



COMUNE DI MODENA

N. 380/2020 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 24/07/2020

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di luglio alle ore 14:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente in videoconferenza
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Filippi, Bortolamasi

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 380

**DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX
- MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CUP D94I20000780004 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Bando “Periferie degradate, riqualificazione “ prevede, fra l'altro, la costruzione della nuova scuola innovativa finanziata e realizzata da INAIL e che per lasciare spazio alla riqualificazione dell'intera area occorre procedere alla demolizione del capannone sito a Modena in Via del Mercato, ex mercato Bestiame;
- che il progetto che si intende approvare con il presente atto riguarda le opere di demolizione completa del capannone, di dimensione 70 metri per 64 metri, il trasporto alla discarica del materiale proveniente dalla demolizione e la pulizia dell'intera area in preparazione dei futuri lavori da eseguire per la riqualificazione;
- che il progetto prevede la demolizione del capannone che inizierà con installazione di parapetti perimetrali alla copertura con piattaforma aerea, seguita dalla rimozione e accatastamento in copertura delle lastre di fibrocemento del traslucido in vetroresina (lastra all'estradosso), della guani delle canale, della lana di vetro sotto copertura, dei listelli di legno, e delle lattonerie di copertura con successivo calo a terra e trasporto alle discariche autorizzate;
- che si provvederà successivamente alla demolizione dei portoni, della struttura metallica (tettoia tra capannone e palazzina uffici), allo smontaggio con piattaforma aerea delle lastre di vetroresina all'intradosso dei lucernai e delle reti anti caduta in corrispondenza dei lucernai medesimi, allo smontaggio dei copponi e della struttura portante di copertura;
- che le capriate e le travi di copertura vengono calate a terra e non vengono demolite in opere perché la caduta dei rottami può danneggiare il pavimento che non è da demolire, inoltre copponi, capriate e travi verranno trasportati in apposito stabilimento e macinati;
- che per i pilastri si procederà alla stesura di un tappeto di sabbia (che serve a proteggere il pavimento) alla base dei medesimi e alla frantumazione con pinza meccanica e che successivamente la sabbia e i rottami verranno trasportati in stabilimento

Considerato pertanto che è ora necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla demolizione del capannone prefabbricato all'interno dell'area del Mercato ortofrutticolo di Modena, come sopra dettagliato;

Dato atto che che il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione del capannone prefabbricato all'interno dell'area del Mercato ortofrutticolo di Modena posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città (Prot. 173148/2020), unitamente alla relazione tecnica, prevede una spesa complessiva di € 200.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX - MERCATO ORTOFRUTTICOLO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 137.960,00

(di cui € 48.000,00) relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 147.960,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32.551,20
Spese per fornitura e posa di transenne, segnaletica verticale a protezione dell'area in attesa delle riqualificazione	€ 8.000,00
Spese per incarico coordinatore in fase di esecuzione sicurezza	€ 9.588,80
Imprevisti e Spese di pubblicità	€ 1.800,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 52.040,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 200.000,00
Totale generale dell'opera	€ 200.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 03/07/2020 Prot. n. 173152/2020, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città;

Dato altresì atto:

- che a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP D94I20000780004 ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città ing. Nabil El Ahmadiè, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, per i motivi indicati in premessa, il progetto esecutivo posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città relativo ai lavori di demolizione del capannone prefabbricato all'interno dell'area del Mercato ortofrutticolo di Modena per un importo complessivo di € 200.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori a base d'appalto	
DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX - MERCATO ORTOFRUTTICOLO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 48.000,00) relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 137.960,00
Oneri da rischi d'interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 147.960,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32.551,20
Spese per fornitura e posa di transenne, segnaletica verticale a protezione dell'area in attesa delle riqualificazione	€ 8.000,00
Spese per incarico coordinatore in fase di esecuzione sicurezza	€ 9.588,80
Imprevisti e Spese di pubblicità	€ 1.800,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 52.040,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 200.000,00
Totale generale dell'opera	€ 200.000,00

2) Di dare atto che il progetto è completo ed è posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città al Prot. 173148/2020 ed è composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto

- Elenco Prezzi Unitari e Computo metrico estimativo
- Cronoprogramma
- Relazione Generale e Quadro Economico
- Piano di sicurezza
- Elaborati grafici

3) Di dare atto:

- che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 trova disponibilità al Cap. 21640/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2020, PPI 2020-2022, progressivo INT-2020-116-00, crono 2020/469, CUP D94I20000780004, codice opera n. OPP2020/00024;
- che la copertura finanziaria di Euro 200.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

4) Di dare inoltre atto:

= che con successiva determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente;

= che il Responsabile Unico del procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Nabil El Ahmadiè Responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzione della città.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito all'esecuzione dei lavori.

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX - MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CUP D94I20000780004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2249/2020, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX - MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CUP D94I20000780004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2249/2020, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO ALL'INTERNO DELL'AREA EX - MERCATO ORTOFRUTTICOLO - CUP D94I20000780004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2249/2020, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/07/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale