedere a rimuovere, a proprie cura e spese, ogni cosa di sua proprietà o di terzi, che il Comune non abbia interesse a ritenere. Nulla è dovuto al concessionario uscente a titolo di avviamento, buonuscita e simili.

ART. 5 - Svolgimento dell'attività

Il concessionario si obbliga a condurre direttamente l'esercizio (salvo il caso di delegato alla gestione) in modo efficiente e lodevole, adeguato all'importanza e funzionale alle esigenze dell'utenza, sia degli studenti che dei lavoratori, nelle varie fasce orarie (es. colazione, pranzo, fascia pomeridiana) e durante i giorni festivi. Il concessionario non potrà servirsi dei locali per usi diversi da quelli stabiliti nel presente atto. Il concessionario dovrà tenere costantemente i locali, i mobili e tutto il materiale destinato al servizio, in uno stato decoroso e di perfetta pulizia. Il personale del bar dovrà essere idoneo, fornito delle adeguate autorizzazioni igieniche e sanitarie ai sensi delle norme vigenti ed in numero sufficiente per un sollecito servizio. Il concessionario si

obbliga altresì, per sé e per i suoi aventi causa, a rispettare tutte le disposizioni di legge quelle che il Comune di Modena dovesse impartire riguardanti il servizio, assumendo a proprio carico gli tutti gli oneri relativi e nel rispetto della normativa in materia di assunzione del personale.

ART.6 - Divieto di subconcessione e di cessione dell'atto.

E' vietata la subconcessione, totale o parziale, anche a titolo gratuito, dei locali concessi, nonché la cessione del presente atto, a pena di immediata decadenza dalla concessione. L'eventuale cessione di azienda che comporti anche l'utilizzazione dell'immobile concesso potrà avvenire solo previa autorizzazione del Comune di Modena. Sempre a pena di decadenza, devono essere preventivamente comunicate al Comune di Modena le variazioni societarie quali, ad esempio, la cessione di quote a terzi, il cambiamento di legale rappresentante, il cambiamento del delegato alla gestione, il cambiamento di tipo di società. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non

stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

ART. 7 - Manutenzione dei locali

La manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti è a carico del concessionario. Resta a carico del Comune concedente la manutenzione straordinaria dell'immobile.

ART. 8 - Orari di apertura

Il concessionario dovrà avere massima disponibilità a confermare l'apertura dell'esercizio in relazione alle esigenze dei cittadini fruitori del servizio di trasporto pubblico e si impegna a garantire l'apertura del bar nell'orario previsto dalla Direzione della Stazione delle Autolinee.

ART. 9 - Gestione dell'esercizio.

Il bar dovrà sempre essere fornito di tutto quanto è necessario per un buon e pronto servizio. I generi di consumo devono essere genuini e della migliore qualità ed in quantità sufficiente per soddisfare l'esigenza del pubblico. Si auspica la previsione di un servizio diversificato per le

varie fasce di utenza, e pasti veloci, tenendo conto che potenzialmente nel bar può essere richiesta l'autorizzazione alla vendita di tutti i generi da banco bar e pasti precotti monoporzione. La vendita di generi avariati, adulterati e contenenti sostanze nocive e comunque non corrispondenti alle disposizioni in materia d'igiene e sanità pubblica darà motivo senz'altro alla applicazione dell'art. 16 dei presenti patti senza pregiudizio delle sanzioni di legge previste per simili trasgressioni.

ART. 10 - Prezzi e pubblicità

I prezzi dei generi di consumo dovranno mantenersi nella media dei prezzi praticati dagli analoghi servizi in ambito cittadino. La distinta dei generi e dei prezzi dovrà mantenersi affissa entro adatta tabella, nei locali del bar nel modo più facilmente visibile al pubblico. Il Concessionario ha la facoltà di esporre la pubblicità dei generi di consumo e prodotti che sono in vendita nel bar.

ART. 11 - Responsabilità per danni

Il concessionario assume intera e diretta la responsabilità di ogni danno che possa derivare per fatto proprio o di propri dipendenti al Comune

di Modena e ai terzi dall'esercizio dell'attività e dall'utilizzo dei locali. In tal senso il concessionario deve attivare un'idonea copertura assicurativa. Il Comune di Modena non assume alcuna responsabilità per furti o danni che dovessero verificarsi all'interno di locali oggetto del presente contratto.

ART.12 - Spese

Al concessionario competono le spese per la fornitura di acqua ed elettricità, per il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali, per le quali è obbligato ad intestare a proprio nome i relativi contratti presso le aziende interessate. Il concessionario dovrà rimborsare al Comune concedente la quota parte delle spese relative alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale del fabbricato, calcolata in base ad apposita tabella millesimale agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Le imposte e tasse dirette ed indirette, di servizio e di vendita, sono a carico del concessionario.

ART. 13 - Obblighi

Il concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a rispettare tutte le disposizioni che il Comune di Modena dovesse predisporre nell'interesse del servizio, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

ART. 14 - Assicurazione infortuni

Il concessionario deve provvedere a propria cura e spese alla osservanza delle disposizioni contenute nella legislazione vigente in materia di prevenzione degli infortuni del personale.

ART. 15 - Diritto di ispezione ai locali

Il Comune ha la facoltà, senza disturbare la normale attività del concessionario, di esercitare le forme del monitoraggio che ritiene opportune per verificare la buona conservazione e manutenzione dei locali e di controllare il rispetto delle condizioni di cui al presente atto.

ART. 16 - Sanzioni e decadenza

Il mancato pagamento alla prescritta scadenza anche di una sola rata del canone dovuto ed altresì di una rata del concordato rateizzo per canoni pregressi e in genere ogni infrazione ai patti stabiliti dal presente atto, come pure ogni e qualsiasi atto, fatto od omissione del

concessionario e/o dei suoi dipendenti, che possano comunque compromettere il servizio o ledere la convenienza del luogo, daranno al Comune di Modena l'ampia facoltà di procedere allo scioglimento del contratto col solo preavviso di un mese e con semplice lettera di comunicazione di decadenza del concessionario, senza bisogno di intervento giudiziale o extragiudiziale, trattenendo in tutti i casi la cauzione a titolo di sanzione, salvo i maggiori danni. La concessione si intenderà risolta in tronco in caso di fatto grave del concessionario, incompatibile con la prosecuzione del rapporto, nonché nel caso di fallimento del concessionario, salva in questo caso la facoltà per Amministrazione di consentire al curatore del fallimento la continuazione provvisoria della gestione fino alla nuova assegnazione dell'esercizio. La concessione, inoltre, si intenderà cessata per decadenza, qualora, durante l'esercizio, il Concessionario per qualsiasi motivo perda i requisiti soggettivi indispensabili per essere intestatario dell'autorizzazione amministrativa, licenza, concessione ad esercitare l'attività.

ART. 17 - Disciplina giuridica dei locali

I locali in concessione sono soggetti alla disciplina del Patrimonio comunale indisponibile e pertanto il concessionario è soggetto, in caso di necessità, ai provvedimenti di autotutela in via amministrativa che il Comune di Modena, con atto motivato, per proprie esigenze, potrà emanare.

ART. 18 - Cauzione

Per gli obblighi derivanti dal presente atto di concessione, il concessionario dovrà presentare, alla sottoscrizione dello stesso, una cauzione pari ad una rata trimestrale di canone cioè € **8.250,00** per eventuali inadempienze e danni, sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, attestante espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, ed avente durata di ulteriori 6 mesi oltre la data di scadenza del presente atto di concessione; oppure in contanti con versamento della cifra indicata in Tesoreria comunale presso la Unicredit Banca di Piazza Grande IBAN IT 96 N 02008 12930 000000505918 indicando il nome del concessionario

e come causale "bar nella stazione autolinee di Via Bacchini".

ART. 19 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente atto, comprese l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del concessionario.

ART. 20 - Elezione di domicilio e foro competente

Il concessionario elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale, per qualunque comunicazione o notificazione, sia amministrativa che giudiziale, da farsi al concessionario stesso in relazione all'atto e alle eventuali contestazioni che ne derivassero. Per eventuali controversie le parti dichiarano competente il Foro di Modena.

Si dichiara che le planimetrie allegate costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale.

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Il concessionario Comune di Modena

Sig Il Dirigente Responsabile

Dott.ssa Stefania Storti



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIG WU HAIBIAO DEI LOCALI AD USO BAR NELLA STAZIONE AUTOLINEE DI VIA BACCHINI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2243/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIG WU HAIBIAO DEI LOCALI AD USO BAR NELLA STAZIONE AUTOLINEE DI VIA BACCHINI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2243/2020.

Modena li, 24/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIG WU HAIBIAO DEI LOCALI AD USO BAR NELLA STAZIONE AUTOLINEE DI VIA BACCHINI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2243/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 27/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL SIG WU HAIBIAO DEI LOCALI AD USO BAR NELLA STAZIONE AUTOLINEE DI VIA BACCHINI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2243/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale